

Mendrisio, 18 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BORDOGNA Gaia, 04.05.2001, Via Sotto Chiesa 10, 6862 Rancate**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **26 febbraio 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **23.01.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **15.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Rancate (RFD)

Part. 310 limitatamente alla quota C ¼ e D ¼

Ubicazione: Storta

A	mq	83	Edificio
NE	mq	45	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Mendrisio-Rancate Part. 241, quota C1 1/42
+ comproprietà coattiva su RF di Mendrisio-Rancate Part. 284, quota A 1/26

Intestatari del fondo:	quota A ¼	Bordogna Natalia, 06.08.1998
	quota B ¼	Bordogna Natalia, 06.08.1998
	quota C ¼	BORDOGNA Gaia, 04.05.2001 (debitore)
	quota D ¼	BORDOGNA Gaia, 04.05.2021 (debitore)

Valore di stima Ufficiale (quota C ¼ + D ¼):	CHF	98'584.50
Valore di stima Peritale (quota C ¼ + D ¼):	CHF	285'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della:
Cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 22'000.00 (DG 8452 del 16.10.2006) gravante la quota A e C
Cartella ipotecaria di 1.grado di CHF 76'000.00 (DG 5863 del 16.05.2008) gravante la quota B e D
Cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 117'000.00 (DG 990 del 10.02.2003).

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio