

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra:

Il Locatore, la Parrocchia di Coldrerio, Via Mola 18, 6877 Coldrerio, rappresentata da:

.....

e

Il Locatario

Nome e cognome:

.....

Indirizzo:.....

Telefono:.....

e-mail:.....

Oggetto della locazione:

Oratorio Parrocchiale di Coldrerio, Via Oratorio 4, 6877 Coldrerio

Scopo della locazione:

.....

Periodo di locazione (giorni e orari)

.....

Canone concordato:.....

Condizioni di pagamento:

Il regolamento d'utilizzo dell'oratorio – pagina 2, è parte integrante del contratto di locazione.

Per l'accettazione (data e firma):

il locatore

il locatario

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Regolamento per l'utilizzo dell'Oratorio Parrocchiale di Coldrerio

1. L'Oratorio Parrocchiale è utilizzabile per scopi conformi ai suoi indirizzi sociali, culturali e religiosi.
2. La Parrocchia di Coldrerio è il locatore e agisce esclusivamente tramite i membri del Consiglio Parrocchiale .
3. Il locatore può accettare o rifiutare richieste di locazioni.
4. Il canone d'affitto, il tipo di attività prevista, i giorni e gli orari sono da concordare preventivamente con il locatore.
5. Per ogni locazione il locatario indica un responsabile dell'evento che deve essere presente durante tutto il tempo di utilizzo. Se impedito, designa un sostituto.
6. Il locatario o chi lo rappresenta confermano di essere assicurati (responsabilità civile) contro i danni che potessero derivare a cose e/o a persone in conseguenza della propria attività.
7. La presenza di minorenni deve essere accompagnata da almeno una persona adulta, responsabile durante tutta la durata dell'evento. L'età massima consentita per feste di compleanno è di 15 anni.
8. Le modalità di pagamento verranno concordate al momento della stipula del contratto di locazione.
9. Una caparra (cauzione) di CHF 200.00 per evento può essere richiesta e pagata prima dell'inizio della locazione e restituita alla riconsegna delle chiavi a fine evento e a pagamento avvenuto del canone di locazione.
10. Non è possibile il sub-affitto dell'oratorio a terzi.
11. Dopo le 23.00 tutte le attività devono essere svolte all'interno dell'oratorio ed i rumori devono essere mantenuti ad un livello tale da non creare disturbo al vicinato.
12. È vietato l'accesso di animali all'interno dell'oratorio.
13. È vietato fumare all'interno dell'oratorio.
14. In caso di inadempienza e/o gravi colpe da parte del locatario il locatore è autorizzato a interrompere l'utilizzo dell'oratorio seduta stante, senza diritto al rimborso della locazione.
15. Il locatario è tenuto a riconsegnare l'oratorio, inclusi gli spazi esterni, in modo pulito e ordinato. Il materiale di pulizia si trova nell'oratorio.
16. Il locatario rispetta l'integrità dei locali, l'arredamento e gli spazi esterni. È vietato manomettere impianti o installazioni, piantare chiodi o applicare nastri adesivi e simili alle pareti e/o sui pavimenti.
17. In caso di danni, il locatario informa il locatore e provvede al risarcimento. Danni non segnalati e riscontrati alla riconsegna saranno ritenuti di responsabilità del locatario e fatturati in seguito.
18. È vietata la manipolazione della temperatura del riscaldamento, se del caso va concordata con il locatore.
19. All'interno dell'Oratorio è vietato utilizzare monopattini, biciclette e/o simili e giocare al pallone.
20. Il locatario deve occuparsi personalmente della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti.