

Mendrisio, 14 agosto 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 20.08.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **INTILE Stefania, 20.09.1980, Via Ligornetto 15B, 6854 San Pietro**  
**INTILE Gaetano, 17.12.1983, Via Campagnola 9, 6877 Coldrerio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 novembre 2024**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **22.10.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **09.09.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Stabio

### **Foglio PPP 29590 (47/1000) comproprietà del fondo Part. 1550**

Con diritto esclusivo sull'unità n. 21, al terzo piano, composta di: atrio-corridoio, wc-doccia-lavanderia, bagno, cucina-pranzo-soggiorno, tre camere, terrazza.

Intestatari del fondo:	<b>quota A ½</b>	<b>INTILE Stefania, 20.09.1980</b>
	<b>quota B ½</b>	<b>INTILE Gaetano, 17.12.1983</b>

<b>Valore di stima Ufficiale totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>210'016.21</b>
---	------------	-------------------

<b>Valore di stima Peritale totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>475'175.94</b>
--	------------	-------------------

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio