



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17.b – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Coldrerio, 18 giugno 2025

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16 GIUGNO 2025

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta **ORDINARIA del 16 giugno 2025**, riunitosi presso la sala multiuso dello Spazio Allegra del Parco San Rocco Coldrerio, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

RISOLUZIONI

1. Appello nominale

*Per appello nominale si accerta la presenza di **19 Consiglieri Comunali su 24**, come da risultato delle Elezioni Comunali del 14.04.2024.*

2. MM 09-2025 – ratifica delle dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale del Sig. Michele Piffaretti (Coldrerio RossoVerde)

Con 19 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale del Sig. Michele Piffaretti sono accettate.

3. MM 10-2025 – ratifica delle dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale del Sig. Sangiorgio Alessio (PLR)

Con 19 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale del Sig. Sangiorgio Alessio sono accettate.

4. Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi del Sig. Leandro Crivelli, successivo subentrante sulla lista Coldrerio RossoVerde alle Elezioni comunali del 14.04.2024, in sostituzione della Sig.ra Cecilia Frigerio (dimissionaria).

Con la nomina a Consigliere Comunale del Sig. Leandro Crivelli, il numero dei Consiglieri Comunali presenti viene aggiornato a 20 su 23.

5. Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi del Sig. Francesco Galetta, successivo subentrante sulla lista Coldrerio RossoVerde alle Elezioni comunali del 14.04.2024, in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti (dimissionario).

Con la nomina a Consigliere Comunale del Sig. Galetta Francesco, il numero dei Consiglieri Comunali presenti viene aggiornato a 21 su 24.

6. Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi del Sig. Dario Gentile, successivo subentrante sulla lista PLR alle Elezioni comunali del 14.04.2024, in sostituzione del Sig. Sangiorgio Alessio (dimissionario).

Con la nomina a Consigliere Comunale del Sig. Gentile Dario, il numero dei Consiglieri Comunali presenti viene aggiornato a 22 su 25.

7. Nomina di un membro della Commissione delle Opere Pubbliche, in sostituzione della Sig.ra Cecilia Frigerio dimissionaria, la cui sostituzione è stata effettuata la scorsa seduta

Per acclamazione viene nominato il Sig. Francesco Galetta



8. Nomina di un membro della Commissione della Gestione, in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti, dimissionario, la cui sostituzione è stata effettuata in precedenza

Per acclamazione viene nominato il Sig. Leandro Crivelli

9. Nomina di un membro della Commissione della Gestione, in sostituzione del Sig. Michele Gaffuri, dimissionario dalla Commissione

Per acclamazione viene nominato il Sig. Pizzino Roberto

10. Nomina di un membro della Commissione delle Petizioni, in sostituzione del Sig. Alessio Sangiorgio, dimissionario dal CC.

Per acclamazione viene nominato il Sig. Colombo Elia

11. Eventuali altri avvicendamenti in seno alle Commissioni permanenti proposti dai gruppi rappresentati in Consiglio comunale

Proposte di modifica:

- *Vista la precedente nomina a membro della Commissione della Gestione del Sig. Pizzino Roberto (prima nella Commissione Opere Pubbliche), il PLR propone in sua sostituzione il neoentrato in carica in CC Sig. Dario Gentile.*
- *Quale Membro Supplente della Commissione Petizione, in virtù della nomina del Sig. Colombo Elia in seno alla stessa, il PLR propone in sua sostituzione il Sig. Michele Gaffuri.*

Composizione **definitiva** (stato 16.06.2025) delle Commissioni:

GESTIONE	OPERE PUBBLICHE	PETIZIONI
Ferri Marco	Gentile Dario	Bianchi Sacha
Pizzino Roberto	Ianchello Andrea	Bianchi Stefano
Realini Francesco	Bianchi Pierantonio	Colombo Elia
Soldini Galetta Claudia	Soldini Chiara	Kanakaratnam Sajeetan
Crivelli Leandro	Galetta Francesco	Crivelli Livio
Rusca Paolo	Arrigo Giuliano	Bianchi Corinne
Cereghetti Cinzia	Solcà Emilio	Ferrari Jary

SUPPLEMENTI	SUPPLEMENTI	SUPPLEMENTI
Corna Mario (PLR)	Baccarin Federico (PLR)	Gaffuri Michele (PLR)
Crivelli Livio (CRV)	Kanakaratnam Sajeetan (CRV)	Soldini Chiara (CRV)

12. Nomina di un nuovo Capogruppo in seno a Coldrerio RossoVerde a seguito delle dimissioni della Sig.ra Cecilia Frigerio.

Viene nominato il Sig. Livio Crivelli

13. Nomina dell'Ufficio Presidenziale per il secondo anno di Legislatura

Presidente: Sig. Sajeetan Kanakaratnam (Coldrerio RossoVerde)
1° Vicepresidente: Sig. Giuliano Arrigo (Lega-UDC e Indipendenti)
2° Vicepresidente: Sig.ra Cinzia Cereghetti (Avanti con Ticino & Lavoro e Movimento del Centro)

Scrutatori: Elia Colombo (PLR) e Francesco Baccarin (PLR)

**14. Approvazione del verbale della seduta precedente del 16.12.2024
Ris. C.C. Nr. 19-2025**

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti, il verbale della seduta del 16.12.2024 è approvato.



15. MM 11-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 20-2025

Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti.

Con 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

16. MM 12-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 21-2025

Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti.

Con 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

17. MM 13-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 22-2025

Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti.

Con 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

18. MM 14-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 23-2025

Richiesta di credito di Chf. 94'000 (IVA 8.1% inclusa) per il rinnovo del parco giochi Stefano Franscini sul mappale 397 RFD Coldrerio

Voto sul complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti:

- *è concesso il credito di **CHF 94'000.00 (IVA 8.1% inclusa)** da destinare al risanamento e potenziamento del parco giochi Stefano Franscini in zona Rebosta al mappale 397 RFD Coldrerio.*
- *L'importo sarà registrato in conti della contabilità investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica "5030.008 – Rinnovo Parco Giochi Stefano Franscini (bilancio 1403.012)" in conti definiti secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici e le percentuali d'ammortamento saranno definite come da disposizioni del RGFC (art. 17 – 5% - durata di vita 20 anni).*
- *Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato.*
- *Il termine fissato per l'utilizzazione del presente credito ha scadenza il 31.12.2026.*

19. MM 15-2025 – Ris. CC Nr. 24-2025

Modifiche al Regolamento Comunale concernente gli incentivi in ambito energetico, climatico e ambientale

L'emendamento proposto dalla Commissione della Gestione è accettato con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti.

Voto sul complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti



Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti:

- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 20** – Pompe di calore in edifici esistenti;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 27** – Solare fotovoltaico;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 29** – Accumulatori per fotovoltaico;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 30** – Raggruppamento ai fini del consumo proprio tradizionale (RCP) o virtuale (RCPv);
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 33** – Superfici verdi;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 34** – Aree verdi / drenanti in sostituzione di superfici in asfalto (o simili);
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 36** – Abbonamenti trasporti pubblici;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 37** – Carte multicorse trasporti pubblici;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 39** – Biciclette, veicoli elettrici e veicoli ibridi;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 40** – Ricarica veicoli elettrici;
- È approvata la nuova formulazione **dell'articolo 41** – Condivisione organizzata di biciclette (Bike sharing) o automobili (car sharing);
- È approvato il contenuto del nuovo Regolamento comunale concernente gli incentivi in ambito energetico, climatico e ambientale **articolo per articolo e nel suo complesso** come da stesura e documento allegato;
- Il nuovo Regolamento comunale concernente gli incentivi in ambito energetico, climatico e ambientale entrerà in vigore **scaduti i termini di pubblicazione** della decisione del Consiglio Comunale e **dopo ratifica da parte della Sezione Enti Locali (SEL)** delle modifiche apportate.

20. MM nr. 16-2025 – Risoluzione CC Nr. 25-2025
Conti Consuntivi 2024 del Comune di Coldrerio

Voto sul complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti.

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti:

- È approvato il **conto economico 2024** che presenta: Spese correnti per Chf. 12'111'268.53, Ricavi correnti per Chf. 12'127'408.84 e un Avanzo di esercizio per Chf. 16'140.31;
- È approvato il **bilancio al 31.12.2024** che presenta: Attivi di bilancio per Chf. 39'954'503.65, Passivi di bilancio per Chf. 34'410'944.86 e un capitale proprio, dopo la contabilizzazione del risultato d'esercizio ammontante a Chf. 5'543'558.79;
- È approvato il **conto degli investimenti al 31.12.2024** del Comune di Coldrerio che chiude con i seguenti risultati: Uscite per investimenti Chf. 1'476'688.47, Entrate per investimenti Chf. 227'537.15 e un Onere netto d'investimenti Chf. 1'249'151.32;
- L'Avanzo di esercizio sarà portato in aumento del Capitale Proprio.

21. MM nr. 17-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 26-2025
Richiesta di credito di chf. 777'000 (IVA 8.1% inclusa) e approvazione del progetto definitivo per il risanamento delle canalizzazioni acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (mappale 110 RFD Coldrerio – Mezzana) in concomitanza con la misura ML 2.3 ETP1 del PAM3

Voto sul complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti.

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti:

- È approvato il progetto e preventivo (+/- 10%) definitivo ed è concesso il credito lordo di CHF 777'000 (IVA 8.1% inclusa – preventivo definitivo +/- 10%) per eseguire i lavori di sostituzione e potenziamento sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche e luride in Via San Gottardo (Comparto di Mezzana).
- L'importo sarà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica 5032.004 – “Canalizzazioni AM e AL Mezzana” – bilancio 1403.217 in un conto definito secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici. La percentuale d'ammortamento viene fissata al 2.50% come da disposizioni del RG FCC (art. 17).



- *Eventuali sussidi o contributi da terzi saranno portati in detrazione del costo dell'opera come da disposizione del MCA2.*
- *Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato.*
- *Il termine fissato per l'utilizzazione del presente credito ha scadenza il 31.12.2027.*

22. MM nr. 18-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 27-2025

Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti.

Con 18 voti favorevoli, 2 voti contrari e 2 voti astenuti è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

23. Mozioni e Interpellanze

Sono state presentate le seguenti interpellanze a cui il Municipio ha dato puntuale risposta:

- *Avanti con Ticino & Lavoro e Movimento del Centro: Pfas nel Lago Ceresio: gli interpellanti si dichiarano soddisfatti della risposta del Municipio.*
- *Lega-UDC: in merito al malfunzionamento dell'attuale convenzione tra il Comune di Coldrerio e la Polizia Comunale di Mendrisio: gli interpellanti si dichiarano non soddisfatti della risposta del Municipio.*
- *Lega-UDC: Reclamazioni per disturbo della quiete pubblica, schiamazzi, uso irrazionale di veicoli (ciclomotori, scooter, ecc.), danneggiamenti, uso di oggetti pirotecnici all'interno dell'autosilo: gli interpellanti si dichiarano non soddisfatti della risposta del Municipio.*
- *Viene inoltre presentata un'interpellanza del Gruppo Avanti con Ticino & Lavoro e Movimento del Centro in merito ai lavori in Via Campagnola – il Municipio darà esaustiva risposta la prossima seduta anticipando alcuni temi della stessa.*
- *Viene presentata da un Gruppo interpartitico di Consiglieri Comunali una Mozione generica chiedente “ la costituzione di una piattaforma informatica che coordini l'offerta di Programmi di Pubblica Utilità (PPU) rivolta ai richiedenti l'asilo soggiornanti nella Regione Mendrisiotto e Basso Ceresio” – la mozione viene demandata seduta stante alla Commissione delle Petizioni per analisi.*

Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Sulle trattande 18 – 19 -21 è data possibilità di Referendum nei termini indicati dalla LOC, e meglio 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo delle presenti risoluzioni.

Questa pubblicazione viene affissa il 18 giugno 2025 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 18 giugno 2025 (i termini di pubblicazione sono estesi tenendo conto delle ferie giudiziarie previste dal 15.07.2025 al 15.08.2025).

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente

Sajeetan Kanakarathnam

