



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112
Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03
e-mail: utc@coldrerio.ch

MODIFICHE DI PIANO REGOLATORE CONCERNENTE LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI IN ANDRONI D'ENTRATA, CORTI E SPAZI VERDI ALL'INTERNO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI NUCLEI DI VILLAGGIO

Il Municipio di Coldrerio,

richiamati:

- La variante di Piano Regolatore concernente la regolamentazione degli interventi in androni d'entrata, corti e spazi verdi all'interno dei Piani Particolareggiati dei Nuclei di villaggio di Coldrerio adottata dal Legislativo comunale con risoluzione nr. 57-2023 il 11.12.2023;
- La Legge federale del 22 giugno 1979 sulla Pianificazione del Territorio (LPT, RS 700);
- La Legge sullo Sviluppo Territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- Il Regolamento della Legge sullo Sviluppo Territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

con risoluzione Municipale nr. 666 del 21.10.2024, risolve:

1. È ordinata la pubblicazione ai sensi degli artt. 27 LST e 36 RLST della variante di Piano Regolatore in oggetto per un periodo di 30 giorni. Gli atti sono pubblicati dal 11.11.2024 al 10.12.2024 compresi (riservato l'art.16 LPamm);
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - Documenti di variante "Modifica NA-PPN artt. 15 e 17"
 - Rapporto di pianificazione "Regolamentazione interventi in androni d'entrata, corti e spazi verdi"
 - Esame preliminare del Dipartimento del territorio
3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso lo sportello della cancelleria in via P. F. Mola 17b, durante il periodo di pubblicazione, tutti i giorni dalle 8:30 alle 12:00, presso lo sportello dell'Ufficio tecnico comunale, il martedì, mercoledì e giovedì dalle 10:00 alle 12:00 e il mercoledì dalle 16:00 alle 18:00;

oppure sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link o QR Code:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch081g9a072100000&idPubblicazione=3>



4. Contro il contenuto della modifica è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST);

5. Alla decisione sui ricorsi può essere applicata una tassa di giustizia ai sensi dell'art. 47 LPAm;
6. Il presente avviso è pubblicato almeno 5 giorni prima sul Foglio Ufficiale, agli albi comunali, sui quotidiani ed è notificato tramite lettera semplice ai proprietari fondiari direttamente toccati dalla variante;

Coldrerio, 29 ottobre 2024

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:
Tatiana Solcà Audrino



Il Segretario:
Andrea Luisoni

A handwritten signature in blue ink, positioned to the right of the official seal.