



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18
Tel 091 646 15 84
e-mail: utc@coldrerio.ch
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 10 marzo 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

| | | |
|--|-------------------|--|
| Istante | : | Studio Fiduciario e immobiliare Roberta Pantani Tettamanti SA 6830 Chiasso |
| Proprietari del fondo | : | <u>Rappresentante delle P.P.P.</u> Studio Fiduciario e immobiliare Roberta Pantani Tettamanti SA 6830 Chiasso |
| Genere dell'opera | : | Installazione impianti di raffrescamento con unità esterne per 4 appartamenti. |
| Destinazione degli edifici o impianti | : | Edificio plurifamiliare, impianti climatizzazione. |
| Descrizione del fondo: | | |
| Località | : | Campagnola |
| Nr. di mappa | : | 224 RFD |
| Superficie m ² | : | 1124.- m ² |
| Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) | : | Edificio, superficie non edificata (rivestimento duro e humus). |
| Richiesta di deroghe | : | Nessuna |
| Periodo di pubblicazione | : | dal 13 marzo 2025 al 27 marzo 2025 (riservato l'art. 16 LPamm*) |
| | | *Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso. |
| Luogo e orari per la consultazione degli atti | : | |
| presso sportelli Cancelleria: | tutti i giorni | 08.30 - 12.00 |
| | mercoledì | 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00 |
| presso sportello UTC: | martedì e giovedì | 10.00 - 12.00 |
| | mercoledì | 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00 |

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto
- Sezione della protezione dell'aria dell'acqua e del suolo - Bellinzona