

Mendrisio, 23 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **VERI Fernanda, 25.05.1949, Via della Posta 24, 6862 Rancate**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **12 marzo 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **27.01.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **15.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio-Rancate (RFD)

Part. 403

Ubicazione: Giröö

A	mq	170	Edificio
B	mq	52	Edificio
C	mq	14	Edificio
D	mq	8	Edificio
NE	mq	1'070	Superficie non edificata (humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Mendrisio-Rancate Part. 408, quota A 2/12

Valore di stima Ufficiale:	CHF	446'067.00
Valore di stima Peritale:	CHF	1'609'087.50

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della:
Cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 100'000.00 (DG 10416 del 18.12.2013)
Cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 100'000.00 (DG 9450 del 29.10.2015)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio