Mendrisio, 20 marzo 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **IMMOBILIARE GIOIE SA, Avenue de la Gare 56, 1920 Martigny**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **12 novembre 2026**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **26.06.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **16.04.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

1. Foglio PPP 206 (99/1000) comproprietà del fondo Part. 844
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 18, composto di: cinque locali, atrio, corridoio, cucina, doccia, servizi e due balconi al IV.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 197'804.97
Valore di stima Peritale: CHF 352'500.00

2. Foglio PPP 207 (102/1000) comproprietà del fondo Part. 844
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 19, composto di: cinque locali, atrio, corridoio, cucina, doccia, servizi e due balconi al IV.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 203'799.06
Valore di stima Peritale: CHF 359'000.00

3. Foglio PPP 194 (4/1000) comproprietà del fondo Part. 844
con diritto esclusivo sull'autorimessa No. 6 al PT, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 7'992.12
Valore di stima Peritale: CHF 28'000.00

4. Foglio PPP 62 (3.100/1000) comproprietà del fondo Part. 843
con diritto esclusivo sul box No. 021, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: CHF 8'129.91
Valore di stima Peritale: CHF 28'000.00

Valore di stima Peritale totale: CHF 767'500.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio