

Mendrisio, 11 febbraio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25 febbraio 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali: **FERRARI Danilo, 27.06.1959, Via San Gottardo 137d, 6596 Gordola**
VEZZOLI Franco, 17.02.1966, Via alla Chiesa 4, 6572 Quartino

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **02 ottobre 2025**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.05.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune Chiasso (RFD)

Part. 1468

Ubicazione: Crotto Giovannina

A	mq	337	Edificio
NE	mq	1139	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus, bosco)

Intestatari del fondo: **quota A ½ FERRARI Danilo, 27.06.1959**
quota B ½ VEZZOLI Franco, 17.02.1966

Valore di stima Ufficiale: CHF 546'783.00

Valore di stima Peritale: CHF 1'270'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 140'000.00 (DG 2913 del 29.08.1980).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio