



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p.18

Tel 091 646 15 84

e-mail: utc@coldrerio.ch

sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 23 maggio 2025

INFORMAZIONE RINNOVO DOMANDA DI COSTRUZIONE

Istante	: Benedetto Martinelli 6877 Coldrerio
Proprietario del fondo	: Benedetto Martinelli 6877 Coldrerio
Genere dell'opera	: Nuovo edificio plurifamiliare di 7 appartamenti e spazio commerciale al PT
Destinazione degli edifici o impianti	: Edificio abitativo primario e commerciale con impianto fotovoltaico.
Descrizione del fondo:	
Località	: Madonna di Villa
Nr. di mappa	: 518 e 519 RFD
Superficie m ²	: 1284.- m ² e 786.- m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	: 519 RFD - Superficie non edificata (rivestimento duro, humus).
Richiesta di deroghe	: Art. 14 cpv. 4 NAPR – convenzione distanze da confine
Periodo di pubblicazione	: dal 27 maggio 2025 al 10 giugno 2025 (riservato l'art. 16 LPamm*)

*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

Copia:

- albo comunale