Mendrisio, 11 agosto 2026

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 14 agosto 2026

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **TANZARELLA Giovanni, 30.01.1958, Via G.B. Pioda 1, 6830 Chiasso**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11 febbraio 2027**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **15.09.2026**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **03.09.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Chiasso (RFD)

1. Foglio PPP 29447 (99/1000) comproprietà del fondo Part. 817
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 12, al quinto piano, composto di: atrio, cucina, soggiorno-pranzo, lavanderia, wc-doccia, bagno, tre camere, due balconi.

Valore di stima Ufficiale: CHF 289'570.05

2. Foglio PPP 29448 (44/1000) comproprietà del fondo Part. 817 – limitatamente alla quota L (4/44)
con diritto esclusivo sull'autorimessa Nr. 13, al piano interrato.

Valore di stima Ufficiale: CHF 11'699.80

Valore di stima Peritale (2 PPP): CHF 700'000.00

Osservazioni:

Le due PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.
Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio