



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17.b – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Coldrerio, 09 ottobre 2025

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 06 OTTOBRE 2025

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta **STRAORDINARIA del 06 ottobre 2025**, riunitosi presso la sala multiuso dello Spazio Allegra del Parco San Rocco Coldrerio, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

RISOLUZIONI

1. Appello nominale

*Per appello nominale si accerta la presenza di **22 Consiglieri Comunali su 25**, come da risultato delle Elezioni Comunali del 14.04.2024.*

2. MM 19-2025 – Ratifica dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale della Sig.ra Chiara Soldini (CRV)

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale della Sig.ra Chiara Soldini sono accettate.

3. MM 20-2025 – Rinuncia alla carica di Consigliere Comunale della Sig.ra Anna Vogel Ferrara (CRV)

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti la rinuncia alla carica di Consigliere Comunale della Sig.ra Anna Vogel Ferrara è accettata.

4. Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi del Sig. Antonello Campisano, successivo subentrante sulla lista Coldrerio RossoVerde alle Elezioni comunali del 14.04.2024, in sostituzione della Sig.ra Chiara Soldini (dimissionaria).

Con la nomina a Consigliere Comunale del Sig. Antonello Campisano, il numero dei Consiglieri Comunali presenti viene aggiornato a 23 su 25.

5. Nomina di un membro della Commissione delle Opere Pubbliche, in sostituzione della Sig.ra Chiara Soldini, dimissionaria, la cui sostituzione è stata effettuata in precedenza

Per acclamazione viene nominato il Sig. Antonello Campisano

6. Approvazione del verbale della seduta precedente del 16.06.2025 - Risoluzione C.C. Nr. 31-2025

Con 23 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti, il verbale della seduta del 16.06.2025 è approvato.

7. MM 21-2025 – Ris. C.C. Nr. 32-2025 - Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto.

Con 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

8. MM 22-2025 – Ris. C.C. Nr. 33-2025 - Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 20 voti favorevoli, 1 voto contrario e 2 voti astenuti.

Con 20 voti favorevoli, 1 voto contrario e 2 voti astenuti è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

9. MM 23-2025 – Ris. C.C. Nr. 34-2025 - Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto.



COMUNE DI COLDRERIO

Con 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

10. MM 24-2025 – Ris. C.C. Nr. 35-2025 - Domanda di Naturalizzazione con attinenza di Coldrerio

Voto sul complesso: 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto.

Con 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto astenuto è concessa l'attinenza comunale di Coldrerio. Il Municipio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica.

11. MM 25-2025 – Risoluzione C.C. Nr. 36-2025

Richiesta di credito di Chf. 1'560'000 (IVA 8.1% inclusa) per eseguire lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, di adeguamento alle normative, nonché lavori necessari all'utilizzo dei futuri locatari dello stabile al mappale 812 RFD Coldrerio di proprietà del Comune (ex Cooperativa di Consumo) e richiesta di autorizzazione alla locazione dello stabile alla Sezione della Logistica per installare uffici cantonali

Voto sul complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 voto astenuto

Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 voto astenuto:

- è autorizzata la locazione dello stabile al mappale 812 RFD Coldrerio (ex Cooperativa di Consumo) alla Sezione della Logistica con lo scopo l'installazione su territorio comunale di Coldrerio di alcuni Servizi cantonali regionali da destinare alla popolazione, alle condizioni indicate nel presente documento.
- È concesso il credito di CHF 1'560'000 (IVA 8.1% inclusa) per eseguire i lavori all'interno dello stabile al mappale 812 RFD Coldrerio, così come descritto ed in particolare quelli relativi ad interventi strutturali permanenti e quelli relativi a consentire la gestione e l'utilizzo degli spazi da parte dei Servizi interessati.
- L'importo sarà registrato direttamente nel bilancio del Comune di Coldrerio in una voce specifica 1084.002 – Risanamento stabile mappale 812 RFD Coldrerio (ex Cooperativa di Consumo) secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici.
- Ritenuta la caratteristica di Bene Patrimoniale del mappale in questione non viene definita la percentuale di ammortamento dell'investimento ritenute le disposizioni degli articoli 164 LOC cpv. 1 e 15 Rgfcc cpv. 2.
- Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato.
- Il termine fissato per l'utilizzazione del presente credito ha scadenza il 31.12.2027.

12. Mozioni e Interpellanze

È stata presentata la seguente interpellanza a cui il Municipio ha dato puntuale risposta:

- Avanti con Ticino & Lavoro e Movimento del Centro: Lavori in Via Campagnola: gli interpellanti si dichiarano soddisfatti della risposta del Municipio.

Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Sulla trattanda 11 è data possibilità di Referendum nei termini indicati dalla LOC, e meglio 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo delle presenti risoluzioni.

Questa pubblicazione viene affissa il 9 ottobre 2025 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 9 ottobre 2025.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente

Sajeetan Kanakarathnam

