



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18  
Tel 091 646 15 84  
e-mail: utc@coldrerio.ch  
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 3 marzo 2025

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

<b>Istante</b>	:	Sergio Garbani Nerini 6644 Orselina
<b>Proprietario del fondo</b>	:	Sergio Garbani Nerini 6644 Orselina
<b>Genere dell'opera</b>	:	Installazione impianti clima con unità esterne edificio bifamiliare
<b>Destinazione degli edifici o impianti</b>	:	Impianti climatizzazione.
<b>Descrizione del fondo:</b>		
Località	:	Ronchetto
Nr. di mappa	:	945 RFD
Superficie m <sup>2</sup>	:	641. - m <sup>2</sup>
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	:	Edifici, superficie non edificata (rivestimento duro e humus).
<b>Richiesta di deroghe</b>	:	Nessuna
<b>Periodo di pubblicazione</b>	:	dal 6 marzo 2025 al 20 marzo 2025 (riservato l'art. 16 LPamm*)
		*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
<b>Luogo e orari per la consultazione degli atti</b>	:	
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

#### Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

#### Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

#### Copia:

- albo comunale
- istante e proprietari
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto
- Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo - Bellinzona