

Mendrisio, 16 settembre 2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 24 settembre 2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCTE – Swiss Crew Trust & Equity SA, Via Interlenghi 1, 6830 Chiasso**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **09 gennaio 2025**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **26.11.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **14.10.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Mendrisio (RFD)

Foglio PPP 27945 (220/1000) comproprietà fondo Part. 940

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 9, al terzo piano, composto di: atrio, pranzo-cucina, disimpegno, studio, bagno, doccia, due camere, sottotetto non praticabile.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	229'809.80
Valore di stima Peritale:	Fr.	525'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio