



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b – C.P. 18 – Tel. 091 646 15 84
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 33-2026

- *Approvazione della convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell'Infanzia nell'ambito di una rete di Raggruppamento per Consumo Proprio (RCP)*



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 23.03.2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 33-2026

Approvazione della convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell'Infanzia nell'ambito di una rete di Raggruppamento per Consumo Proprio (RCP)

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Contenuto del MM 33–2026

1. Premessa	2
2. Cronistoria	2
3. Dati finanziari per la definizione del prezzo dell'energia prodotta	3
4. Aspetti procedurali e formali	3
5. Risoluzione	4
5.1 È approvata la convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell'Infanzia.	4
5.2 Il Municipio di Coldrerio è autorizzato, alla scadenza dei termini di pubblicazione a trasmettere la documentazione per approvazione alla Sezione degli Enti Locali (SEL).....	4
5.3 La nuova convenzione, scaduti i termini di pubblicazione della decisione del Consiglio Comunale e dopo ratifica da parte della Sezione Enti Locali (SEL), entra in vigore retroattivamente al 01.01.2026.....	4

Commissioni competenti:

- Commissione della gestione
- Commissione delle petizioni

Risoluzione Municipale N°. 2343 del 23 marzo 2026

Municipale di riferimento:

- Capo Dicastero Gestione territorio: Sindaca Tatiana Solcà Audrino
- Capo Dicastero Finanze e imposte: Municipale Elena Cereghetti Zanini



Egregio signor Presidente,
Gentili ed egregi Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale nr. 33-2026 si sottopone al lodevole Consiglio Comunale la richiesta di approvazione della convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell'Infanzia, nell'ambito di una rete di Raggruppamento per Consumo Proprio (RCP).

1. Premessa

Il Comune di Coldrerio è proprietario dell'impianto fotovoltaico da 182 kWp posato sul tetto dello stabile della Scuola dell'Infanzia di Coldrerio in via Campo Sportivo 7, anch'essa di proprietà del Comune.

Il Municipio, approfittando dei lavori di risanamento del tetto della Scuola dell'Infanzia, ha realizzato l'impianto nel 2023 grazie al credito di costruzione autorizzato dal Legislativo comunale nella seduta del 19.09.2022 (MM 19/2022 – Ris CC nr. 38-2022 approvato con 24 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).

Nel MM 19/2022 erano pure indicato chiaramente il principio di poter vendere alla Fondazione Parco San Rocco, proprietaria di una Casa per Anziani (CPA) su un diritto di superficie adiacente, parte dell'energia prodotta dallo stesso per una durata di almeno 25 anni (stima durata di vita dell'impianto).

L'investimento è stato nel frattempo realizzato ed è entrato in servizio nel 2024.

2. Cronistoria

Terminato l'investimento e resa operativa la rete di Raggruppamento Consumo Proprio con il partner AIL SA, gli immobili comunali e lo stabile della nuova CPA sono stati allacciati all'impianto affinché essi potessero beneficiare della produzione di energia elettrica di questo ultimo impianto.

Nel 2025, primo anno completo di esercizio dell'impianto fotovoltaico, sono stati prodotti circa 201'500 kWh di energia elettrica, di cui circa 7'000 kWh sono stati reimmessi in rete (3.45%), circa 46'500 kWh sono stati utilizzati per il consumo proprio (35'000 kWh per il CP, 5'900 kWh per la SE e 5'600 kWh per la SI), pari al 23.05%, mentre il resto è stato venduto alla fondazione per coprire parte del loro fabbisogno (148'100 kWh – 73.50%).

Nei termini dell'articolo 5.a RaLOC, i primi due anni di collaborazione (2024 -2025) con la Fondazione Parco San Rocco sono stati gestiti mediante un accordo provvisorio tra il Comune di Coldrerio e la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore, questo allo scopo di raccogliere tutta una serie di dati che potessero indicare il modus operandi per una futura collaborazione

L'accordo prevedeva che il prezzo di vendita utilizzato dal Comune, calcolato in funzione dei consumi, dei costi di esercizio e di gestione, di ammortamento e interessi, di un'evoluzione dei costi di energia della rete, rispettivamente della remunerazione degli esuberanti, venisse definito in modo da fornire un vantaggio economico equo tra Comune e Fondazione, mantenendo i principi di collaborazione tra le parti alla base degli altri accordi.

In questi primi due anni di collaborazione è stata applicata una riduzione lineare del 30% rispetto al prezzo di vendita dell'energia elettrica definito da AIL SA, e i dati raccolti dimostrano che si ottengono i risultati che convalidano il principio win/win dell'operazione.

Oggi, grazie alla disponibilità di una serie completa di una serie di tutti i dati, scaturiti dalla produzione dell'impianto, dal consumo degli stabili allacciati e dai costi di gestione, siamo in grado di formalizzare un accordo definitivo con la Fondazione Parco San Rocco che possa permettere la gestione della fatturazione in relazione alla fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto di proprietà del Comune di Coldrerio.

Occorre comunque indicare che la rete per il Raggruppamento del Consumo Proprio viene gestita in accordo e mediante la partecipazione del partner ufficiale di fornitura di energia elettrica su territorio comunale – AIL SA – che a seguito dell’installazione dei necessari contatori procede alla lettura ed elabora le relative fatture per il consumo di energia elettrica proveniente sia dall’impianto che dalla rete generale di distribuzione. Al Comune di Coldrerio spetta unicamente confermare ogni anno la variazione del prezzo di vendita dell’energia elettrica in base al prezzo stabilito dal fornitore del servizio (-30%).

3. Dati finanziari per la definizione del prezzo dell’energia prodotta

EVOLUZIONE DEL PREZZO kWh - PRELIEVO DA RETE E FATTURAZIONE A FPSR

	2024	2025	2026
Prezzo kWh prelevato da rete (comunicato da AIL SA)	0.3139	0.2688	0.2288
Riduzione in Chf. rispetto all’anno precedente		-0.0451	-0.046
Riduzione in % rispetto all’anno precedente		-14.368%	-17.113%
Prezzo fatturato al kWh alla FPSR (prelevato da FV) (-30%)	0.22	0.188	0.156
Riduzione in Chf. rispetto all’anno precedente		-0.032	-0.032
Riduzione in % rispetto all’anno precedente		-14.368%	-17.113%

Per quel che riguarda l’incidenza della vendita dell’energia elettrica prodotta dall’impianto fotovoltaico realizzato sul tetto della Scuola dell’Infanzia sull’investimento realizzato (resa economica dell’impianto) sono rispettate le premesse discusse con l’accettazione del MM 19/2022 e l’investimento si conferma positivo per il Comune di Coldrerio.

Con la netta diminuzione della remunerazione dell’energia immessa in rete si è pertanto rilevata particolarmente vantaggiosa la collaborazione con la FPSR.

4. Aspetti procedurali e formali

La decisione del Consiglio comunale sottostà a referendum facoltativo.

È necessaria la maggioranza semplice, ritenuto che la votazione deve raccogliere almeno il voto affermativo della maggioranza dei membri del Consiglio Comunale presenti, ritenuto un minimo di un terzo dei membri del Consiglio (art. 61 cpv. 1 LOC).

L’analisi del presente Messaggio Municipale viene attribuita a due Commissioni permanenti presenti in Consiglio Comunale:

- Commissioni delle Petizioni: competenza legislativa – analisi del documento dal profilo legislativo;
- Commissione della Gestione: competenze finanziarie – analisi degli effetti del documento sulle finanze del Comune di Coldrerio.

Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

Con il presente MM il Municipio di Coldrerio chiede l’approvazione della convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall’impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell’Infanzia.

5. Risoluzione

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, vi invita il Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE

- 5.1 È approvata la convenzione con la Fondazione Parco San Rocco di Morbio Inferiore per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato presso il tetto della Scuola dell'Infanzia.
- 5.2 Il Municipio di Coldrerio è autorizzato, alla scadenza dei termini di pubblicazione a trasmettere la documentazione per approvazione alla Sezione degli Enti Locali (SEL).
- 5.3 La nuova convenzione, scaduti i termini di pubblicazione della decisione del Consiglio Comunale e dopo ratifica da parte della Sezione Enti Locali (SEL), entra in vigore retroattivamente al 01.01.2026.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

La Sindaca:
Tatiana Solca Audrino



Il Segretario:
Andrea Luisoni



Allegato:

- *Convenzione per la gestione della fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico del Comune di Coldrerio installato sul tetto della Scuola dell'Infanzia.*

CONVENZIONE

Tra *Comune di Coldrerio (Comune), Via P.F. Mola 17.b, 6877 Coldrerio, rappresentante dal suo Municipio.*
e *Fondazione Parco San Rocco (Fondazione), Via Chiesa 5, 6834 Morbio Inferiore, rappresentato dal suo Consiglio di Fondazione*

Avente oggetto la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico installato sul tetto della Scuola dell'Infanzia a Coldrerio – Via Campo Sportivo 7.

Richiamati

- L'articolo 13 cpv. 1 lett. a della Legge Organica Comunale (LOC)
- L'articolo 5.a del Regolamento di applicazione della Legge Organica Comunale (RaLOC)
- L'articolo 8 del Regolamento Comunale
- Il precedente contratto provvisorio di fornitura energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico sottoscritto il 29.02.2024

1. Premesse

Il Comune di Coldrerio – Via P.F. Mola 17.b – 6877 Coldrerio è proprietario dell'impianto fotovoltaico da 182 kWp posato sul tetto dello stabile della Scuola dell'Infanzia di Coldrerio in via Campo Sportivo 7 (mappale 548 RFD Coldrerio – subalterno G), anch'essa di proprietà del Comune.

Il Municipio ha realizzato l'impianto nel 2023 grazie al credito di costruzione autorizzato dal Legislativo comunale nella seduta del 19.09.2022 (MM 19/2022 – Ris CC nr. 38-2022 approvato con 24 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti), con il quale erano indicati pure i principi di poter vendere alla Fondazione parte dell'energia prodotta dallo stesso per una durata di almeno 25 anni (stima durata di vita dell'impianto).

Il Comune mette a disposizione della Fondazione la produzione di energia elettrica fotovoltaica a parziale copertura del fabbisogno elettrico. La Fondazione si impegna ad acquistare dal Comune l'energia prodotta necessaria al fabbisogno dello stabile da loro gestito.

L'energia elettrica prodotta in esubero rispetto ai consumi della rete del Raggruppamento del Consumo Proprio (RCP), se non consumata da altri stabili comunali, viene immessa dal Comune nella rete AIL SA e la remunerazione per questa parte di energia sarà del proprietario dell'impianto.

Il Comune e la Fondazione, facenti parti del Raggruppamento ai fini del Consumo Proprio (RCP), rimarranno clienti del proprio fornitore di energia elettrica attuale (AIL SA), dal quale acquisteranno la parte di energia che l'impianto fotovoltaico non sarà in grado di coprire.

2. Obblighi generali del Comune

In qualità di proprietario dell'impianto di produzione di energia fotovoltaica, il Comune assicura:

- L'allacciamento dell'edificio di proprietà della Fondazione presente sul diritto di superficie all'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica presente sul tetto della Scuola dell'Infanzia e alla rete relativa di fornitura da esso derivante mediante una rete di Raggruppamento di Consumo Proprio (RCP) in collaborazione con AIL SA;
- Un efficiente mantenimento e funzionamento dell'impianto di produzione dell'energia elettrica fotovoltaica, adottando le ottimali tecnologie disponibili;

3. Condizioni e prezzi

3.1 Condizioni

Il Comune concede alla Fondazione l'utilizzo della produzione fotovoltaica dell'impianto in proporzione alle sue e alle necessità degli altri utilizzatori della rete di Raggruppamento Consumo Proprio (RCP) – stimato in circa 80% Fondazione / 20% Comune della produzione annua, per soddisfare il proprio fabbisogno.

La Fondazione si impegna a pagare al Comune l'intera produzione consumata, dopo l'emissione di regolare fattura mensile da parte del partner riconosciuto dal Comune di Coldrerio – AIL SA, che è incaricata della gestione delle pratiche amministrative e dell'emissione delle fatture relative alle forniture avvenute.

Il conteggio dell'energia elettrica consumata avverrà nel seguente modo:

- Il contatore della Fondazione verrà integrato nella rete RCP quale contatore bidirezionale. Un'eventuale sostituzione sarà a carico del Comune;
- L'impianto fotovoltaico è munito di un proprio contatore omologato, integrato nella rete RCP, che misura l'energia prodotta dall'impianto all'uscita dell'inverter, e che è installato dopo il contatore bidirezionale di AIL SA per le utenze della rete RCP;
- La quantità di energia elettrica fatturata alla Fondazione corrisponde alla somma del quantitativo consumato in percentuale di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico e dell'energia prelevata direttamente dalla rete AIL SA.

3.2 Prezzo di vendita

Principio: *il prezzo di vendita, calcolato in funzione dei consumi, dei costi di esercizio e di gestione, di ammortamento e interessi, di un'evoluzione dei costi di energia della rete, rispettivamente della remunerazione degli esuberanti, è definito in modo da fornire un vantaggio economico equo tra Comune e Fondazione.*

Sulle basi precedentemente elencate si stabilisce che il prezzo di vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico di proprietà del Comune di Coldrerio e prelevata dalla Fondazione Parco San Rocco di Coldrerio per le loro esigenze, come risulta dai dati dei contatori installati e gestiti da AIL SA, **sarà definito applicando una riduzione lineare del 30% del prezzo di vendita dell'energia elettrica fissato da AIL SA ogni anno all'inizio del periodo di fatturazione.**

La comunicazione del prezzo di vendita dell'energia prodotta, calcolato con le caratteristiche sopra indicate, verrà effettuata dal Comune entro al fine dell'anno precedente l'entrata in vigore del prezzo. La Fondazione si impegna a sottoscrivere il relativo formulario di accettazione del prezzo di vendita (xxxx) che dovrà essere trasmesso ad AIL SA nei termini concordati con il gestore di rete.

Al prezzo definito sarà aggiunta l'IVA di legge.

4. Durata della convenzione

La presente convenzione entra in vigore retroattivamente al 01.01.2026, dopo approvazione del Legislativo comunale di Coldrerio e della Sezione degli Enti Locali, ed ha una durata massima di **10 anni** (31.12.2035).

Dopo la scadenza, la stessa si rinnova tacitamente anno con anno, se non disdetta da una delle parti con un preavviso di sei mesi.

5. Disposizioni finali

- Modifiche o aggiunte alla presente convenzione richiedono la forma scritta e sottostanno all'approvazione del Legislativo comunale di Coldrerio come da disposizione dei relativi articoli LOC e RaLOC.

- In caso di litigio relativo alla presente convenzione, le Parti si impegnano a produrre tutti gli sforzi necessari per risolvere tale litigio in via extragiudiziale.
- Qualora ciò non fosse possibile, per gli aspetti di diritto privato il Tribunale di Mendrisio è competente, mentre per gli aspetti di diritto pubblico si applicano le disposizioni previste dalla LOC. Al presente contratto viene applicato unicamente il diritto svizzero.
- Qualora una delle singole disposizioni della presente convenzione, o più, dovesse verificarsi o divenire completamente o parzialmente nulla, inefficace, non applicabile, o qualora la convenzione dovesse presentare una lacuna imprevedibile, rimarrà comunque invariata l'efficacia di tutte le rimanenti disposizioni o parti di tali disposizioni.
La disposizione nulla, inefficace o non applicabile verrà sostituita, rispettivamente le eventuali lacune colmate, secondo le intenzioni delle parti e lo scopo del presente contratto, previa ratifica del Legislativo comunale di Coldrerio.
- Ulteriori dichiarazioni di ordine giuridico o comunicazioni richiedono la forma scritta.

Coldrerio, XX.XX. 2026

COMUNE DI COLDRERIO

Tatiana Solcà Audrino, Sindaca

Andrea Luisoni, Segretario Comunale

FONDAZIONE PARCO SAN ROCCO

Franco Porro, Presidente del CF

John Gaffuri, Direttore

Approvata dal Municipio di Coldrerio mediante **Ris. Mun. nr. XXXX del XX.XX.2026**

Approvata dal Legislativo Comunale con **Ris. CC nr. XXXX del XX.XX.2026**

Approvata dalla Sezione degli Enti Locali con Ris. **nr. XXXX del XX.XX.2026**