

Mendrisio, 11 marzo 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 16 marzo 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incontro di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **GRIGNOLA Massimo, 30.09.1969, Via Giuseppe Corti 4, 6828 Balerna**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **15 ottobre 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **29.05.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **07.04.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Balerna (RFD)

Foglio PPP 27160 (487/1000) comproprietà del fondo Part. 1770

con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 2 composto di:

primo piano - scala da primo piano al secondo piano +

secondo piano - corridoio, tra camere, bagno, doccia, lavanderia-riscaldamento, scala dal secondo al terzo piano e balcone +

terzo piano - cucina-pranzo-soggiorno, ripostiglio e wc

Valore di stima Ufficiale: CHF 236'233.96

Valore di stima Peritale: CHF 540'000.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piano) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio