

Mendrisio, 16 settembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 20 settembre 2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali e III propr.: **SCATENA Giorgio, 24.07.1968, Via Boschina 2, 6833 Vacallo**
CAVADINI SCATENA Stefania, 24.07.1966, Via Boschina 2, 6833 Vacallo

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **09 gennaio 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **19.11.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **10.10.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Part. 1534

Ubicazione Vacallo-Loco

A	mq	105	Edificio
NE	mq	363	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatarî del fondo: **quota A ½** **SCATENA Giorgio, 24.07.1968**
quota B ½ **CAVADINI SCATENA Stefania Catya, 24.07.1966**

Valore di stima Ufficiale: Fr. **422'881.00**

Part. 1549

Ubicazione Vacallo-Loco

NE	mq	509	Superficie non edificata (humus)
----	----	-----	----------------------------------

Intestatarî del fondo: **quota A ½** **SCATENA Giorgio, 24.07.1968**
quota B ½ **CAVADINI SCATENA Stefania Catya, 24.07.1966**

Valore di stima Ufficiale: Fr. **107'149.00**

Valore di stima Peritale 2 Part.: Fr. **1'039'382.50**

Osservazioni:

Le Particelle verranno vendute in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio