LG/sps

Bellinzona

30 ottobre 2025

Sezione amministrativa immobiliare Via Franco Zorzi 13 6501 Bellinzona talafana +441 91 914 25 27

telefono +41 91 814 25 27 fax +41 91 814 25 29 web www.ti.ch/sai Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento del territorio Servizi generali

## La Sezione amministrativa immobiliare

## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE**

Progetto stradale relativo alla formazione di una corsia preferenziale TP e sistemazione delle fermate bus, Via S. Gottardo, incrocio con Via P. Francesco Mola - Rotonda Bisio, in territorio dei Comuni di Coldrerio e Balerna

La Sezione amministrativa immobiliare del Dipartimento del territorio,

richiamati l'art. 18 della legge sulle strade (LStr) del 23 marzo 1983 e gli art. 8 e 9 del regolamento sulle strade del 13 dicembre 2023 (RStr)

## avvisa:

- 1. Gli atti concernenti il progetto stradale in oggetto e i relativi atti espropriativi (relazione tecnica, piani e documenti di progetto, programma di realizzazione, piani di esproprio e offerte di indennità) sono depositati presso le Cancellerie comunali dei Comuni di Coldrerio, Balerna e Mendrisio per il periodo dal 31 ottobre 2025 al 1 dicembre 2025 (inclusi).
- 2. Il piano dell'utilizzazione sotto forma di geodati digitali (PU-GEO) è consultabile, per lo stesso periodo, sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link:

 $\frac{https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test\&idOggettoVariante=ch23dhvx026100000&idPubblicazione=1$ 

Una copia cartacea del piano d'utilizzazione, di carattere indicativo è compresa negli atti di cui al punto 1.

- 3. Le eventuali opposizioni e le domande di modifica del progetto stradale e dell'espropriazione (incluso l'ampliamento), così come le pretese di indennità, devono essere notificate <u>entro il periodo di pubblicazione</u> in forma scritta e in 3 esemplari al seguente indirizzo: Consiglio di Stato, per il tramite della Sezione amministrativa immobiliare, via F. Zorzi 13, 6501 Bellinzona.
- 4. Si rende inoltre attenti alle seguenti disposizioni della Legge di espropriazione dell'8 marzo 1971 (Lespr):
- Ricevuto l'avviso di espropriazione, i locatori di stabili o terreni espropriati hanno l'obbligo di darne immediata comunicazione ai loro conduttori o affittuari e di disdire i contratti per il più prossimo termine utile (art. 26 Lespr).
- Dal giorno della pubblicazione del deposito degli atti, rispettivamente dal giorno dell'intimazione dell'avviso personale in caso di omissione della pubblicazione <u>non sono più consentiti, ai titolari dei diritti di cui è chiesta l'espropriazione, atti di disposizione tali da rendere più gravosa l'espropriazione</u> (art. 33 cpv. 1 Lespr).
- 5. Il presente avviso è pubblicato sul foglio ufficiale, e sugli albi comunali dei comuni interessati.

**SEZIONE AMMINISTRATIVA IMMOBILIARE** 

