



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18
Tel 091 646 15 84
e-mail: utc@coldrerio.ch
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 4 marzo 2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istante:	: Marketing & Management Gest SA 6802 Rivera	
Proprietario del fondo (P.P.P.)	: Marketing & Management Gest SA 6802 Rivera	
Genere dell'opera	: Riconversione destinazione d'uso app.2 al PT da appartamento sfruttato ad uso turistico a residenza primaria.	
Destinazione degli edifici o impianti	: Edificio abitativo.	
Descrizione del fondo:		
Località	:	Coldrerio
Nr. di mappa	:	769 RFD
Superficie m ²	:	671.- m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	:	Edificio, superficie non edificata (rivestimento duro, humus).
Richiesta di deroghe	: nessuna	
Periodo di pubblicazione	: dal 11 marzo 2026 al 25 marzo 2026 (riservato l'art. 16 LPamm*)	
	*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.	
Luogo e orari per la consultazione degli atti	:	
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto