



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17b – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch www.coldrerio.ch

Coldrerio, Ris. Mun. No 4136 del 16.10.2023

DIRETTIVA

Regolamentazione per la posa di piscine nei nuclei di Coldrerio

Il Municipio di Coldrerio,

richiamate:

Le Norme di attuazione del piano particolareggiato nuclei (NA-PPN):

- Art.15 Norme edilizie

ANDRONI D'ENTRATA, CORTI, SPAZI VERDI

Gli androni d'entrata, le corti e gli spazi verdi, devono essere salvaguardati.

Non sono ammesse costruzioni all'interno degli stessi.

Le pavimentazioni devono rispettare i materiali originali.

- Art.33 Deroghe

Il Municipio può concedere e anche imporre deroghe alle presenti disposizioni.

La concessione della deroga è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:

- esistenza di una situazione eccezionale.
- Rispetto delle finalità e dello spirito del Piano particolareggiato dei nuclei.
- Rispetto dell'interesse pubblico e di altri interessi privati preponderanti (vicino).

La decisione sulle deroghe deve essere motivata in modo esauriente concedendo la licenza edilizia.

Dispone:

- Le piscine del tipo smontabile e/o gonfiabile fuori terra previo inoltro di una notifica di costruzione sono ammesse alle seguenti condizioni:
- Non possono essere posate all'interno dei perimetri di rispetto dei beni culturali d'interesse cantonale;
- La superficie massima consentita deve essere ragionevole $\leq 10\%$ in rapporto della superficie del terreno libero (corti e spazi verdi) considerato un volume d'acqua $\leq m^3 18.00$;
- Per piscine all'aperto sporgenti dal terreno naturale fino a un massimo di m 1.30, la distanza minima da confine verso fondi privati è di almeno m 1.50;



- Non devono essere fatti lavori che alterino il terreno naturale, come anche eseguire delle solette, pavimentazioni, ecc., sottostanti alla piscina;
- La struttura può essere montata dal primo maggio e deve essere smontata entro fine settembre dandone comunicazione all'UTC;
- Le acque provenienti dalla piscina devono essere smaltite nella canalizzazione delle acque luride o miste. È vietato smaltirle per dispersione superficiale nel prato.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Ing. Pietro Brenni



Il Segretario:

Andrea Luisoni

