Mendrisio, 17 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 24 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali: **FERRARI Jorge, 18.01.1980, Via Monte Generoso 22, 6874 Castel San Pietro**
FLORI Federica, 02.12.1977, Via al Poggio 1B, 6833 Vacallo

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **18 marzo 2027**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.10.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **13.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Arogno (RFD)

Part. 300
Ubicazione Arogno

b	mq	27	corte
A	mq	111	fabbr.abitato

Intestatario del fondo: **FERRARI Jorge, 18.01.1980**

Valore di stima Ufficiale: CHF 47'429.00
Valore di stima Peritale: CHF 216'350.00

Osservazioni:
Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio