

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18 Tel 091 646 15 84 e-mail: utc@coldrerio.ch sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 23 ottobre 2025

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE COORDINATA CON LA DOMANDA D'ESONERO RIFUGIO PCI

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istante : Martina Cameroni

6877 Coldrerio

Proprietari del fondo : Alessandro Poli Luigi Mariani

6950 Tesserete 6872 Salorino

Genere dell'opera : Costruzione di una nuova abitazione monofamiliare

con piscina interrata in zona R3

**Destinazione degli edifici o impianti** : Abitazione e impianti primari.

Descrizione del fondo:

Località : Campagnola Nr. di mappa : 159 RFD

Superficie m² : 1'723.- m² di cui edificabili 667.- m² Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) : Superficie non edificata (humus).

Richiesta di deroghe : nessuna.

Periodo di pubblicazione : dal 29 ottobre 2025 al 12 novembre 2025

(riservato l'art. 16 LPamm\*)

\*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto

incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.

Luogo e orari per la consultazione degli atti :

presso sportelli Cancelleria: tutti i giorni 08.30 - 12.00

mercoledì 08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00

presso sportello UTC: martedì e giovedì 10.00 - 12.00

mercoledì 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

## Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

## Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

## Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto