Mendrisio, 11 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 14 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCACCHI Andrea, 02.09.1969, Via Castello 5, 6864 Arzo**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 febbraio 2027**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **22.09.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **03.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mendrisio-Arzo (RFD)

Part. 41 – limitatamente alla quota A ½
Ubicazione Arzo

c	mq	282	Incolto
A	mq	84	Fab. Ab.
B	mq	37	Fabbricato
D	mq	47	Fabbricato

Intestatari del fondo: **quota A ½** **SCACCHI Andrea, 02.09.1969 (debitore)**
quota B ½ Scacchi Roberta, 24.08.1970

Valore di stima Ufficiale (quota A ½):	**CHF**	**150'507.50**
Valore di stima Ufficiale (totale):	**CHF**	**301'015.00**
Valore di stima Peritale (quota A ½):	**CHF**	**715'000.00**
Valore di stima Peritale (totale):	**CHF**	**1'430'000.00**

Osservazioni:
Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della
Cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 150'000.00 (DG 5549 del 16.07.1998)
Cartella ipotecari adi 3.grado di CHF 30'000.00 (DG 5604 del 30.07.1999)
Cartella ipotecaria di 4.grado di CHF 30'000.00 (DG 2919 del 07.04.2000)
Cartella ipotecaria di 5.grado di CHF 60'000.00 (DG 1065 de 12.02.2003)
Cartella ipotecaria di 6.grado di CHF 50'000.00 (DG 6866 del 23.07.2009)
Cartella ipotecaria di 7.grado di CHF 30'000.00 (DG 1058 del 14.02.2012)
Cartella ipotecaria di 8.grado di CHF 30'000.00 (DG 1059 del 14.02.2012)

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60aRFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio