Mendrisio, 05 giugno 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 08 giugno 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **PIERONI Hannelore, 06.02.1956, Piázza Gránda 4, 6968 Sonvico**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **14 gennaio 2027**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **04.08.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **28.06.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Riva San Vitale (RFD)

Part. 2515
Ubicazione Lümaghera

c	mq	226	strada
d	mq	322	acque
e	mq	658	vigna
f	mq	4526	bosco
g	mq	3626	prato
A	mq	119	Fabbricato
B	mq	4	Bacino

Valore di stima Ufficiale: CHF 39'729.00
Valore di stima Peritale: CHF 75'000.00

Osservazioni:

Il fondo è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Si richiama espressamente l’attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull’acquisto di fondi da parte di persone all’estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio