

Mendrisio, 23 settembre 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25.09.2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MOMBELLI Francesco, 20.03.1958, Rua da Mina Grande 9,
P-2790-108 Carnaxide**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **12 marzo 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **03.02.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **15.10.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio-Arzo (RFD)

1. Part. 1280

Ubicazione: Bonaga

a mq 547 Prato

Valore di stima Ufficiale: CHF 70'850.00

Valore di stima Peritale: CHF 135'550.00

2. Part. 705 limitatamente alla quota B ½

Ubicazione: Bonaga

a mq 685 Vigna

Intestatari del fondo: quota A ½ Mombelli Claudio, 01.03.1964
quota B ½ **MOMBELLI Francesco, 20.03.1963 (debitore)**

Valore di stima Ufficiale (quota B ½): CHF 35'489.50

Valore di stima Ufficiale (totale): CHF 70'979.00

Valore di stima Peritale (quota B ½): CHF 81'325.00

Valore di stima Peritale (totale): CHF 162'650.00

3. Part. 989 limitatamente alla quota B $\frac{1}{2}$

Ubicazione: Sopra il presacch

a mq 5393 Bosco

Intestatari del fondo:	quota A $\frac{1}{2}$	Mombelli Claudio, 01.03.1964
	quota B $\frac{1}{2}$	MOMBELLI Francesco, 20.03.1963 (debitore)

Valore di stima Ufficiale (quota B $\frac{1}{2}$):	CHF	269.50
Valore di stima Ufficiale (totale):	CHF	539.00
Valore di stima Peritale (quota B $\frac{1}{2}$):	CHF	5'500.00
Valore di stima Peritale (totale):	CHF	11'000.00

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RFF)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio