

Mendrisio, 06 giugno 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 11 giugno 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FONDAZIONE DR. CAMPAGNA, I-22060 Campione d'Italia**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 novembre 2025**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **09.09.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **01.07.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Chiasso (RFD)

Foglio PPP 136 (7/1000) comproprietà del fondo Part. 1821,

con diritto esclusivo sull'ufficio n. 71 composto di: 4 locali, cucina, corridoio, atrio e servizi al IV.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. **133'477.54**

Valore di stima Peritale: Fr. **759'000.00**

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al potatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di Fr. 100'000.00 (DG 302 del 25.02.1970)
cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 150'000.00 (DG 1444 del 15.09.1970)
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 100'000.00 (DG 5796 del 19.12.1983)

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al mento dell'incanto nessun diritto esclusivo di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio