

Mendrisio, 13 settembre 2024

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17.09.2024

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **SANTANDREA Renzo, 24.02.1955, Via Campagnola 80B, 6877 Coldrerio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **05 dicembre 2024**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **05.11.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **08.10.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Coldrerio (RFD)

#### **Foglio PPP 3955 (343/1000) comproprietà del fondo Part. 218,**

con diritto esclusivo sull'appartamento, no. 3, composto di: cucina, soggiorno, tre camere, bagno, doccia, atrio e due balconi al II.P; oltre all'autorimessa – locale accessorio no. 3° al PT, come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 156'530.11**

**Valore di stima Peritale: Fr. 375'000.00**

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio