



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18
Tel 091 646 15 84
e-mail: utc@coldrerio.ch
sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 29 aprile 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE COORDINATA CON L'ESONERO DEL RIFUGIO PCI

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istante	:	Efda Immobilien SA 6818 Melano
Proprietaria del fondo	:	Patrizia Veronelli-Tela 6874 Castel San Pietro
Genere dell'opera	:	Edificazione di 6 villette a schiera e demolizione fabbricato esistente.
Destinazione degli edifici o impianti	:	Edificio e impianto primari.
Descrizione del fondo:		
Località	:	Madonna di Villa
Nr. di mappa	:	1321 RFD
Superficie m ²	:	1'409.- m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	:	Fabbricato, superficie non edificata (rivestimento duro, humus).
Richiesta di deroghe	:	nessuna.
Periodo di pubblicazione	:	dal 5 maggio 2025 al 19 maggio 2025 (riservato l'art. 16 LPamm*)
		*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
Luogo e orari per la consultazione degli atti	:	
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto