Mendrisio, 20 marzo 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 27 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **GIULIANO Benedetto, 20.12.1958, Via per Venegono 9a, IT-21040 Vedano Olona (VA)**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **12 novembre 2026**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **19.06.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **16.04.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Foglio PPP 31337 (69/1000) comproprietà del fondo Part. 77
con diritto esclusivo sull'unità n. 12, al piano primo, composta di: cucina-salotto, doccia, atrio, bagno, due camere, loggia.

Valore di stima Ufficiale:	**CHF**	**34'448.94**
Valore di stima Peritale:	**CHF**	**520'000.00**

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio