



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18

Tel 091 646 15 84

e-mail: utc@coldrerio.ch

sito: www.coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 20 giugno 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE COORDINATA CON L'ESONERO DEL RIFUGIO PCI

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

Istanti	:	Giovanni Guastalla e Sonja Bernasconi Guastalla 6875 Casima
Proprietaria del fondo	:	Giovanni Guastalla e Sonja Bernasconi Guastalla 6875 Casima
Genere dell'opera	:	Edificazione di due nuove case unifamiliari.
Destinazione degli edifici o impianti	:	Edifici e impianti primari.
Descrizione del fondo:		
Località	:	Villa
Nr. di mappa	:	1158 RFD
Superficie m ²	:	1'316.- m ²
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)	:	Superficie non edificata (humus).
Richiesta di deroghe	:	nessuna.
Periodo di pubblicazione	:	dal 30 giugno 2025 al 14 luglio 2025 (riservato l'art. 16 LPamm*)
		*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
Luogo e orari per la consultazione degli atti	:	
presso sportelli Cancelleria:	tutti i giorni	08.30 - 12.00
	mercoledì	08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00
presso sportello UTC:	martedì e giovedì	10.00 - 12.00
	mercoledì	10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

Copia:

- albo comunale
- all'istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto