Mendrisio, 12 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **AUGUADRI Paolo, 24.08.1963, Via Stefano Franscini 40, 6833 Vacallo**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **04 marzo 2027**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **25.09.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **08.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Part. 41
Ubicazione Vacallo

A	mq	100	Edificio
NE	mq	342	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale:	**CHF**	**264'020.00**
Valore di stima Peritale:	**CHF**	**740'000.00**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio