



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18
Tel 091 646 15 84
e-mail: utc@coldrerio.ch
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 28 gennaio 2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istante	: Luca Di Gaetano Waldisbegweg 20 8807 Freienbach
Proprietario del fondo	: Luca Di Gaetano Waldisbegweg 20 8807 Freienbach
Genere dell'opera	: Cambio di destinazione da abitazione primaria a secondaria
Destinazione degli edifici o impianti	: Edificio abitativo.
Descrizione del fondo:	
Località	: Rebosta
Nr. di mappa	: 857 e 1082 RFD
Superficie m ²	: 840.- e 846 m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	: Edificio, superficie non edificata (humus e rivestimento duro).
Richiesta di deroghe	: nessuna.
Periodo di pubblicazione	: dal 3 febbraio 2026 al 17 febbraio 2026 (riservato l'art. 16 LPamm*)
	*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
Luogo e orari per la consultazione degli atti	:
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni 08.30 - 12.00 mercoledì 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì 10.00 - 12.00 mercoledì 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- istante e proprietari
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto