



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17b - c.p. 18  
Tel 091 646 15 84  
e-mail: [utc@coldrerio.ch](mailto:utc@coldrerio.ch)  
sito: [www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

6877 Coldrerio, 12 marzo 2026

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Istante</b>                                       | : CLARS AG<br>Sumpfstrasse 24<br>6312 Steinhausen                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>Proprietari del fondo</b>                         | : CLARS AG<br>Sumpfstrasse 24<br>6312 Steinhausen                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>Genere dell'opera</b>                             | : Risanamento termico facciate e tetto abitazione<br>al Sub.C                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| <b>Destinazione degli edifici o impianti</b>         | : Abitazione.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| <b>Descrizione del fondo:</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| Località                                             | :                                                                                                                                                                                                                                                   | Pragee                                                         |
| Nr. di mappa                                         | :                                                                                                                                                                                                                                                   | 1115 RFD                                                       |
| Superficie m <sup>2</sup>                            | :                                                                                                                                                                                                                                                   | 2'520.- m <sup>2</sup>                                         |
| Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto)      | :                                                                                                                                                                                                                                                   | Edifici, superficie non edificata (rivestimento duro e humus). |
| <b>Richiesta di deroghe</b>                          | : Nessuna                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>Periodo di pubblicazione</b>                      | : dal 17 marzo 2026 al *31 marzo 2026<br>(riservato l'art. 16 LPamm*)                                                                                                                                                                               |                                                                |
|                                                      | * Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso. |                                                                |
| <b>Luogo e orari per la consultazione degli atti</b> | :                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| presso sportelli Cancelleria:                        | tutti i giorni<br>mercoledì                                                                                                                                                                                                                         | 08.30 - 12.00<br>08.30 - 12.00 e 16.00 - 18.00                 |
| presso sportello UTC:                                | martedì e giovedì<br>mercoledì                                                                                                                                                                                                                      | 10.00 - 12.00<br>10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00                 |

#### Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in tre copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti **interessati** (art. 6 Legge edilizia).

#### Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

#### Copia:

- albo comunale
- istante e proprietario
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti **interessati** come alla distinta annessa all'incarto