Mendrisio, 17 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 24 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FERRARI Jorge, 18.01.1980, Via Monte Generoso 22, 6874 Castel San Pietro**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **18 marzo 2027**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Sopralluogo: **13 ottobre 2026 – ore 14.00**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **06.10.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **13.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Castel San Pietro (RFD)

Foglio PPP 30612 (683/1000) comproprietà del fondo Part. 1200
con diritto esclusivo sull'unità Nr. 2, composta di:

primo piano	- entrata e scala
secondo piano	- atrio e scala, bagno, cucina/soggiorno, balcone, ballatoio
piano mansardato	- soppalco e scala, wc, vuoto

Valore di stima Ufficiale:	**CHF**	**213'089.17**
Valore di stima Peritale:	**CHF**	**314'294.75**

Osservazioni:

Informazioni per il sopralluogo: gli interessati dovranno iscriversi mandando una mail, entro e non oltre il 09 ottobre 2026, a jan.swiderski@ti.ch allegando la copia di un documento d'identità e indicando le seguenti informazioni: cognome, nome, data di nascita e numero di telefono.
Gli interessati che non si iscriveranno entro il termine non potranno partecipare alla visita.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712 c CC e art. 51 RFF)

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l’art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio