Mendrisio, 13 settembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17.09.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori solidali: **MAVROYANNIS Elena Anna, 27.01.1965, Chemin de la Corna 11, 1630 Bulle
CAMBRIA Lorenzo, 14.01.1957, già in Charmey (GE) ora d'ignota dimora**

Ill proprietario: **MAVROYANNIS Elena Anna, 27.01.1965, Chemin de la Corna 11, 1630 Bulle**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **05 dicembre 2024**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.11.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **08.10.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Castel San Pietro (RFD)

Foglio PPP 2793 (78/1000) comproprietà del fondo Part. 57,

con diritto esclusivo sull'appartamento no. 6, composto di: atrio, lavanderia, cantina, sottoscala e scala dal PC al PT al PC; atrio, cucina, soggiorno-pranzo, WC e scala al PT al I.P al PT; disimpegno, tre camere, bagno, doccia e scala al I.P al II.P al I.P; disponibile, studio –hobby, doccia e terrazza al II.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: attualmente non disponibile

Valore di stima Peritale: Fr. 538'195.24

Intestatario del fondo: **MAVROYANNIS Elena Anna, 27.01.1965**

Foglio PPP 2788 (36/1000) quota Q, comproprietà del fondo Part. 57,

con diritto esclusivo sull'autorimessa no. 1, composta di: scala dal piano interrato al PC al pianto interrato; autorimessa al PC, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: attualmente non disponibile

Valore di stima Peritale: Fr. 13'799.88

Intestatario del fondo: **MAVROYANNIS Elena Anna, 27.01.1965**

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio