Mendrisio, 11 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 14 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **BIBBA Assunta, 29.08.1941, Via Generoso 27, 6872 Salorino**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 febbraio 2027**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **18.09.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **03.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mendrisio-Salorino (RFD)

Part. 1265 – limitatamente alla quota A ½
Ubicazione ul Mart

A	mq	111	Edificio
B	mq	12	Edificio
NE	mq	684	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo: **quota A ½** **BIBBA Assunta, 29.08.1941 (debitore)**
quota B ½ Bibba Santo, 13.07.1933

Valore di stima Ufficiale (quota A ½):	**CHF**	**116'455.00**
Valore di stima Ufficiale (totale):	**CHF**	**232'910.00**
Valore di stima Peritale (quota A ½):	**CHF**	**565'240.00**
Valore di stima Peritale (totale):	**CHF**	**1'130'480.00**

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 C CS e Art. 60aRFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio