



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch

MESSAGGIO

Municipale N° 15-2022

CONTI CONSUNTIVI 2021



Cancelleria Comunale di Coldrerio

6877 Coldrerio, 25 aprile 2022



COMUNE DI COLDRERIO

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 15-2022

***Conti Consuntivi 2021
del Comune di Coldrerio***

Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di
6877 Coldrerio

Commissioni competenti:

- commissione della Gestione

Risoluzione Municipale N° 1903 del 25.04.2022

Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze: Mun. Elena Cereghetti Zanini



Contenuto del MM 15-2022 – Conti Consuntivi 2021

1.	INTRODUZIONE	4
2.	CONSIDERAZIONI GENERALI	5
3.	GRAFICI E COMMENTI	9
3.1	<i>Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 – 2021</i>	9
3.2	<i>Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2002 – 2021</i>	9
3.3	<i>Grafico relativo alla situazione del Capitale Proprio</i>	10
3.4	<i>Moltiplicatore</i>	10
3.5	<i>Suddivisione costi e ricavi</i>	11
4.	BILANCIO AL 31.12.2021	13
4.1	<i>Liquidità</i>	14
4.2	<i>Crediti</i>	14
4.3	<i>Ratei e Risconti Attivi</i>	17
4.4	<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	18
4.5	<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	18
4.6	<i>Impegni correnti</i>	19
4.7	<i>Ratei e Risconti Passivi (RRP)</i>	20
4.8	<i>Debiti a medio e lungo termine</i>	20
4.9	<i>Accantonamenti</i>	21
4.10	<i>Debiti verso fondi di riserva</i>	21
4.11	<i>Fondi del capitale proprio</i>	22
4.12	<i>Capitale proprio</i>	23
5.	CONTO ECONOMICO 2021	24
5.1	<i>In generale</i>	24
5.2	<i>Dicastero 0 – Amministrazione Generale</i>	24
5.3	<i>Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica</i>	25
5.4	<i>Dicastero 2 - Educazione</i>	25
5.5	<i>Dicastero 3 - Giovani, cultura e tempo libero</i>	26
5.6	<i>Dicastero 4 – Servizio Sanitario</i>	27
5.7	<i>Dicastero 5 - Servizio Sociale</i>	27
5.8	<i>Dicastero 6 – Traffico</i>	28
5.9	<i>Dicastero 7 – Sistemazione del Territorio e Protezione dell'Ambiente</i>	28
5.9.1	<i>Gestione AAP</i>	28
5.9.1.1	<i>Consumi fatti registrate in uscita dal Bacino di accumulo al Colle degli Ulivi</i>	28
5.9.1.2	<i>Inquinamento pozzo B4</i>	30
5.9.1.3	<i>Problematica Clorotalonil e relativi metaboliti</i>	30
5.9.1.4	<i>Piano Generale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) – Comprensorio acquedotto a lago Mendrisiotto ARM</i>	31
5.9.1.5	<i>Collegamento d'emergenza Chiasso-Novazzano-Coldrerio</i>	31
5.9.1.6	<i>Nuovo impianto ricerca perdite AP</i>	31
5.9.2	<i>Gestione rifiuti</i>	32
5.10	<i>Dicastero 8 – Economia Pubblica</i>	33
5.11	<i>Dicastero 9 – Finanze ed imposte</i>	33
6.	INVESTIMENTI 2021	34
6.1	<i>In generale</i>	34
6.2	<i>Migrazione server Comune presso server farm DOS</i>	34
6.3	<i>Nuovo sistema ricerca perdite Acqua Potabile</i>	35
6.4	<i>Allacciamento fibra ottica alla rete centrale termica</i>	35
6.5	<i>Nuovo Magazzino comunale ed Ecocentro</i>	35
6.6	<i>Sistemazione esterna PSR</i>	36
6.8	<i>Riscatto nuova autorimessa interrata</i>	37
6.9	<i>Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio</i>	38
6.10	<i>Risanamento generale palestra</i>	38
6.11	<i>Potenziamento condotta AP palestra</i>	39
6.12	<i>Contributo Fondazione Galli per ristrutturazione Mulino</i>	39
6.13	<i>Opere via Fornasette (pavimentazione e collettore)</i>	40
6.14	<i>Finanziamento opere previste PAM2 (quota parte)</i>	41
6.15	<i>Potenziamento condotta AP per PSRC</i>	41
6.16	<i>Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi</i>	41
6.17	<i>Contributo investimenti ARM</i>	42
6.18	<i>Finanziamento opere consortili CDACD</i>	42
6.19	<i>Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio</i>	42
6.20	<i>Potenziamento rete di teleriscaldamento</i>	42
6.21	<i>Credito quadro risparmio energetico</i>	43
7.	RISOLUZIONE FINALE	45



1. INTRODUZIONE

Egregio Signor Presidente,
Gentili ed Egregi Consiglieri Comunali,

il Municipio di Coldrerio è lieto di presentarvi la prima chiusura contabile susseguente le Elezioni comunali del 18.04.2021.

Con il presente MM 15/2022, vi esponiamo le risultanze della chiusura contabile al 31.12.2021, indicandovi che i conti sono stati verificati come da articolo 179 LOC dall'organo di controllo esterno nel corso del mese di marzo 2022. Lo stesso non ha riscontrato inesattezze nella documentazione proposta in riferimento alla legislazione applicabile.

Ci corre comunque l'obbligo di segnalare al Consiglio Comunale che, sia i conti Consuntivi 2019 che i conti Consuntivi 2020, approvati dal Legislativo comunale in un caso all'unanimità (seduta del 15.06.2020 con 25 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti – MM 80/2020 - Ris. CC nr. 102/2020), e nel secondo caso a maggioranza (seduta del 17.06.2021 con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 11 voti astenuti), sono, come si dice utilizzando un termine legale, sub judice.

Su entrambe le risoluzioni sono infatti stati presentati dei ricorsi.

La procedura relativa al ricorso ai conti Consuntivi 2019 è giunta allo stadio del Tribunale Amministrativo Cantonale (TRAM), dopo che in prima istanza il Consiglio di Stato ha respinto completamente le argomentazioni del ricorrente. Vista l'istanza chiamata in causa a dirimere la questione, il Municipio di Coldrerio ha ritenuto opportuno affidarsi ad un legale per gestire la causa in corso.

Anche sui conti Consuntivi 2020 è stato presentato ulteriore ricorso cautelativo al Consiglio di Stato. La procedura in questo caso è in esecuzione, e si è in attesa delle decisioni di questo organo competente in prima istanza per statuire in materia di ricorsi presentati su decisioni di organi comunali.

Il Municipio di Coldrerio per il ricorso sui Consuntivi 2019 confida in una riconferma della decisione in prima istanza, ritenuto che un'eventuale decisione avversa comporterà senza dubbio un onere amministrativo importante con il conseguente rallentamento della macchina amministrativa.

Infatti, qualora il ricorso dovesse essere accettato, sarà necessario giocoforza il rifacimento di tutte le procedure di allestimento della documentazione intercorse, in particolare per quel che riguarda le chiusure contabili 2019, 2020 e 2021, come pure i relativi Preventivi 2020, 2021 e 2022, documenti che si basano sul contenuto dei MM sopra citati.

Saranno poi da mettere in conto tutte le relative procedure di verifica da parte dell'organo di controllo esterno, come pure tutte le procedure di approvazione da parte del Legislativo comunale e delle sue commissioni, con conseguenti maggiori oneri finanziari da affrontare.

Per il ricorso sui Consuntivi 2020, il Municipio di Coldrerio confida che il Consiglio di Stato si esprima nell'ottica di quanto dichiarato nell'analisi del gravame 2019, ricorso respinto in tutti i suoi punti.



2. CONSIDERAZIONI GENERALI

Dopo questa importante premessa, dovuta per opportuna informazione al Legislativo comunale, torniamo sull'analisi dei conti Consuntivi 2021 del Comune di Coldrerio.

Il conto economico chiude con un risultato d'esercizio di Chf. -379'431.52 (perdita d'esercizio), a fronte di un risultato d'esercizio preventivato pari ad una perdita d'esercizio di Chf. 946'053.00.

Quanto raggiunto, se pur per il secondo anno consecutivo negativo, dopo anni in cui la gestione corrente del nostro Comune aveva fatto registrare dei risultati positivi, è nettamente migliore di quanto valutato in sede di stesura del Preventivo 2021.

Questo grazie soprattutto ad un attento controllo delle spese, portato avanti dal Municipio in questo particolare periodo legato alla pandemia che ha imposto una riduzione delle attività, e che ha permesso di contenere il fabbisogno effettivo da coprire tramite imposte.

Inoltre, a seguito di una sottovalutazione in sede di Preventivo 2021 di alcune posizioni di ricavo, sottovalutazione voluta dall'Esecutivo per una questione puramente prudenziale, è stato permesso di contenere il disavanzo a quanto indicato.

Il fabbisogno effettivo 2021 a Consuntivo ammonta a Chf. 7'047'607.77, con una contrazione rispetto al fabbisogno effettivo 2020 di circa Chf. 100'000 e una riduzione rispetto al fabbisogno calcolato in sede di Preventivo 2021 di circa Chf. 650'000.

A scanso di equivoci segnaliamo che questo non significa che il Preventivo 2021 è da considerarsi errato, bensì è uso che i conti Preventivi vengano realizzati tenendo conto soprattutto dell'aspetto prudenziale.

Se per quel che riguarda i costi possiamo sostanzialmente parlare di stabilità, per quel che riguarda i ricavi, evidentemente in questo periodo, la valutazione degli stessi rimane sempre e comunque molto complicata e delicata.

Si predilige pertanto un approccio prudente, rispetto ad un atteggiamento aggressivo che può comunque portare a delle sorprese negative in sede di consuntivo.

Di come sia difficile effettuare delle previsioni in questo periodo, abbiamo già detto in lungo ed in largo nella documentazione passata.

Sta di fatto che il 2021 e soprattutto il 2022, che dovevano essere gli anni di ripresa dalla crisi dovuta al Covid-19, saranno giocoforza influenzati dall'attuale crisi internazionale dovuta alla situazione internazionale tra Russia e Ucraina e alla guerra che sta evolvendo in questo pezzo di terra.

Il Municipio di Coldrerio, come hanno fatto tutti i Comuni limitrofi, il Cantone, la Confederazione e gli altri Stati condanna sotto tutti gli aspetti l'invasione di uno Stato sovrano da parte di un altro Stato confinante, qualsiasi siano i motivi che hanno generato questa invasione.

Gli effetti economici di questa guerra si vanno ad aggiungere alle complicazioni generate dalla pandemia dovuta al Covid-19, che hanno rallentato in maniera importante l'economia. Le misure messe in atto dalle Autorità Federali a salvaguardia del mondo del lavoro e del sistema sanitario cantonale e nazionale hanno provocato delle ripercussioni economiche a tutti i livelli.

L'aumento dei costi di produzione, dovuti al rincaro delle fonti energetiche e delle materie prime andranno ulteriormente a rallentare la ripresa economica e a mettere in difficoltà sia le economie domestiche che le persone giuridiche, che grazie ai progressi nella lotta contro il virus, speravano di poter ragionevolmente riprendere a far galoppare l'economia con i relativi effetti benefici sulla comunità.



Per quanto riguarda la valutazione e la relativa definizione del gettito d'imposta comunale, indichiamo come i Servizi Finanziari comunali si siano basati essenzialmente sulle informazioni fornite dalle Autorità cantonali, come pure ai dati scaturiti sono stati applicati quei fattori correttivi in base all'esperienza ed alle informazioni in nostro possesso.

A fronte di una sostanziale stabilità nella definizione del gettito comunale di imposta fornito dalle Persone Fisiche, fa da contraltare una grossa difficoltà ed incertezza, per quanto già citato in precedenza, nel valutare il gettito d'imposta fornito dalla Persone Giuridiche.

Ricordiamo che con il nuovo sistema di definizione delle imposte dovute, che dal 2003 è passato dal sistema pre-numerando al sistema post-numerando per le Persone Fisiche, la definizione del gettito d'imposta annuale si basa su delle valutazioni.

Queste valutazioni trovano riscontro nell'analisi dei dati passati, che man mano vengono aggiornati e consolidati da parte dell'Amministrazione comunale.

La stabilità riscontrata negli anni passati relativamente all'ammontare globale del gettito comunale delle persone fisiche sembrerebbe confermata anche nell'anno in cui la pandemia ha danneggiato maggiormente l'economia (2020). Una stabilità che ci rassicura e ci permette di valutare un gettito comunale d'imposta per l'anno 2021 in linea con i passati esercizi.

Maggiore difficoltà la riscontriamo nel valutare il substrato fiscale delle Persone Giuridiche, dove l'effetto della pandemia ha un'incidenza molto più diretta.

In questo caso la prudenza nella valutazione è oltremodo d'obbligo, ritenuto anche in questo caso che la definizione delle imposte dovute, se tutto va bene, è verosimilmente riscontrabile solo nel corso della seconda metà del 2022.

Eventuali differenze evidenziate nella valutazione del gettito, saranno evidentemente corrette nei prossimi esercizi contabili, una volta che questi dati saranno conosciuti.

L'importanza di una valutazione il più corretta possibile del gettito d'imposta comunale nella chiusura contabile, è riconducibile al fatto che le relative sopravvalutazioni o sottovalutazioni delle posizioni specifiche, avranno delle conseguenze negli esercizi futuri quali sopravvenienze.

Valutazione del gettito cantonale / comunale d'imposta 2021

	<u>100%</u>	<u>80%</u>
Imposta Persone Fisiche	6'687'500.00	5'350'000.00
Imposta Persone Giuridiche	675'000.00	<u>540'000.00</u>
		5'890'000.00
Sopravvenienze anni precedenti		<u>308'176.25</u>
		6'198'176.25
Imposta Personale		100'000.00
Imposta Immobiliare		<u>370'000.00</u>
		6'668'176.25
Fabbisogno effettivo		<u>7'047'607.77</u>
Risultato d'esercizio		<u>-379'431.52</u>

Ciò che lascia particolarmente tranquilli gli amministratori comunali e che permette di guardare al futuro con rinnovato ottimismo, è ancora l'importante capitale proprio a disposizione (ca. Chf. 6.5 mio al netto del risultato d'esercizio in questione) che potrà servire a copertura di ulteriori disavanzi nei prossimi anni.



Si spera comunque che gli effetti della pandemia da Covid-19 e dell'attuale situazione bellica in Ucraina sull'economia giungano ragionevolmente al termine in tempi relativamente brevi, garantendo il ritorno del gettito fiscale a cifre antecedenti la pandemia.

Sarà pertanto importante da parte del Municipio procedere costantemente e regolarmente con l'aggiornamento del Piano Finanziario e del Piano delle Opere, man mano che le cifre di consuntivo verranno confermate e le cifre di preventivo subiranno eventuali scostamenti importanti rispetto a quanto valutato.

Ricordiamo che il Comune di Coldrerio in questi anni particolarmente segnati da pandemia e crisi internazionali, ha adottato una politica anticiclica di investimenti importanti.

Dopo la costruzione del nuovo magazzino comunale ed Ecocentro in Campagnadorna (valore d'investimento Chf. 1.8 mio), il rinnovamento della palestra comunale con certificazione Minergie (valore d'investimento Chf. 2.3 mio), l'edificazione del nuovo Bacino al Colle degli Ulivi (valore d'investimento Chf. 2.2 mio), nel 2022 saranno portati a termine i lavori del nuovo Parco San Rocco Coldrerio (valore d'investimento Chf. 13.3 mio – quota parte a carico del Comune).

Tutta un'altra serie di investimenti particolarmente importanti per sviluppare il benessere dei cittadini di Coldrerio ed aggiornare le infrastrutture sono stati pianificati e figurano del Piano delle Opere 2021 – 2028 presentato recentemente al Consiglio Comunale.

Una campagna di investimenti con un valore di oltre Chf. 30 mio, con l'unico scopo di migliorare la qualità di vita dei cittadini di Coldrerio e permettergli di beneficiare di servizi all'avanguardia e di infrastrutture rinnovate per ciò che riguarda l'aspetto energetico, climatico e ambientale.

Campagna d'investimenti importante che giocoforza avrà delle ripercussioni sui conti comunali per quanto riguarda gli oneri finanziari: in particolar modo per gli oneri da interessi, particolarmente concorrenziali in questo periodo di politica anticiclica e fissati per quanto possibile a lunga scadenza con dei tassi particolarmente di favore, e per gli ammortamenti.

Ammortamenti definiti in economia quali costi non monetari, e riqualificati con percentuali più congrue con l'introduzione del MCA2 e che permetteranno di correttamente svalutare l'investimento secondo la sua durata di utilizzo.

Tali ammortamenti concorrono a determinare l'autofinanziamento del Comune.

Per valutare la capacità di creare autofinanziamento da parte del Comune è particolarmente importante che lo stesso abbia una concezione positiva, ciò significa che nonostante un risultato d'esercizio negativo, il Comune riesce a produrre autofinanziamento necessario a finanziare gli investimenti in corso.

L'autofinanziamento positivo di CHF 553'076.27 (vedi pagina 50) rappresenta l'avanzo d'esercizio monetario registrato nel Consuntivo 2021. In altre parole, quanto realmente incassato ha permesso di sostenere tutte le varie spese effettive correnti a cui l'Amministrazione ha dovuto far fronte nel 2021 (stipendi, fatture, contributi vari).

Oltre a coprire tutte le spese sopra elencate, gli incassi del 2021 hanno permesso di generare un'eccedenza di liquidità, che è stata utilizzata per finanziare parte degli investimenti. In questo modo anche la regola d'oro della contabilità degli Enti Pubblici viene rispettata (i finanziamenti da Istituti terzi vengono richiesti unicamente per far fronte agli investimenti).

Evidentemente in una situazione di forte espansione degli investimenti, il solo autofinanziamento non è sufficiente a garantire il finanziamento degli stessi.



Limitarsi all'analisi dei conti comunali tenendo in considerazione unicamente il moltiplicatore aritmetico, che è correttamente influenzato da quanto sopra indicato e che non è nient'altro che un puro e semplice calcolo matematico, risulta alquanto riduttivo.

Nella valutazione per la definizione del moltiplicatore politico concorrono anche altri fattori importanti, e che non sono giocoforza riconducibili ad una semplice equazione matematica. Di seguito diremo per esempio dell'importanza del ancora cospicuo capitale proprio a disposizione del Municipio e cumulato negli anni con i risultati positivi.

Inoltre, in un periodo come questo è importante garantire una stabilità al prelievo fiscale per permettere ai cittadini di poter pianificare al meglio le risorse a disposizione.

C'è infine da dire che il 2022 sarà l'anno che vedrà l'apertura del nuovo Parco San Rocco Coldrerio.

Attualmente il cantiere del nuovo Centro Polivalente e dell'autosilo proseguono nei tempi preventivati e la consegna degli stabili è prevista per il mese di luglio 2022.

Naturalmente anche in questo contesto, gli effetti della pandemia e della guerra in Ucraina si stanno facendo sentire, e non possiamo escludere eventuali ritardi nella consegna e nella messa in esercizio del Parco San Rocco Coldrerio a causa di slittamenti temporali nella fornitura dei materiali.

La committenza confida nel rispetto dei termini concordati.

Un'altra sfida che si aggiunge al periodo particolarmente complicato sarà poi la messa in esercizio e l'applicazione dei principi del Quartiere Intergenerazionale, con la volontà di far vivere questo comparto facendo convivere diverse generazioni all'interno dello stesso.

Segnaliamo infine che nelle pagine seguenti, i Servizi dell'Amministrazione e delle Finanze, hanno approntato un documento sufficientemente completo e chiaro, con l'obiettivo di facilitare a tutti i Consiglieri comunali, anche quelli meno avvezzi alla lettura delle cifre, di comprendere lo stato delle finanze comunali al 31.12.2021.

Naturalmente i Servizi dell'Amministrazione e delle Finanze, come pure il Capo Dicastero delle Finanze e l'intero Municipio rimangono a vostra completa disposizione per ulteriori informazioni che dovessero necessitarvi al momento dell'analisi del documento.

3. GRAFICI E COMMENTI

3.1 Grafico sull'evoluzione dei risultati d'esercizio 2002 - 2021

Anno	Risultato
2002	489'139.90
2003	457'771.25
2004	169'124.00
2005	139'058.00
2006	276'643.00
2007	520'686.99
2008	774'354.90
2009	387'309.14
2010	444'803.00
2011	337'686.93
2012	200'913.76
2013	95'793.78
2014	71'031.56
2015	55'034.84
2016	1'086'101.08
2017	31'280.06
2018	9'229.11
2019	1'330.15
2020	-932'900.28
2021	-379'431.52



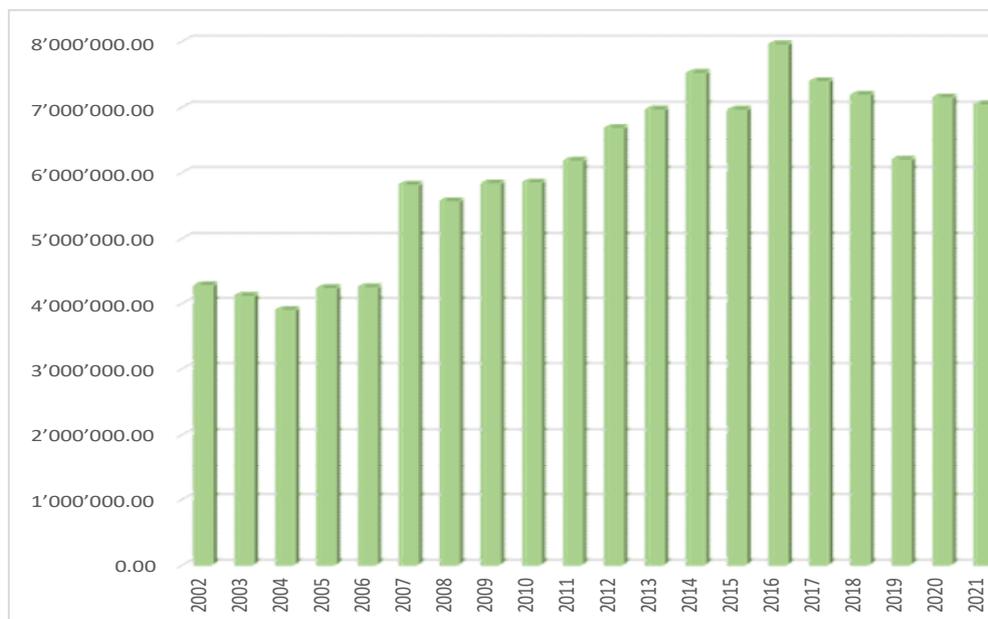
Da questo grafico si evince l'evoluzione dei risultati d'esercizio dal 2002 ad oggi.

Per il secondo anno consecutivo, il conto economico si chiude con un disavanzo d'esercizio, come peraltro preannunciato negli ultimi documenti contabili presentati (Preventivi 2021 e 2022 / Consuntivo 2020 e PF e PO 2021-2028). Il disavanzo d'esercizio è comunque largamente inferiore a quanto preventivato in sede di stesura del Preventivo 2021 grazie ad un attento monitoraggio delle spese della gestione corrente, come pure ad una sottovalutazione prudentiale dei ricavi attesi.

Gli effetti della pandemia sono ancora parecchio influenti sul risultato finale.

3.2. Grafico sul fabbisogno d'esercizio effettivo 2002 - 2021

Anno	Fabbisogno
2002	4'279'921.30
2003	4'119'787.06
2004	3'905'812.00
2005	4'235'372.00
2006	4'248'413.00
2007	5'815'641.01
2008	5'569'357.60
2009	5'839'385.24
2010	5'848'276.28
2011	6'179'625.12
2012	6'691'147.29
2013	6'969'255.73
2014	7'522'348.22
2015	6'967'487.90
2016	7'957'200.04
2017	7'398'668.36
2018	7'192'951.11
2019	6'197'081.96
2020	7'153'940.24
2021	7'047'607.77

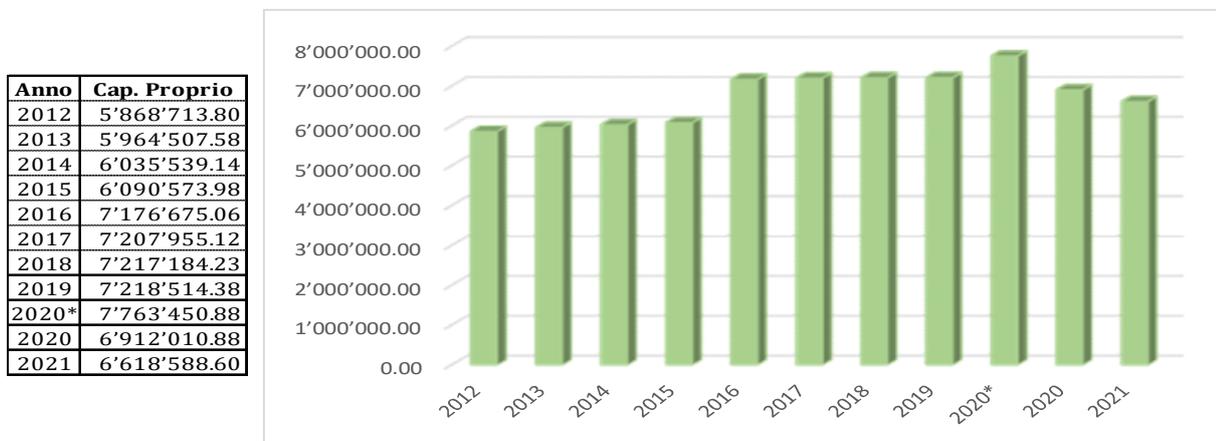




Il fabbisogno denota una certa stabilità con quanto registrato negli ultimi anni (si rammenta il ricavo straordinario avvenuto nel 2019 inerente la rivalutazione delle opere di canalizzazione, pari a Chf. 990'671.00).

Raffrontato all'esercizio precedente abbiamo una contrazione di circa Chf. 100'000 del fabbisogno effettivo netto, mentre raffrontato al Preventivo 2021 la contrazione è molto più marcata e si assesta a Chf. 650'000. La riduzione è già stata spiegata nelle pagine precedenti.

3.3 Grafico relativo alla situazione del Capitale Proprio



* A seguito dell'implementazione del MCA2, in cui è avvenuta la rivalutazione dei Beni Patrimoniali, il bilancio di apertura 2020 presentava un capitale proprio di CHF 7'763'450.88

Il grafico mostra l'evoluzione del capitale proprio dal 2012 ad oggi.

È importante sottolineare che nel quantificare il capitale proprio sono compresi i valori a bilancio dei Fondi AP ed eliminazione rifiuti.

Malgrado i disavanzi registrati negli ultimi due anni il valore del capitale proprio è ancora importante, e permette di guardare al futuro con una moderata tranquillità.

Ricordiamo di nuovo, inoltre, il potenziale aumento del capitale proprio dato dall'operazione di vendita del mappale 1302 RFD Coldrerio, attualmente in sospeso, ma che nei prossimi anni dovrebbe concretizzarsi secondo le informazioni contenute nel MM 93-2021 approvato nella seduta del 12.04.2021.

3.4 Moltiplicatore

Da ormai 10 anni il Comune di Coldrerio ha fissato il moltiplicatore all'80%.

Anche per questi due anni in cui siamo stati particolarmente toccati dalla pandemia, il Municipio ha deciso di mantenere l'attuale moltiplicatore d'imposta, con lo scopo di non gravare ulteriormente sulle tasche dei cittadini durante un periodo particolarmente difficile.



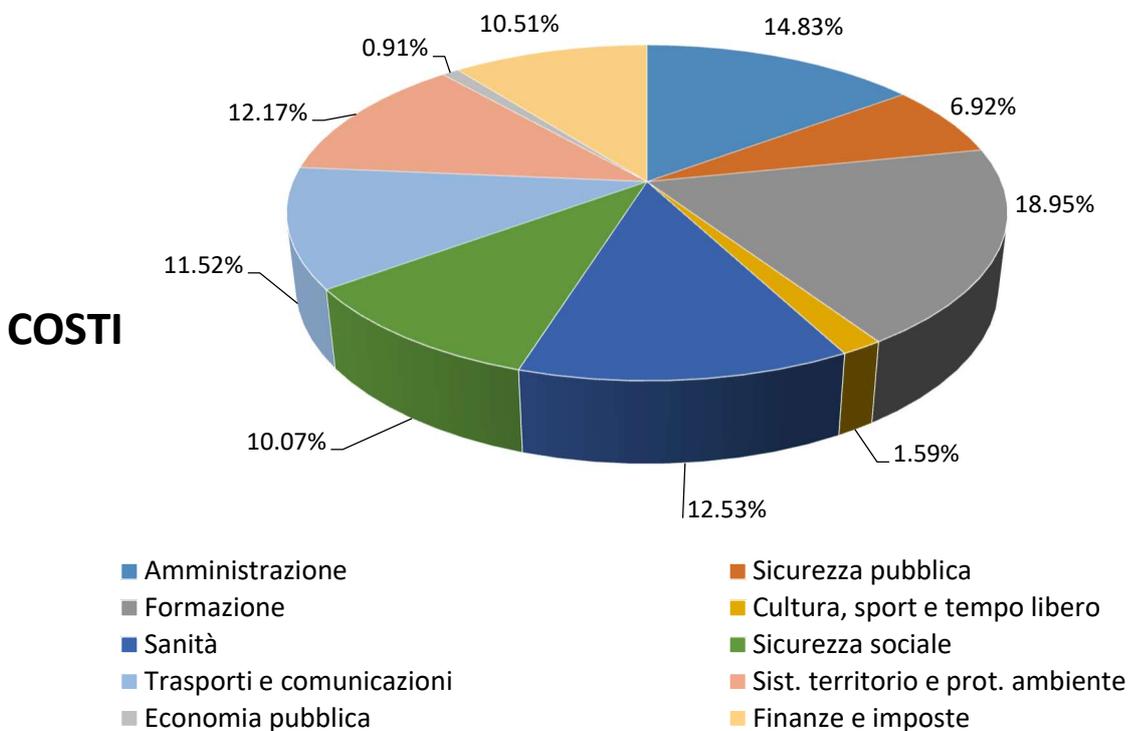
Rimandiamo inoltre alle considerazioni poste nel capitolo precedente (3.3 Capitale Proprio).

Per informazione, considerato il risultato d’esercizio presentato, il moltiplicatore aritmetico riferito all’anno 2021 si attesta **all’89.34%**.

Il calcolo da eseguire per trovare detto dato è così composto:

$$\frac{\text{FABBISOGNO NETTO (fabbisogno - imposta immobiliare e personale)}}{\text{GETTITO CANTONALE BASE (gettito PF e PG al 100\%)}} \times 100$$

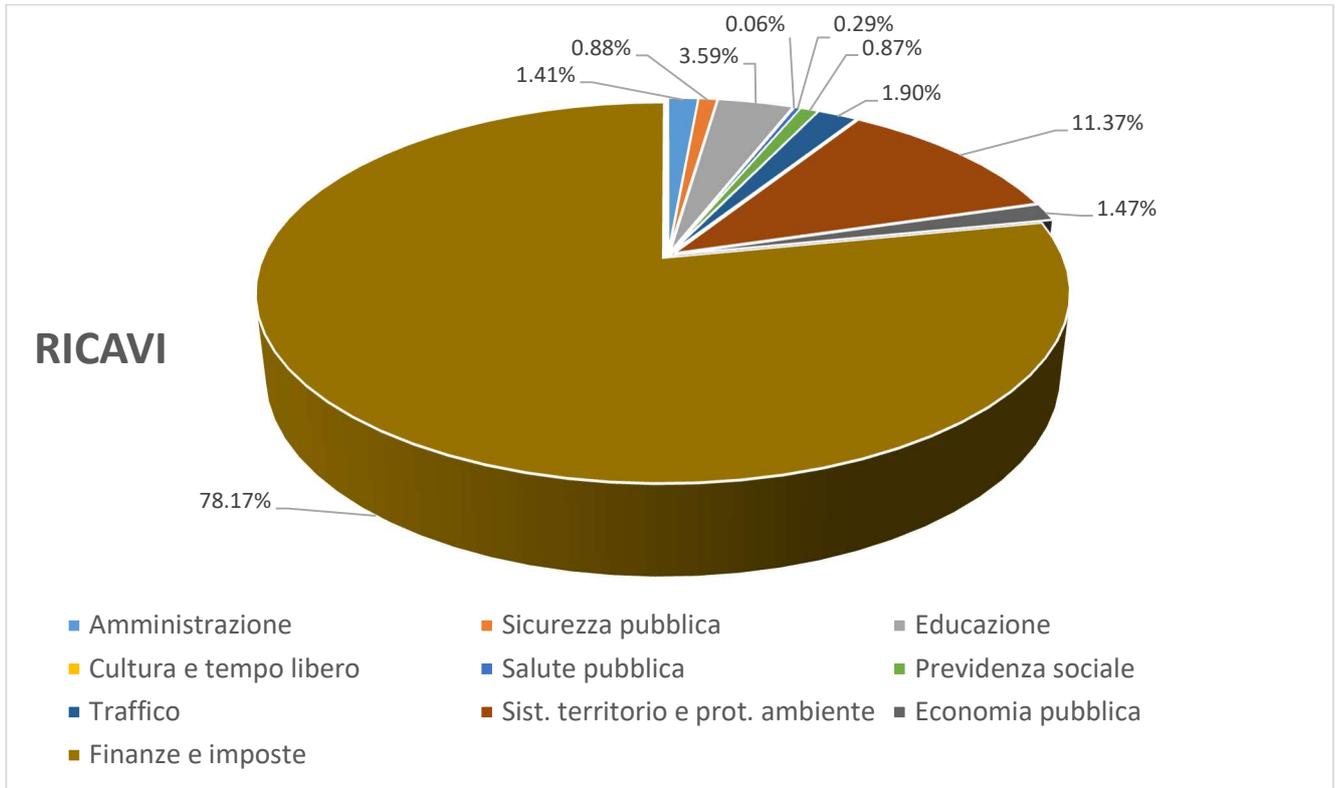
3.5 *Suddivisione costi e ricavi*



Il grafico qui sopra esprime la suddivisione dei costi in relazione ai Dicasteri.

Come lo scorso anno, i Dicasteri con l’incidenza maggiore sul fabbisogno sono:

- 2 - Formazione (18.95% - CHF 2'082'340.44);
- 0 - Amministrazione Generale (14.83% - CHF 1'649'542.57);
- 4 - Sanità (12.53% - CHF 1'377'564.30).



Per quanto riguarda i ricavi, come di consuetudine, la grossa fetta è da ricondurre al Dicastero 9 – Finanze ed imposte (78.17% - CHF 8'295'105.15).

Gli altri Dicasteri in cui è possibile individuare dei ricavi abbastanza consistenti sono il Dicastero 7 – Sistemazione territorio e protezione ambiente (11.37% - CHF 1'207'018.18) in cui sono collocate varie tasse causali emesse durante l'anno (fornitura AP, smaltimento acque, eliminazione rifiuti), ed il Dicastero 2 – Formazione (3.59% - CHF 380'721.65), in gran parte grazie al contributo del Cantone sugli stipendi ai docenti.

Le spese totali nel 2021 ammontano a CHF 11'011'473.71, mentre i ricavi totali a CHF 10'632'042.19.

**4. BILANCIO AL 31.12.2021**

ATTIVI	31.12.2021	01.01.2021
	CHF.	CHF.
<i>Liquidità</i>	2'652'612.09	3'237'870.98
<i>Crediti</i>	3'244'613.59	2'922'825.21
<i>Ratei e risconti attivi</i>	967'872.28	1'163'772.43
<i>Scorte merci</i>	6'741.00	6'264.84
<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	2'161'576.50	2'161'576.50
<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	23'601'625.00	19'179'141.73
<i>Investimenti immateriali</i>	786'852.90	889'330.65
<i>Contributo per investimenti</i>	1'808'647.64	1'713'679.20
<i>Altre spese attivate</i>	-	-
	<u>35'230'541.00</u>	<u>31'274'461.54</u>

PASSIVI	31.12.2021	01.01.2021
	CHF.	CHF.
<i>Impegni correnti</i>	784'486.04	326'712.30
<i>Ratei e risconti passivi</i>	585'414.62	770'261.60
<i>Debiti a medio e lungo termine</i>	25'300'000.00	21'300'000.00
<i>Accantonamenti</i>	1'354'737.24	1'439'820.81
<i>Impegni verso finanziamenti speciali e legati</i>	587'314.50	525'655.95
<i>Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali</i>	-	-
<i>Fondi del capitale proprio</i>	327'553.97	241'544.73
<i>Capitale proprio</i>	6'670'466.15	6'670'466.15
<i>Avanzo (+) / Disavanzo d'esercizio (-)</i>	-379'431.52	
	<u>35'230'541.00</u>	<u>31'274'461.54</u>



4.1 Liquidità

Dettaglio della posizione liquidità al 31.12.2021, con confronto alla situazione dell'anno precedente:

Posizione	31.12.2021	01.01.2021
<i>Cassa</i>	3'011.65	6'406.65
<i>CCP - La Posta</i>	478'519.53	542'813.61
<i>Banche</i>		
- <i>Banca Raiffeisen</i>	2'168'450.43	2'687'263.73
- <i>BancaStato Canton Ticino</i>	2'630.48	1'386.99
- <i>Credit Suisse</i>	-	-
	<u>2'652'612.09</u>	<u>3'237'870.98</u>

Le evidenze indicate a bilancio al 31.12.2021 relative alla liquidità concordano con i relativi estratti conti bancari e postali forniti da rispettivi istituti di credito.

Nel corso del 2021 è stato chiuso il conto corrente presso la Banca Raiffeisen relativo all'Azienda Acqua Potabile, considerando come la gestione della stessa, dal 2020, sia stata inglobata nella contabilità del Comune.

Il conto corrente presso la BancaStato del Canton Ticino viene utilizzato unicamente per il pagamento degli oneri finanziari sui prestiti a lungo termini in essere.

4.2 Crediti

ATTIVI	31.12.2021	01.01.2021
<i>Crediti per imposte</i>	770'638.35	1'531'665.25
<i>Crediti per imposte - anno 2020 - da incassare</i>	657'859.34	668'231.70
<i>Crediti per imposte - anno 2021 - da incassare</i>	1'194'876.75	-
<i>Crediti per imposte speciali (gestione Ge.Co.Ti)</i>	50'156.90	6'204.40
<i>Crediti per imposte speciali (gestione Logos)</i>	5'333.20	18'531.65
<i>Crediti per contr.LALIA da incassare (rateizzazione)</i>	480'347.15	497'728.85
<i>Crediti per tasse (gestione Ge.Co.Ti)</i>	87'411.90	212'530.80
<i>Crediti per tasse (gestione Logos)</i>	27'957.30	73'398.60
<i>Altri crediti (IVA / imposta preventiva)</i>	4'047.15	6'464.21
<i>Delcredere</i>	-34'014.45	-91'930.25
	<u>3'244'613.59</u>	<u>3'014'755.46</u>

I crediti per imposte sono desumibili dalla contabilità analitica, costantemente aggiornata dal Centro Sistemi Informativi del Cantone.

Le posizioni relative ai crediti per tasse Ge.Co.Ti si riferiscono a tutte le diverse tasse causali emesse dell'Amministrazione con il nuovo applicativo di gestione, installato nel 2018.



D'altro canto, tutte le tasse antecedenti questo periodo sono state gestite mediante l'utilizzo del precedente applicativo (Logos).

Nel corso del 2021 si è finalmente riusciti a compiere importanti progressi con l'attività di recupero dei diversi crediti scoperti (di ambedue le gestioni), assicurando una notevole diminuzione delle cifre esposte a bilancio al 31.12.2021.

Questo lavoro, già parzialmente iniziato nel 2019 e nel 2020, ma interrotto a seguito di lavori più impellenti e della Pandemia, ha permesso di recuperare importanti cifre.

Considerando come il lavoro sia rimasto in sospeso per diverso tempo, e come le varie fatture scoperte si trovavano a stadi differenti nella procedura d'incasso (per alcune era stato emesso un richiamo, per alcune due, mentre per altre non era ancora stato inviato nulla), il Municipio ha optato per un approccio soft nei confronti dei debitori scoperti e richiedere in primo luogo una verifica della posizione scoperta con semplice lettera, unita ad un estratto conto. Nella stessa si chiedeva di procedere alle opportune verifiche, comunicarci l'esito delle stesse ed eventualmente pagare le posizioni scoperte (questa operazione è avvenuta tra i mesi di ottobre e novembre 2021).

Questa metodologia ha portato a dei risultati più che positivi: infatti, buona parte degli scoperti sono stati incassati, come si può desumere dal bilancio alle pagine 202 e 203 del presente documento.

Parte di questi crediti è stata valutata non più incassabile.

Soprattutto per quanto riguarda i vecchi crediti Logos (per cui le cifre sono state incluse nel 2020 nel fondo Delcredere per pari importo), è stato necessario svolgere un approfondito lavoro di analisi.

Da questa analisi, che ha necessitato parecchio tempo, sono emerse molteplici casistiche che qui riassumiamo:

- Diverse fatture sono risultate errate e mai stornate / annullate in precedenza;
- Diversi debitori sono risultati non più rintracciabili (partiti per l'estero o deceduti);
- Diverse posizioni riguardavano ditte fallite o che hanno cessato la propria attività in questi anni.

Per tutti questi casi l'Esecutivo ha optato per non proseguire la procedura d'incasso forzato e di girare il relativo importo a perdita, con conseguente assestamento della posizione Delcredere per quel che riguarda le fatture della gestione Logos precedentemente accantonate (influsso sul conto economico 2021 nullo).

Qui di seguito viene esposto un riassunto di quanto eseguito:

Crediti Ge.Co.TI (scaduti entro il 31.03.2021)

Importo totale per il quale è stata inviata la lettera di sollecito	139'561.35
- Importo incassato	99'630.15
- Girato a perdita	14'271.60
Ancora da incassare	<u>25'659.60</u>

Crediti Logos

Importo totale per il quale è stata inviata la lettera di sollecito	91'930.25
- Importo incassato	17'907.90
- Girato a perdita	40'007.90
Ancora da incassare	<u>34'014.45</u> *

** Il saldo residuo dei crediti Logos ancora da incassare corrisponde al saldo al 31.12.2021 del conto Delcredere (1012.990).*



Per le altre posizioni si è proceduto ad un'analisi costi / benefici, comparando l'importo scoperto da incassare con il costo della procedura d'incasso forzato da avviare presso l'Ufficio Esecuzioni e Fallimenti. In diversi casi il credito scaduto era inferiore ai costi di apertura della pratica d'incasso forzato.

Naturalmente il lavoro non è terminato al 31.12.2021, viene proseguito ed è costantemente aggiornato.

Parte dell'importo ancora scoperto a quel momento è già stato incassato nei primi mesi del 2022, mentre per tutti coloro che non hanno ancora dato riscontro alla lettera di sollecito, procederemo a breve avviando la procedura forzata di incasso, seguendo le disposizioni sopra descritte.

Di seguito alcune precisazioni su conti specifici Ge.Co.Ti:

- 1010.015 Debitori tasse UTC / CHF 28'430.00

Sul totale indicato a bilancio, CHF 28'000.00 sono riferiti a tasse per contributi sostitutivi dei posteggi. Questi importi diventano esigibili solamente dal momento in cui la costruzione (o ristrutturazione) dello stabile viene ultimata, e viene concessa l'abitabilità dall'Ufficio Tecnico Comunale. In questo specifico caso trattasi di cantieri ancora in corso.

- 1010.030 Debitori tasse zona blu / CHF - 500.00 e 1010.036 Debitori affitti immobili comunali / CHF - 1'625.00

Per questi due specifici conti è stato applicato il principio del pagamento anticipato.

Gli importi allibrati a bilancio al 31.12.2021 sono riferiti all'incasso delle rate di gennaio per i posteggi locati, rispettivamente all'affitto di gennaio 2022 per l'appartamento al primo piano dello stabile al mappale 812 RFD (ex proprietà Cooperativa).

- 1012.102 Crediti per imposte speciali / CHF 50'156.90

L'importo registrato a bilancio al 31.12.2021 è particolarmente elevato a causa di diverse fatture, ammontanti a circa CHF 47'000.00, emesse durante mese di dicembre 2021 (con relativa scadenza di pagamento al 31.01.2022).

Alla data di stesura del presente documento (marzo 2022), tutti questi crediti sono stati puntualmente saldati dai rispettivi cittadini.

**4.3 Ratei e Risconti Attivi e scorte merci**

ATTIVI	31.12.2021	01.01.2021
<i>RRA - spese per beni e servizi</i>	1'025'587.09	1'138'467.94
<i>RRA - studio centri sportivi del Mendrisiotto</i>	35'281.60	16'579.00
<i>RRA - spese per beni e servizi AAP</i>	152.95	152.95
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2020</i>	37'317.80	537'275.00
<i>RRA - imposte valutate esercizio 2021</i>	739'482.00	-
<i>RRA - valutazione imposte da incassare 2019 e prec.</i>	299'216.39	3'329'535.74
<i>RRA - anticipo imposte incassate 2019 e prec.</i>	-1'163'794.45	-3'852'281.45
<i>RRA - conto di passaggio PVR - Comune e AAP</i>	-5'371.10	-5'956.75
<i>Scorte sacchi rifiuti</i>	6'741.00	6'264.84
	<u>974'613.28</u>	<u>1'170'037.27</u>

Nel conto dei Ratei e Risconti Attivi sono inseriti tutti i ricavi valutati di competenza dell'anno 2021, ma che verranno incassati solamente nel 2022. Oltre a questo, sono allibrati diversi costi inerenti all'anno 2022, ma che sono stati anticipatamente sostenuti nel 2021.

Nel corso del 2021 è stato approvato il MM relativo alla costituzione dell'Ente Regionale per lo sport del Mendrisiotto e Basso Ceresio (ERSPO - MBC). Il Comune di Coldrerio, visto il suo ruolo di Comune promotore, ha anticipato tutte le varie spese per le fasi 1 e 2 del progetto.

La fase 1 è conclusa ed i relativi costi sono stati rifatturati ed incassati dai partner di questa operazione. Anche la fase 2 è terminata e i costi sono stati rifatturati ai partner, l'incasso di queste posizioni è avvenuto nel 2022. La fase 3 dello studio è in corso e le relative spese saranno rifatturate nella misura del 90% all'Ente Regionale di Sviluppo del Mendrisiotto e Basso Ceresio che ha già garantito la copertura di questa quota, nonché il residuo in parti uguali ai Comuni di Chiasso e Mendrisio, partner di Coldrerio in questa operazione. La quota parte a carico del Comune di Coldrerio è completamente allibrata nel conto RRA e sarà trasferita nella gestione corrente non appena la fase 3 sarà terminata.

Come detto, attualmente è in corso la fase 3, quella relativa alla concretizzazione degli obiettivi.

Verosimilmente entro fine 2022 dovrebbe concludersi anche questa fase.

Per quanto riguarda le imposte, con l'introduzione del MCA2 la ripresa dei crediti d'imposta avviene in modo sostanzialmente differente da quanto avveniva in passato.

Il gettito totale valutato di un determinato anno viene allibrato a bilancio quale RRA, e registrato in un singolo conto (ad esempio: RRA imposte valutate esercizio 2021 - conto 1042.021).

Le emissioni degli acconti, che avvengono nel mese di marzo, vengono direttamente registrate quale credito d'imposta sotto il conto 1012.021 (le ultime due cifre indicano l'anno di riferimento), e la contropartita usata è il corrispettivo conto precedentemente creato negli RRA (1042.021).

Di conseguenza, il saldo finale del conto 1012.021 rappresenta il totale delle imposte emesse sotto forma di acconti e conguagli non ancora incassati, mentre il saldo finale del conto 1042.021 rappresenta la valutazione delle imposte ancora da emettere per l'anno in questione.



Ogni volta che una tassazione diviene definitiva, la differenza tra l'acconto emesso e l'imposta totale dovuta viene registrata in diminuzione del conto 1042.021 (imposte valutate ancora da emettere, mentre come contropartita viene utilizzato il conto 1012.021 – imposte emesse da incassare).

Naturalmente se il conguaglio finale di un determinato contribuente è a suo favore l'operazione contabile è effettuata in maniera inversa. Considerato l'ancora recente passaggio da MCA1 a MCA2, per tutte le imposte fino al 2019, viene utilizzato ancora il vecchio sistema di registrazione, utilizzando due unici conti (1042.098 – valutazione imposte da incassare / 1042.099 – anticipo imposte incassate) per tutte le varie registrazioni.

Questi due conti verranno costantemente aggiornati in futuro sulla base delle notifiche di tassazione ancora da emettere, fino ad arrivare all'estinzione della posta specifica.

4.4 Investimenti in beni patrimoniali

ATTIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
Terreni dei Beni Patrimoniali		
<i>Terreni - mapp. 1302 RFD Coldrerio</i>	424'618.50	424'618.50
Immobili dei Beni Patrimoniali		
<i>Immobili - mapp. 600 RFD Coldrerio - ex Coop Villa</i>	686'958.00	686'958.00
<i>Immobili - mapp. 812 RFD Coldrerio - ex Coop Coldrerio</i>	<u>1'050'000.00</u>	<u>1'050'000.00</u>
	<u><u>2'161'576.50</u></u>	<u><u>2'161'576.50</u></u>

Per quanto riguarda i Beni Patrimoniali, non c'è stato alcun scostamento rispetto lo scorso anno.

Con MCA2 i BP vengono rivalutati ogni 4 anni (prossima rivalutazione prevista nel 2024).

4.5 Investimenti in beni amministrativi

ATTIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Terreni</i>	2'839'975.55	2'922'979.55
<i>Strade, Piazze e posteggi</i>	1'381'099.05	1'498'278.45
<i>Altre opere del genio civile</i>	3'372'959.86	3'236'710.66
<i>Immobili dei Beni Amministrativi</i>	15'296'219.44	10'782'751.47
<i>Beni mobili dei Beni Amministrativi</i>	303'016.95	316'957.45
<i>Altri investimenti materiali</i>	<u>408'354.15</u>	<u>421'464.15</u>
	23'601'625.00	19'179'141.73
<i>Software</i>	20'872.25	-
<i>Altri investimenti in beni immateriali</i>	<u>765'980.65</u>	<u>889'330.65</u>
	786'852.90	889'330.65
<i>Contributi al Cantone</i>	563'892.90	547'545.90
<i>Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali</i>	718'590.29	714'899.85
<i>Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro</i>	<u>526'164.45</u>	<u>451'233.45</u>
	1'808'647.64	1'713'679.20
TOTALE	<u>26'197'125.54</u>	<u>21'782'151.58</u>



Per quanto concerne i vari investimenti realizzati nel 2021, si rimanda alle indicazioni nello specifico capitolo a pagina 34.

I valori registrati in contabilità corrispondono ai valori presenti nelle tabelle dell'Ufficio Tecnico.

Considerando i numerosi investimenti in atto, la procedura per la registrazione delle varie fatture è ben definita e consolidata. Prima della registrazione definitiva e del relativo pagamento avviene sempre il controllo incrociato tra Ufficio Tecnico e Ufficio Contabilità, in modo da eliminare eventuali errori nelle contabilizzazioni.

Le posizioni vengono poi allineate a quanto previsto nei singoli MM avallati dal Legislativo comunale con il relativo controllo del credito a disposizione.

4.6 Impegni correnti

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Creditori Raiffeisen e-banking (ex DTA)</i>	784'486.04	370'028.98
<i>Creditori Raiffeisen e-banking (ex DTA) - AAP</i>	-	-
<i>IVA da versare / incassare</i>	-	-43'316.68
	<u>784'486.04</u>	<u>326'712.30</u>

I creditori Raiffeisen e-banking sono composti da tutte quelle fatture contabilizzate nell'anno 2021, per le quali i relativi pagamenti vengono effettuati nel 2022.

Una volta che viene contabilizzato l'avvenuto pagamento la partita aperta viene pareggiata.

Alla data di stesura del presente rapporto la posizione non considerava più alcun saldo da pagare.

Ci teniamo a ribadire che la procedura per il pagamento delle varie fatture (sia conto economico che investimenti) è ben codificata e strettamente rispettata dai funzionari responsabili:

- Al momento della ricezione di una fattura viene eseguito il controllo matematico della stessa dal collaboratore dell'Ufficio Contabilità, dopodiché avviene la registrazione nell'applicativo gestionale del Comune;
- Il diretto Responsabile della fattura ne verifica la correttezza del contenuto;
- Approvazione della fattura da parte del Capo Dicastero di competenza;
- Creazione della proposta di pagamento delle varie fatture da parte del collaboratore dell'Ufficio Contabilità, e successivo ulteriore controllo da parte del Responsabile delle Finanze;
- Autorizzazione al pagamento dell'intera proposta da parte del Municipio (specifica trattanda durante la seduta);
- Pagamento della proposta tramite e-banking, per il quale è necessaria una doppia autorizzazione (Responsabile Finanze o Segretario Comunale unitamente a Sindaco o Vicesindaco).

**4.7 Ratei e Risconti Passivi (RRP)**

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>RRP - spese per beni e servizi</i>	451'932.52	632'703.35
<i>RRP - indennità malattia</i>	130'000.00	130'000.00
<i>RRP - diversi del conto economico</i>	<u>3'482.10</u>	<u>7'558.25</u>
	<u><u>585'414.62</u></u>	<u><u>770'261.60</u></u>

Al contrario dei Ratei e Risconti Attivi, nei RRP vengono allibrati i costi di competenza del 2021 ma non ancora pagati, come pure i ricavi pertinenti l'anno 2022 anticipatamente conseguiti.

Nel conto dei RRP diversi del conto economico, sono parcheggiate temporaneamente le varie eccedenze pagate dai cittadini su tasse causali, in attesa della restituzione o della compensazione con altre future emissioni.

4.8 Debiti a medio e lungo termine

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>BSCT (2014 - 2021) - tasso 1.80%</i>	-	2'000'000.00
<i>BSCT (2015 - 2025) - tasso 1.23%</i>	1'500'000.00	1'500'000.00
<i>BSCT (2019 - 2024) - tasso 0.45%</i>	2'000'000.00	2'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2025) - tasso 0.35%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2020 - 2030) - tasso 0.62%</i>	3'000'000.00	3'000'000.00
<i>BSCT (2021.01 - 2026) - tasso 0.33%</i>	2'000'000.00	-
<i>BSCT (2021.03 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	-
<i>BSCT (2021.12 - 2027) - tasso 0.35%</i>	2'000'000.00	-
<i>PostFinance (2016 - 2026) - tasso 0.35%</i>	5'000'000.00	5'000'000.00
<i>PostFinance (2019 - 2029) - tasso 0.37%</i>	2'800'000.00	2'800'000.00
<i>SUVA (2020 - 2025) - tasso 0.23%</i>	<u>2'000'000.00</u>	<u>2'000'000.00</u>
	<u><u>25'300'000.00</u></u>	<u><u>21'300'000.00</u></u>

Nel corso del 2021 è stato rinnovato il credito presso BancaStato, scaduto al 23.01.2021. Il nuovo tasso di interesse annuo applicato è particolarmente vantaggioso rispetto al precedente, con una differenza del 1.47% (1.80% vecchio / 0.33 % nuovo).

Sempre presso il medesimo Istituto sono stati richiesti due nuovi crediti di due milioni l'uno, entrambi al tasso d'interesse del 0.35%.

Rispetto allo scorso anno, il miglioramento del risultato d'esercizio ha permesso di autofinanziare parte degli investimenti in corso.



A fronte di investimenti di CHF 5'200'000.00 (importo arrotondato), i nuovi prestiti ammontano a CHF 4'000'000.00. Il resto è stato finanziato dalla liquidità già a disposizione del Comune (variazione di liquidità tra il 31.12.2020 e il 31.12.2021: diminuzione di CHF 600'000.00 – importo arrotondato) e dall'autofinanziamento, pari a CHF 600'000.00 (importo arrotondato).

4.9 Accantonamenti

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Acc. Costi esercizio strada S110 - Via San Giorgio</i>	200'000.00	200'000.00
<i>Acc. Costi esercizio convenzione FFS SA - Galleria</i>	720'000.00	720'000.00
<i>Acc. Costi esercizio pension. anticipato</i>	7'185.00	27'185.00
<i>Acc. Costi esercizio illuminazione pubblica AIL SA</i>	213'650.00	213'650.00
<i>Acc. Costi esercizio contributi Lalia</i>	213'902.24	278'985.81
	<u>1'354'737.24</u>	<u>1'439'820.81</u>

Gli accantonamenti non hanno subito particolari scostamenti rispetto allo scorso anno.

È stata prelevata una parte dell'accantonamento per il pensionamento anticipato, quale copertura parziale dei costi fatturati dall'Istituto di Previdenza del Cantone Ticino per la rendita ponte dovuta a seguito del pensionamento dell'ex Segretario Aggiunto.

Il residuo dell'accantonamento sarà prelevato nel 2022 in ottica di altri due pensionamenti anticipati.

Dal 2023, si potrà procedere alla ricostituzione della posizione a copertura di futuri casi di pensionamento anticipato.

Per quanto riguarda i contributi LALIA, la gran parte della diminuzione dell'accantonamento è da ricondurre al prelievo necessario al finanziamento degli investimenti in ambito PGS effettuati durante l'anno.

Oltre a questo, come già indicato a pagina 112 del Preventivo 2021, sono state stornate alcune fatture (pari a CHF 8'951.80) per i contributi LALIA a carico del Comune, erroneamente emesse in passato. La differenza di CHF 1'252.00 tra quanto effettivamente stornato e quanto indicato nel Preventivo 2021 è da imputare ad un errore di calcolo (somma delle varie fatture) in occasione del conteggio effettuato in sede di stesura del Preventivo 2021.

4.10 Debiti verso fondi di riserva

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Contributo sostitutivo posteggi</i>	235'200.00	231'200.00
<i>Fondo Energie Rinnovabili - FER</i>	352'114.50	294'455.95
	<u>587'314.50</u>	<u>525'655.95</u>



La differenza tra l'importo girato al fondo dei contributi sostitutivi dei posteggi dal conto economico 2021 (CHF 24'000.00) e l'effettivo aumento dello stesso di soli CHF 4'000.00, è da ricondurre ad un prelievo di CHF 20'000.00 avvenuto ad inizio anno. Questo prelievo è stato effettuato per compensare lo storno di due vecchie fatture emesse nel 2018 e 2020 (quindi contabilizzate quale ricavo ed in seguito girate sul Fondo nei rispettivi anni), che sono state annullate visto che i relativi debitori, prima della fine dei lavori, sono riusciti a rispettare il quantitativo minimo di posteggi richiesti per i loro stabili.

Qui di seguito lo schema riassuntivo dei movimenti del Fondo FER avvenuti nel 2021:

	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 01.01.2021)	294'455.95	
Accredito contributo 2021	131'093.00	
<i><u>Misure di gestione corrente volte al risparmio energetico</u></i>		
Finanziamento contributo Arcobaleno		16'701.65
Finanziamento contributo benzina alchilata		1'202.45
Finanziamento progetto PubliBike Sagl		10'052.00
Finanziamento contributo acquisto veicoli elettrici		14'839.60
Finanziamento contributi risparmio energetico		<u>25'200.00</u>
		<u>-67'995.70</u>
<i><u>Misure per investimenti volti al risparmio energetico</u></i>		
Posa parchimetri posteggi comunali (solari)		<u>5'438.75</u>
		<u>-5'438.75</u>
CTO 2090.500 - Contributi FER (saldo al 31.12.2021)	352'114.50	

Nel 2021, il fondo è stato pressoché utilizzato solamente per misure di gestione corrente volte al risparmio energetico a favore della popolazione (incentivi).

L'unico investimento effettuato è stato la posa del parchimetro alimentato da luce solare presso il posteggio del cimitero. In futuro si procederà ad addebitare il fondo in ragione della copertura degli interventi Minergie sui nuovi stabili in costruzione.

4.11 Fondi del capitale proprio

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Fondo approvvigionamento idrico</i>	<i>345'833.09</i>	<i>264'765.82</i>
<i>Fondo eliminazione rifiuti</i>	<i>-18'279.12</i>	<i>-23'221.09</i>
	<u><u>327'553.97</u></u>	<u><u>241'544.73</u></u>

Per le informazioni dettagliate rimandiamo allo specifico capitolo nei commenti al conto economico.

Per quanto riguarda il Fondo Approvvigionamento idrico, le importanti eccedenze registrate in questi due anni dovrebbero assestarsi con i prossimi consuntivi, ritenuto che dal 2022 si procederà ad ammortizzare l'investimento per il nuovo bacino al Colle degli Ulivi. Segnaliamo inoltre che a partire dal 2022 dovrebbe entrare in servizio la parziale fornitura di Acqua Potabile da parte del Consorzio ARM. Tutte le procedure di collaborazione sono in fase di studio in questo periodo.

Il Fondo per l'eliminazione dei rifiuti ha raggiunto sostanzialmente la stabilità.



La diminuzione del costo per la raccolta dei rifiuti domestici ha permesso di generare un modesto avanzo, che ha permesso di diminuire il saldo negativo del Fondo.

Si rammenta che le direttive della SEL permettono ad un determinato Fondo di considerare un saldo negativo, presupponendo che nel medio periodo lo stesso rientri secondo le disposizioni (quattro anni).

4.12 Capitale proprio

PASSIVI	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>
<i>Riserva di rivalutazione beni patrimoniali</i>	-	-
<i>Risultati cumulati anni precedenti</i>	6'670'466.15	7'603'366.43
<i>Fondi</i>	327'553.97	241'544.73
<i>Avanzi (+) / Disavanzi (-) d'esercizio</i>	<u>-379'431.52</u>	<u>-932'900.28</u>
CAPITALE PROPRIO	<u>6'618'588.60</u>	<u>6'912'010.88</u>

Il disavanzo d'esercizio 2020 (CHF 932'900.28) è stato portato in diminuzione del capitale proprio con valuta 01.01.2021.



5. CONTO ECONOMICO 2021

5.1 In generale

Per quanto concerne i principali scostamenti rispetto al Preventivo 2021 delle posizioni più significative rimandiamo ai singoli commenti allegati al presente documento.

Qui di seguito ci limiteremo ad esporre alcuni fatti salienti del conto economico che hanno inciso in maniera importante sulla chiusura 2021.

5.2 Dicastero 0 – Amministrazione Generale

Anche il 2021, come il 2020, è stato un anno sicuramente molto particolare e altrettanto complicato. La pandemia da Covid-19, ha comunque condizionato, seppur in maniera minore rispetto al 2020, le attività della Cancelleria Comunale.

L'anno è iniziato per l'Amministrazione comunale con l'attribuzione da parte della Sezione del Militare e della Protezione civile, dell'Ufficio del Medico cantonale e dell'Ufficio del Farmacista cantonale, del compito organizzativo della campagna vaccinale contro il Covid-19 per i cittadini over 70.

I comuni sono stati suddivisi in comprensori e ogni comprensorio aveva il compito di organizzare le operazioni di vaccinazione.

Grazie alla collaborazione con uno studio medico privato sul territorio comunale, è stato possibile organizzare a Coldrerio un centro vaccinale di prossimità per la nostra popolazione. Con il personale della Cancelleria Comunale è stato possibile organizzare nel giro di circa due / tre mesi appuntamenti presso questa struttura per circa 240 persone over 70 domiciliare a Coldrerio, che hanno potuto usufruire di questa possibilità senza doversi recare in uno degli hub regionali organizzati dalla Protezione Civile. Grazie alla disponibilità di tutto il personale della Cancelleria comunale è poi stato possibile organizzare pure un servizio taxi per tutti quegli anziani, con difficoltà motorie, con la volontà di esser vaccinati ma che non potevano raggiungere con i propri mezzi lo studio medico designato.

Successivamente si sono svolte le Elezioni comunali, posticipate di un anno anch'esse a seguito del Covid-19. Dalle urne è sostanzialmente scaturita una compagine a livello partitico fotocopia rispetto alla passata legislatura (4 PLR, 2 Coldrerio RossoVerde, 1 Lega-UDC), ma rinnovata nei suoi 3/7 per quel che riguarda le persone rappresentate.

Le riunioni di Municipio sono state complessivamente 40, suddivise su due legislature. Sono state assunte 1999 risoluzioni (dato da verbali).

Anche il Legislativo è uscito rinnovato dalle Elezioni Comunali del 18.04.2021.

La suddivisione partitica è la seguente:

- PLR – 14 rappresentanti
- Coldrerio RossoVerde – 6 rappresentanti
- Lega – UDC – 5 rappresentanti

Presidente del Consiglio Comunale e Primo Cittadino di Coldrerio per il primo anno di Legislatura è stato nominato il Sig. Michele Gaffuri (PLR), quali suoi Vicepresidenti sono stati nominati la Sig. ra Fidela Trapletti (Coldrerio RossoVerde) e il Sig. Giuliano Arrigo (Lega-UDC).



Le riunioni del Consiglio comunale sono state complessivamente 6 (1 nella precedente legislatura e 5 nella corrente) e si sono tenute presso la Scuola cantonale agraria di Mezzana, che ha messo a disposizione gratuitamente del Comune di Coldrerio l'aula magna.

Le decisioni principali assunte dal Legislativo comunale, oltre all'approvazione del Consuntivo 2020 e del Preventivo 2022, riguardano l'accordo con la Città di Mendrisio per la cessione della riservazione dei 10 posti letto presso la CPA Torriani 2, in previsione dell'apertura del nuovo Parco San Rocco Coldrerio, l'approvazione del nuovo Regolamento per la fornitura di Acqua Potabile, l'approvazione della variante di PR sulla zona del Nuovo Centro Comunale NCC e l'approvazione del nuovo Regolamento sugli incentivi in ambito energetico, climatico e ambientale.

Nella seduta del 13.12.2021 è stato poi presentato e portato in discussione il Piano Finanziario ed il Piano delle Opere per il periodo 2021 - 2028.

Nel corso dell'autunno 2021 un Funzionario Dirigente della Cancelleria comunale ha beneficiato della possibilità del pensionamento anticipato. Nel corso del 2022 vi sarà un nuovo pensionamento all'interno dei funzionari della Cancelleria comunale.

Queste due defezioni sono state sostituite con l'aumento della percentuale lavorativa di un funzionario precedentemente assunto (dal 50% al 100%) e con l'assunzione di un nuovo funzionario amministrativo. Conseguentemente a ciò il Municipio di Coldrerio ha pertanto proceduto ad una riorganizzazione interna della Cancelleria Comunale, nominando un nuovo Vicesegretario comunale con la Responsabilità del settore finanziario.

La popolazione al 31.12.2021 si assestava a 2'889 unità.

5.3 Dicastero 1 - Sicurezza Pubblica

Nel 2021 non ci sono eventi in particolare da segnalare per il Dicastero Sicurezza.

La collaborazione con la Polizia Comune di Mendrisio è stata intensificata e le informazioni che oggi il Comune riceve da essa permettono al Municipio di agire tempestivamente su particolari situazioni che si manifestano su territorio comunale.

In questo contesto, soprattutto nel periodo estivo, segnaliamo delle problematiche cicliche relative alla gestione dei giovani presso le strutture del Comune di Coldrerio. Troppo spesso riscontriamo danneggiamenti, mancato rispetto della proprietà comunale, mancato rispetto della quiete notturna, abbandono di immondizia, ecc. presso i parchi pubblici e le strutture del campo sportivo. Per un maggior controllo della situazione, il Municipio in collaborazione con la PolCom di Mendrisio e i servizi di un'Agenzia privata di sicurezza, ha implementato delle ronde notturne, soprattutto nel periodo estivo, per dissuadere questi giovani dall'arrecare danni alle strutture comunali.

Il Municipio di Coldrerio confida da parte di tutti di un maggior rispetto delle strutture comunali presenti sul territorio.

5.4 Dicastero 2 - Educazione

Nell'anno scolastico 2021 - 2022 la Scuola dell'Infanzia ha potuto contare su tre sezioni con iscritti circa 60 allievi, mentre la Scuola Elementare, ha visto portare le Sezioni da 6 a 7 con un numero di allievi di circa 120.



Fortunatamente la pandemia non ha inciso come per l'anno 2020, dove per decisione delle Autorità Federali le lezioni erano state sospese dal 16.03.2020 sino al 11.05.2020 con lo scopo di arginare la diffusione del virus.

Chiaramente il Covid-19 ha comunque messo sotto pressione tutto l'Istituto Scolastico, che ha dovuto comunque convivere con questa problematica per tutto il 2021. Eventuali problemi legati al Covid-19 sono stati gestiti dalla Direzione con puntuali quarantene ordinate dall'Autorità cantonale. Considerato le disposizioni delle stesse, i docenti hanno dovuto operare comunque in un contesto non semplice.

Tutte le attività esterne dell'Istituto Scolastico, quali le Scuole Montane, le gite e i doposcuola, hanno subito giocoforza un'importante riduzione dell'offerta a seguito del persistere della pandemia.

Evidenziamo che con l'apertura del nuovo Centro Polivalente Comunale, la biblioteca scolastica prenderà possesso dei suoi nuovi spazi. Il Municipio, si sta attivando affinché i servizi della stessa possano essere potenziati.

5.5 Dicastero 3 - Giovani, cultura e tempo libero

Il Dicastero cultura è quello più toccato dalla pandemia dovuta al Covid-19.

Anche per l'anno in questione abbiamo dovuto registrare uno stop di quasi tutte le attività culturali e di tutte le manifestazioni organizzate sia dal Comune che da tutte le associazioni del paese. Solo in pochi casi e con l'applicazione di rigidi piani di protezione è stato possibile garantire l'esecuzione di alcuni eventi.

Il Centro Giovani comunale, anch'esso grazie all'applicazione di rigidi piani di protezione, ha potuto garantire l'apertura ai giovani di Coldrerio. Naturalmente anche in questo caso, tutte le attività sono state ridotte.

Segnaliamo come a partire dal 2021 il Comune di Coldrerio partecipa al finanziamento della gestione del Parco Gole della Breggia. Un nostro rappresentante siede all'interno del Consiglio di Fondazione che gestisce questo parco. Con la fine dei lavori di ammodernamento degli stabili del Mulino del Daniello, la Fondazione Parco Gole della Breggia e la Fondazione Galli collaboreranno nella gestione e nella promozione di questi due importanti siti naturalistici.

Informiamo che a inizio 2022 si è concretizzato il trapasso di proprietà dello scorporo di terreno presso il Parco Valle della Motta, dal Comune di Coldrerio alla Fondazione Galli. La gestione del Parco Valle della Motta sarà pertanto demandata in toto a codesta Fondazione.

L'Ente Regionale Sport è stato costituito, e come da indicazioni dello Statuto nel comitato direttivo fa parte un Municipale del Comune di Coldrerio. I prossimi passi sono quelli di mettere in rete il nuovo programma per la gestione degli impianti sportivi della regione.

Segnaliamo infine che nel corso del 2021, il Parroco Don Domenico Galli, che ha garantito il Sacerdozio nel Comune di Coldrerio per oltre 20 anni, è passato al beneficio della pensione. A settembre 2021, la Curia ha nominato Don Pawel Miara nuovo Amministratore parrocchiale della Parrocchia di Coldrerio.



5.6 Dicastero 4 – Sanità

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale del 13.12.2021, sul MM 08/2021 relativo all'accettazione dell'accordo con la Città di Mendrisio della cessione della possibilità di riservazione dei 10 posti letto presso la CPA Torriani di Mendrisio, in previsione dell'apertura del nuovo Parco San Rocco Coldrerio, l'accordo è stato sottoscritto ad inizio 2022.

La maggior parte delle spese di questo Dicastero sono ampiamente determinate dal Cantone, calcolate tramite una percentuale definita sul gettito cantonale d'imposta di ogni singolo Comune.

Anche le spese derivanti dalla Pandemia dovuta al Covid-19 sono state inserite in questo centro di costo.

Occorre precisare come il Gran Consiglio, su proposta del DSS, abbia avallato l'istituzione della prestazione ponte covid-19, per aiutare le persone in difficoltà e che a seguito della pandemia hanno riscontrato degli ammanchi di reddito. La richiesta, presentata in Cancelleria Comunale, è gestita dal Servizio sociale e avallata dal Municipio. La stessa è finanziata in misura del 75% dal Cantone, mentre il 25% resta a carico dei Comuni.

Già abbiamo detto dell'importante campagna di vaccinazione gestita amministrativamente dalla Cancelleria comunale in collaborazione con Polimedica Coldrerio, per i cittadini over 70, ordinata dalle Autorità sanitarie cantonali. Per la prestazione medica è stato riconosciuto dal Cantone un importo forfettario di Chf. 24.50 a inoculazione di dose di vaccino, mentre le prestazioni amministrative sono rimaste totalmente a carico dei Comuni.

5.7 Dicastero 5 - Servizio Sociale

Evidentemente a seguito della pandemia da Covid-19 le attività del Centro Diurno Anziani sono state prima interrotte, per poi riprendere parzialmente e con l'applicazione di rigidi piani di protezione. Trattasi di una categoria molto delicata, che soffre in diversi casi la solitudine. Pertanto, è stato molto importante poter riprendere seppur parzialmente le attività del Centro Diurno Anziani. V'è da dire poi che grazie all'impegno delle coordinatrici volontarie è sempre stato tenuto un filo diretto con i frequentatori del Centro Diurno Anziani al fine di valutare eventuali necessità di intervento.

Vista la situazione, anche il Servizio Sociale comunale è rimasto sotto pressione per l'intera durata dell'anno. Lo stesso ha garantito assistenza costante a tutti quei cittadini che per una ragione o per l'altra hanno richiesto aiuto all'Autorità comunale. Attenuatasi l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, oltre che continuare a garantire i servizi alla popolazione, il Servizio Sociale è ora orientato all'assistenza dei profughi provenienti dall'Ucraina che trovano sistemazione presso abitazioni di Coldrerio.

Per quel che riguarda i provvedimenti legati alla Legge sulle Famiglie (Lfam), segnaliamo che nei limiti concessi dalla stessa, il Municipio di Coldrerio, ormai da anni sostiene quelle Associazioni che offrono servizi alle famiglie su territorio comunale.

Gli aiuti si dividono in due distinte categorie: contributi a contanti a sostegno dell'attività diretta dell'Associazione e contributi in natura con la messa a disposizione gratuitamente dei locali presso la quarta sezione della Scuola dell'Infanzia (Il Nido dello Scoiattolo) e presso il primo piano degli spogliatoi comunali (Lo Scoiattolo 2 – extrascolastico).

Ricordiamo come queste attività dal 2022 saranno riunite sotto un unico tetto, nei locali del nuovo Centro Polivalente comunale.



Oltre a questo, il Municipio sostiene pure con un contributo forfettario tutte quelle Associazioni che gestiscono strutture in questo ambito e che ospitano dei bambini di famiglie residenti a Coldrerio.

Segnaliamo come sia in corso una valutazione sul Regolamento per la concessione di sussidi per l'alloggio per rivalutare i parametri finanziari e di superficie dello stesso, al fine di poter eventualmente ampliare gli effetti di questo strumento.

Malgrado la situazione, il numero delle richieste di attivazione del Fondo Sociale comunale è rimasto in linea rispetto a quello degli scorsi anni. Anche per quanto riguarda i beneficiari di prestazioni assistenziali possiamo riscontrare una stabilità nelle richieste rispetto agli anni precedenti.

5.8 Dicastero 6 – Traffico

Non vi sono particolari osservazioni da segnalare sul dicastero specifico.

Segnaliamo come la Squadra Esterna Comunale, composta da sette operai comunali sia costantemente impegnata nei compiti di riordino e manutenzione del territorio comunale, come pure nel taglio e nella pulizia dei parchi pubblici.

Con il 2022 entrerà in funzione il nuovo posteggio interrato presso il Quartiere Intergenerazionale di Coldrerio che potrà garantire la messa a disposizione di residenti, visitatori o usufruttuari del Parco San Rocco Coldrerio di un moderno posteggio per 64 autovetture.

Per effetto dell'entrata in servizio della nuova Galleria di Base del Ceneri, è entrato in vigore il potenziamento di tutto il trasporto pubblico urbano e regionale. Questo fa sì che Coldrerio sia collegato ai due poli regionali di Chiasso e Mendrisio con delle corse di mezzi pubblici ogni dieci minuti. Utilizzando poi la rete FFS SA e TILO, è possibile raggiungere i maggiori centri del Cantone e della Svizzera in tempi ragionevolmente ridotti e se messi in relazione al trasporto privato, con tempi concorrenziali e di tutto rispetto. Ciò che verosimilmente sarà da ulteriormente correggere è la capienza dei mezzi pubblici che in determinati orari della giornata presentano delle situazioni di sovrappollamento.

La vendita di carte giornaliere FFS SA, a seguito del miglioramento della pandemia e a seguito delle migliorate condizioni di viaggio, è tornata secondo i canoni standard dei passati anni.

5.9 Dicastero 7 – Sistemazione del Territorio e Protezione dell'Ambiente

Per quel che concerne il Dicastero 7, le maggiori novità le riscontriamo nei Centri di Costo della Gestione dell'Acqua Potabile e della raccolta dei rifiuti.

5.9.1 Gestione AAP

5.9.1.1 Consumi fatti registrate in uscita dal Bacino di accumulo al Colle degli Ulivi

Il consumo totale annuo del 2021 risulta più alto del 6.3% rispetto all'anno precedente.

Nel corso dell'anno si segnala però un'importante perdita presso la rete di distribuzione interna della Scuola Agraria di Mezzana pari a ~30'000 m³, quantitativi conteggiati, fatturati e pagati grazie al contatore dedicato installato all'intero comparto posto in via San Gottardo.



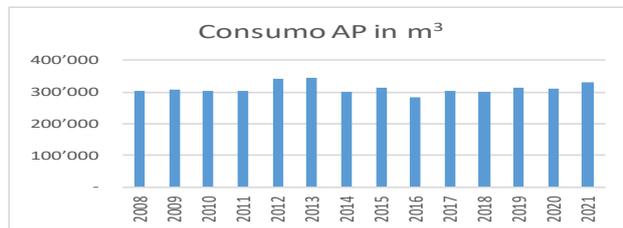
Ad esso va aggiunto il consumo di acqua per le operazioni di messa in servizio del nuovo Serbatoio al Colle degli Ulivi (igienizzazione, prove di tenuta) di 2'000m³.

Con queste premesse, e applicando le correzioni alle cifre rilevate dal contatore, il consumo 2021 per i normali fabbisogni delle utenze risulta in realtà diminuito, complice probabilmente le meteo più favorevole in certi periodi dell'anno.

Il consumo d'acqua pro capite 2021 di Coldrerio è di 274 l/g/AE (249 l/g/AE senza considerare la perdita di Mezzana).

Il consumo d'acqua pro capite medio Svizzero è di 296 l/g/AE (Fonte => Société Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux - SSIGE - Résultats statistiques des distributeurs d'eau en Suisse - W15 001 Edition 2021).

Consumo totale	2008	305'000	m ³
Consumo totale	2009	308'520	m ³
Consumo totale	2010	302'985	m ³
Consumo totale	2011	302'811	m ³
Consumo totale	2012	342'952	m ³
Consumo totale	2013	345'784	m ³
Consumo totale	2014	300'145	m ³
Consumo totale	2015	315'400	m ³
Consumo totale	2016	284'700	m ³
Consumo totale	2017	304'263	m ³
Consumo totale	2018	301'905	m ³
Consumo totale	2019	313'261	m ³
Consumo totale	2020	311'646	m ³
Consumo totale	2021	331'172	m ³



Il nuovo Serbatoio al Colle degli Ulivi, messo in funzione il 26.01.2021, è dotato di un nuovo contatore ad impulsi che misura con precisione l'acqua totale in uscita dallo stesso.

Questo ci permette di avere una misurazione reale dei quantitativi d'acqua distribuiti verso la rete di consegna sul territorio di Coldrerio, in aggiunta, grazie alla sostituzione totale dei contatori d'acqua presso l'utenza avvenuta nel corso del 2017, possiamo ora calcolare con una certa precisione ed affidabilità le perdite di acqua in rete.

Standard per la stesura del Bilancio Idrico - Estratto direttiva SSIGA-W4 - nota tematica n°2

Immissione nel sistema presa da lago presa da sorgente presa dal sottosuolo	Erogazione d'acqua	Consumi fatturabili	Fatturazione di consumi rilevati (clienti, contratti, colonnine, cantieri, fontane private)	Erogazione contabilizzata
			Fatturazione a forfait	
		Consumi non fatturabili	Consumi rilevati non fatturabili	Erogazione non contabilizzata
			Consumi non fatturabili e non rilevabili (risciacqui di rete, prove di pressione, risciacqui idranti, flussi continui, irrigazione, interventi antincendio, aree verdi pubbliche, lavaggio strade, pulizia canali)	
	Perdite d'acqua	Perdite apparenti	Perdite nascoste e tolleranze contatori	
			Prelievi non autorizzati	
		Perdite reali	Perdite dalle adduttrici	
			Serbatoi (perdite dai troppo-pieni) Perdite da condotte principali e di approvvigionamento Perdite dagli allacciamenti domestici	

Secondo il metodo di calcolo proposto dalla SSIGA nella sua direttiva W4, le perdite reali nella rete di Coldrerio per l'anno d'esercizio 2021 sono di 28'989 m³, pari al 8.8%.

Le perdite medie in Svizzera per lo stesso anno si attestano a 12.2% (Fonte => Société Suisse de l'Industrie du Gaz et des Eaux - SSIGE - Résultats statistiques des distributeurs d'eau en Suisse - W15 001 Edition 2021).



5.9.1.2 Inquinamento pozzo B4

Non vi sono particolari novità da segnalare, le analisi dell'acqua puntuali effettuate dopo il trattamento su filtri a carbone attivo hanno sempre dimostrato la loro efficacia nell'abbattimento degli inquinanti.

La sostituzione del carbone attivo contenuto nei filtri è prevista e confermata per la fine 2022/inizio 2023.

Nei precedenti anni si è già proceduto all'accantonamento di parte della spesa che sarà sciolto in occasione dell'effettiva sostituzione così da non gravare in maniera eccessiva la gestione corrente dell'anno specifico di riferimento.

5.9.1.3 Problematica Clorotalonil e relativi metaboliti

Come noto nel mese di novembre 2020, a seguito di un'estesa campagna di analisi da parte del Laboratorio Cantonale di Bellinzona, è emersa anche per Coldrerio la problematica inerente la presenza del prodotto fitosanitario Clorotalonil e dei suoi metaboliti nelle acque captate, in particolare nella Sorgente Valle della Motta.

Il Laboratorio cantonale, richiamato il contenuto della direttiva 2020/1 del 14.09.2020 USAV e la LDerr, ha concesso al Municipio un periodo transitorio di 2 anni (scadenza 11/2022) per adottare le misure necessarie per rispettare i valori massimi consentiti.

In seguito, lo scorso 18.02.2021, il Tribunale amministrativo federale (TAF) ha emesso una seconda decisione incidentale nel caso del Clorotalonil dove la società Syngenta Agro SA ha impugnato il divieto di utilizzo del prodotto pronunciato dall'Ufficio federale dell'agricoltura (UFAG). In questa decisione il TAF fa rimuovere la direttiva emanata dall'USAV e il documento sulla rilevanza dei metaboliti fintanto che non si giungerà ad una decisione definitiva sui modi di classificazione di questi prodotti in riguardo alla cancerogenità (categoria 2 o 1B). Dal giudizio su questo punto dipenderà anche la determinazione dei valori limite per l'acqua potabile (10 oppure 0.1 microgrammi per litro).

Il Municipio di Coldrerio non è nel frattempo stato con le mani in mano. Indipendentemente dalla situazione legale e tossicologica del prodotto, il Municipio di Coldrerio ha implementato regolari analisi e monitoraggi delle acque di captazione e di rete, miscelando per quanto attualmente possibile con ponderazione le fonti con minori tenori di metaboliti.

Allo stesso tempo, considerato la situazione non solo di Coldrerio, bensì di diversi Comuni della Regione, l'ARM ha accelerato i lavori regionali per la messa in rete delle acque di esubero dei diversi acquedotti. È stata nel frattempo terminata la realizzazione della stazione di rilancio ARM in Campagnadorna (zona magazzino comunale). Questo ci permetterà nel corso dell'autunno 2022 di ricevere le quantità di acqua dalla stazione intermedia dell'Acquedotto Regionale del Mendrisiotto (ARM) necessarie alla dismissione della Sorgente Valle della Motta e pertanto di abbassare in modo costante i concentrati di metaboliti nelle acque miscelate di rete.



5.9.1.4 Piano Generale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) – Comprensorio acquedotto a lago Mendrisiotto ARM

La stazione di consegna intermedia di ARM è stata ultimata nel corso del 2021, la sua messa in funzione è prevista entro l'autunno 2022 con la conclusione delle opere di collegamento delle condotte di trasporto AP fra Ligornetto e Stabio.

Come precedentemente affermato, tali vasche raccoglieranno le acque di esubero in arrivo dagli acquedotti della regione (in particolare quelle provenienti da Stabio) e ridistribuite ai comuni consorziati che ne necessitano.

5.9.1.5 Collegamento d'emergenza Chiasso-Novazzano-Coldrerio

L'approvvigionamento d'emergenza era stato sospeso a giugno 2020 sia a seguito delle note problematiche riscontrate nelle acque di falda del Pozzo Prà Tiro a Chiasso sia per le difficoltà di approvvigionamento riscontrate dall'AAP Novazzano nelle proprie fonti.

Il collegamento è stato normalmente ripristinato nel corso del mese di aprile 2021, garantendoci i normali quantitativi d'acqua (quantitativi d'acqua venuti a mancare dopo lo spegnimento del pozzo B2 avvenuto nel 2015).

5.9.1.6 Nuovo impianto ricerca perdite AP

Nel lontano 2009 il nostro Comune si era dotato di un impianto per il rilevamento in continuo delle perdite di acqua nella rete di distribuzione, primo Comune in Ticino ad installare il sistema LORNO proposto dalla ditta Hinni AG.

Data la loro vetustà queste apparecchiature necessitavano a breve termine di un'importante manutenzione.

La ditta fornitrice inoltre non avrebbe garantito ulteriori pezzi di ricambio per questo modello a partire da fine 2023.

Sulla base di ciò, e tenuto conto dell'importanza di poter contenere le perdite di acqua in rete, in questi ultimi periodi più che mai visto i cambiamenti climatici che stiamo riscontrando, il Municipio ha optato per la sostituzione dell'impianto con uno di nuova generazione.

Dopo aver valutato più offerte e aver testato sul campo le apparecchiature proposte, nel corso dell'estate 2021 è stato messo in funzione il nuovo sistema di ricerca perdite ORTOMAT MTC 4G proposto dalla ditta Von Roll Hydro AG.

L'impianto, oltre ad essere più performante del precedente, proposto ad un costo di acquisto inferiore e garantendo minori costi di gestione, risulta pure di facile gestione e permette di essere adattato e modificato all'occorrenza senza dispendio di personale.

In 6 mesi di esercizio ha permesso di individuare con estrema facilità 5 perdite occulte in rete.



5.9.2 Gestione rifiuti

La taxa raccolta rifiuti (tassa base) e la taxa smaltimento dei rifiuti (tassa sul quantitativo – taxa sul sacco) sono commisurate ai costi sostenuti dal Comune di Coldrerio per questo servizio. Il Centro di Costo “Gestione dei rifiuti” è praticamente autofinanziato, ritenuto che i ricavi permettono la copertura dei costi generati, con un versamento minimo al fondo specifico del capitale proprio.

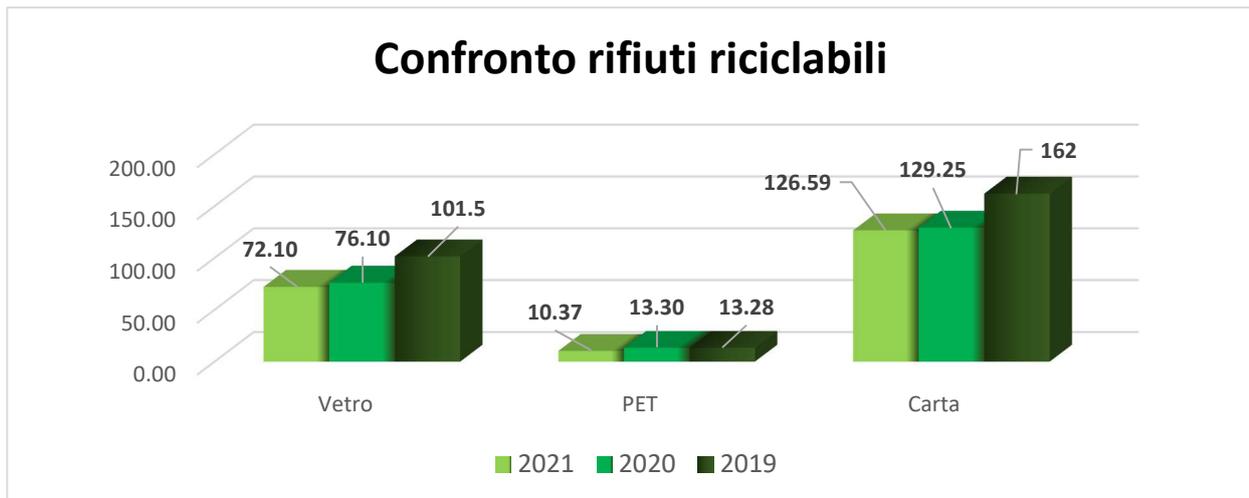
Qui di seguito, per mezzo di alcuni grafici, vi esponiamo l’evoluzione della raccolta dei rifiuti solidi urbani 2021 e della raccolta dei rifiuti riciclabili, con il relativo raffronto della raccolta 2020 e 2019 al fine di poter confrontare i dati statistici.

Il 19° ciclo di controllo della combustione si è concluso nel 2020, mentre il 20° ciclo iniziatosi a agosto 2021 entrerà nel vivo dei controlli con il periodo invernale 2021-2022. La relativa fatturazione del costo dei controlli come pure dei ricavi presso i proprietari di fondi avverrà con il 2022.

Statistica raccolta rifiuti solidi urbani RSU 2019 – 2021 - (valori espressi in tonnellate)



Statistica raccolta rifiuti riciclabili 2019 – 2021 (Vetro-PET-Carta) - (valori espressi in tonnellate)



Nel grafico soprastante abbiamo evidenziato i quantitativi di raccolta dei rifiuti riciclabili negli anni 2019.2020 e 2021 per quanto riguarda il vetro, il PET e la carta. Occorre precisare che il sistema di raccolta ha subito un notevole cambiamento dall'introduzione ad inizio 2020 dell'esercizio della nuova piazza di raccolta presso il nuovo Ecocentro in Campagnadorna. Nel 2019 era in funzione la precedente piazza di raccolta al Paü, sito che ricordiamo senza sorveglianza ed accessibile a tutti. A fronte di maggiori quantitativi raccolti, faceva da contraltare un maggior onere per la messa a disposizione della popolazione di questo servizio.

Con la messa in esercizio della Piazza di raccolta presso l'attuale Ecocentro possiamo confermare che il servizio, il cui costo è sopportato dal Comune di Coldrerio, è a beneficio unicamente dei cittadini del nostro Comune.

5.10 Dicastero 8 – Economia Pubblica

Non vi sono particolari osservazioni da segnalare sul dicastero specifico.

5.11 Dicastero 9 – Finanze ed imposte

Non vi sono particolari osservazioni da segnalare sul dicastero specifico.



6. INVESTIMENTI 2021

6.1 In generale

	Chf.
USCITE PER INVESTIMENTI 2021	5'964'548.73
ENTRATE PER INVESTIMENTI 2021	-764'734.77
INVESTIMENTI NETTI 2021	<u>5'199'813.96</u>
AUTOFINANZIAMENTO 2021	
- Ammortamenti amministrativi (33)	646'087.00
- Versamenti in fondi e finanziamenti speciali (35)	241'102.24
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali (45)	-93'434.45
- Ammortamenti contribuiti per investimenti (366)	138'753.00
- Disavanzo d'esercizio	-379'431.52
	<u>553'076.27</u>
DISAVANZO TOTALE 2021	<u>-4'646'737.69</u>

Per quel che concerne la situazione crediti votati dal Consiglio Comunale rimandiamo all'allegata tabella relativa al "Controllo Crediti". Qui di seguito esponiamo in dettaglio gli investimenti eseguiti nell'anno i quali necessitano di una spiegazione particolare da parte dell'Esecutivo.

6.2 Migrazione server Comune presso server farm DOS

Ris. Mun. 407 del 28.06.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5200.000 (022) CHF 20'872.25

INVESTIMENTO TERMINATO: a partire dai primi mesi del 2020, abbiamo riscontrato alcuni problemi con l'efficienza del sistema informatico del Comune, in particolar modo nei periodi in cui parte dei dipendenti effettuavano il telelavoro a causa della pandemia.

Dopo aver approfondito la questione con i consulenti del Comune, è emerso che le strutture per la gestione digitale erano notevolmente sottopotenziata rispetto alle reali necessità. Considerando la rapida progressione della tecnologia in questo particolare settore, nonché la tendenza a digitalizzare sempre più documenti rispetto all'uso della carta, l'Esecutivo ha optato per spostare tutti i server del Comune dalla serverfarm di Swisscolocation SA di Morbio Inferiore a quella di DOS Group SA, nostro consulente informatico, a Breganzona.

Oltre ad una capienza della memoria nettamente superiore, questo ha portato ad interventi molto più celeri da parte di DOS Group SA in caso di guasti, ritenuto la maggior facilità all'accesso delle strutture. Con la migrazione ai nuovi server è stato implementato un sistema di backup dei dati più performante aggiornando le modalità di registrazione giornalmente e non più settimanalmente.

L'importo totale dell'investimento ammonta a CHF 20'872.25.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 407 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.



6.3 Nuovo sistema ricerca perdite Acqua Potabile

Ris. Mun. 395 del 22.06.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5061.000 (710) CHF 50'950.50

INVESTIMENTO TERMINATO: nel corso del 2021 l'Esecutivo ha deciso di aggiornare il sistema per il rilevamento delle perdite di acqua sulla rete comunale, installato nell'allora 2009.

L'impianto ha iniziato a mostrare diversi segni di vetustà, e alcuni problemi impedivano il corretto monitoraggio di tutte le tratte della rete. L'aggiornamento del sistema avrebbe comportato un costo di circa CHF 20'000.00 (e non sarebbe stato possibile eseguirlo prima del 2023, considerando che prima di questa data la ditta responsabile non sarebbe riuscita ad ottenere i necessari pezzi di ricambio).

Pertanto, dopo le necessarie prove di funzionamento, il Municipio ha deciso di sostituire l'intero impianto, con un modello di ultima generazione con prestazioni nettamente superiori al precedente.

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 50'950.50.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 395 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

6.4 Allacciamento fibra ottica alla rete centrale termica

Ris. Mun. 496 del 12.07.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5039.000 (873) CHF 26'500.00

Nel 2021 si è resa necessaria l'implementazione della rete in fibra ottica nella centrale termica, in modo da collegare tutti gli stabili comunali con questo servizio relativo alla fornitura dell'energia calorica.

Questo investimento permetterà di poter gestire la rete in maniera performante e controllare la fornitura di energia calorica a tutti gli stabili.

L'intervento era già previsto nel MM 09/2017 (Risanamento centrale termica), tuttavia per una questione di opportunità e tempistiche realizzative si è optato per posticipare il lavoro al momento nel quale veniva allacciati tutti gli stabili comunali interessati.

L'investimento sarà chiuso nel 2022 quando verrà saldata la fattura finale.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 496 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

6.5 Nuovo Magazzino comunale ed EcoCentro

MM 08/2017 approvato dal CC nella seduta del 02.05.2017 – Ris. CC nr. 16/2017

Conto contabile 5040.000 (029)

INVESTIMENTO TERMINATO: come indicato in sede di Consuntivo 2020, l'investimento era già da considerarsi praticamente concluso nel 2020.



Rimaneva in sospeso la questione relativa alla quota parte di costo preventivato ed inserito nel MM relativo alla dismissione della vecchia piazza di riciclaggio del Paü. Prima di dismettere completamente la Piazza di Raccolta al Paü, il Municipio di Coldrerio e ha desiderato valutare il funzionamento della nuova struttura realizzato in località Campagnadorna.

L'Esecutivo comunale, nel corso del 2022 ha deciso e metterà in opera una soluzione provvisoria che contempla la posa di lastre in ferro non carrabili a copertura dei buchi lasciati dallo smantellamento dei vecchi contenitori interrati.

L'operazione (quantificata in circa CHF 5'000.00) è stata effettuata nel corso di quest'anno, ed inserita nella gestione corrente.

Questa operazione permetterà di chiudere in maniera definitiva l'investimento nel 2021.

RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Nuovo magazzino com. ed ecocentro	1'635'000.00	1'658'760.68		
Costi accessori nuovo magazzino com.	180'000.00	189'000.00		
	<u>1'815'000.00</u>	<u>1'847'760.68</u>	32'760.68	1.80%
./ Incasso contributo FFS SA		180'000.00		
		<u>1'667'760.68</u>		

L'ammontare globale dell'investimento è di CHF 1'847'760.68, a fronte di un credito concesso dal Consiglio Comunale nel MM 08/2017 di CHF 1'815'000.00. Il sorpasso evidenziato ammonta a Chf. 32'760.68 (1.80%).

Non essendo evidenziate le disposizioni dell'articolo 176 cpv. 2 LOC, e ritenuto che l'importo di spesa complessivo supera di CHF 32'760.68 (1.80%) il credito concesso, sarà richiesto lo scarico dell'investimento nella risoluzione finale del presente Consuntivo, come da disposizioni del medesimo articolo al cpv. 3.

6.6 Sistemazione esterna PSR

MM 77/2019 – richiesta di credito di CHF 420'000 (IVA 7.7% inclusa) approvato dal CC nella seduta del 18.11.2019 Ris. CC nr. 96/2019 e

MM 91/2020 – richiesta di credito di CHF 100'000 (IVA 7.7% inclusa) approvato dal CC nella seduta del 16.12.2020 Ris. CC nr. 113/2020

Conto contabile 5030.002 (029) - CHF - 7'500.00

Il conto inerente i MM in questione è stato riunito nel conto 5040.001 (029) – Costruzione centro polivalente.

L'operazione negativa registrata a Consuntivo 2021 si è resa necessaria per stornare quanto registrato erroneamente nel Consuntivo 2020. La cifra è stata riportata nel conto del centro polivalente.

Tale operazione si è resa necessaria in quanto non è sempre facile determinare dalle fatture che riceviamo dalle varie maestranze che stanno realizzando il PSRC, quali lavori sono direttamente imputabili alla sistemazione esterna.

**6.7 Costruzione nuovo Centro Polivalente****MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018****Conto contabile 5040.001 (029) CHF 2'416'756.75 / 6140.001 (029) CHF 50'000.00 / 6140.000 (162) CHF 360'000.00**

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	596'643.77	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'359'665.85	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>2'416'756.75</u>	4'373'066.37
Controllo evoluzione crediti votati			
MM 43/2018	Votato CC del 12.11.2018 - Ris. CC 59/2018	8'635'800.00	
MM 77/2019	Votato CC del 18.11.2019 - Ris. CC 96/2019	420'000.00	
MM 91/2020	Votato CC del 16.12.2020 - Ris. CC 112/2020	<u>100'000.00</u>	9'155'800.00

L'investimento procede spedito, nel mese di luglio 2022 è prevista la consegna dello stabile.

Verosimilmente l'investimento verrà chiuso nel 2023, quando verranno saldate le ultime liquidazioni.

Le quote indicate in deduzione dell'investimento sono riferite alla vendita del rifugio della Protezione Civile in costruzione per la Fondazione San Rocco, come da accordi intercorsi (CHF 360'000.00 - conto 6140.000 - 162) e al rimborso da parte della Fondazione per l'allacciamento alla rete elettrica della casa anziani, fattura da noi pagata anticipatamente (CHF 50'000.00 - conto 6140.001 - 029).

Da ultime informazioni assunte dalla Direzione Lavori e dal Sostegno al Committente non dovrebbero esserci grossi scostamenti rispetto ai preventivi presentati ed al credito votato dal Consiglio Comunale.

6.8 Riscatto nuova autorimessa interrata**MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018****Conto contabile 5040.002 (029) CHF 1'600'000.00**

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	440'000.00	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'300'000.00	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>1'600'000.00</u>	3'340'000.00
Controllo evoluzione crediti votati			
MM 43/2018	Votato CC del 12.11.2018 - Ris. CC 59/2018	<u>3'714'479.00</u>	3'714'479.00

Trattasi del terzo e quarto acconto versati alla Fondazione San Rocco per l'acquisto dell'autorimessa interrata. Rimane da pagare unicamente il saldo finale di CHF 375'000.00.

Da ultime informazioni assunte dalla Direzione Lavori e dal Sostegno al Committente non dovrebbero esserci grossi scostamenti rispetto ai preventivi presentati ed al credito votato dal Consiglio Comunale. L'investimento sarà chiuso nel 2022.

**6.9 Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio**

MM 86/2020 – richiesta credito di CHF 267'242.45 per rinnovamento misurazione catastale Comune di Coldrerio - approvato dal CC nella seduta del 16.12.2020 – Ris. CC nr. 109/2020

Conto contabile 5290.000 (140) – CHF 66'000.00

Nel corso del 2021 è stata versata la prima rata per il rinnovamento della misurazione ufficiale del catasto di Coldrerio.

L'investimento è previsto su una durata di 5 anni.

6.10 Risanamento generale palestra

MM 61/2019 – Richiesta di credito di CHF 2'130'000.00 per risanamento palestra comunale - approvato dal CC nella seduta del 11.04.2019 - Ris. CC nr. 78/2019

Conto contabile 5045.000 (217) - CHF 682'031.75

INVESTIMENTO TERMINATO: negli ultimi mesi del 2021 sono state versate le ultime liquidazioni inerenti al rinnovamento della palestra comunale.

Lo stabile è agibile per gli allievi della scuola elementare e per le varie associazione che ne usufruiscono dal mese di novembre 2020.

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	430'741.33	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	1'203'520.45	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>682'031.75</u>	2'316'293.53
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 61/2019	Votato CC del 11.04.2019- Ris. CC 78/2019	<u>2'130'000.00</u>	2'130'000.00

RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERA

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Risanamento palestra comunale	<u>2'130'000.00</u>	<u>2'316'293.53</u>		
	<u>2'130'000.00</u>	<u>2'316'293.53</u>	186'293.53	8.75%
./.. Prelievo da FER per risanamento palestra		138'964.25		
./.. Incasso sussidio TI		<u>263'424.00</u>		
Investimento netto		<u>1'913'905.28</u>		

L'ammontare totale della spesa è di CHF 2'316'293.53, a fronte di un credito concesso nel MM 61/2019 di CHF 2'130'000.00.

Non essendo evidenziate le disposizioni dell'articolo 176 cpv. 2 LOC, ritenuto che l'importo di spesa complessivo supera di CHF 186'293.53 (8.75%) il credito concesso, si richiederà lo scarico dello stesso nella risoluzione finale del consuntivo, come da disposizioni del medesimo articolo al cpv. 3.



6.11 Potenziamento condotta AP palestra

Ris. Mun. 8853 del 08.03.2021, spesa effettuata in delega all'art. 5.a RALOC

Conto contabile 5301.003 (710) - CHF 14'216.70

L'Esecutivo, approfittando del cantiere già in corso per il risanamento della palestra, ha deciso di potenziare la condotta per la fornitura di acqua, nonché di creare un nuovo collegamento tra la palestra e gli spogliatoi.

L'importo totale della spesa ammonta a CHF 14'216.70.

Si richiamano i contenuti della Risoluzione Municipale 8853 in delega, come da disposti dell'articolo 5a RALOC.

6.12 Contributo Fondazione Galli per ristrutturazione Mulino

MM 63/2019 -Richiesta di credito di CHF 300'000 quale sostegno finanziario alla Fondazione Luigi e Teresa Galli per la ristrutturazione e il riuso del Mulino del Daniello quale centro del Parco VdM - approvato dal CC nella seduta del 13.06.2019 - Ris. CC nr. 81/2019

Conto contabile 5660.000 (342) - CHF 100'000.00

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>100'000.00</u>	100'000.00
	Controllo evoluzione crediti votati		
MM 63/2019	Votato CC del 13.06.2019- Ris. CC 63/2019	<u>300'000.00</u>	300'000.00

Trattasi del primo acconto del contributo promesso alla Fondazione Galli per il risanamento del Mulino del Daniello.

I lavori, iniziati della primavera del 2021, procedono spediti.

Lo stabile dovrebbe essere pronto per l'estate 2022, parallelamente sarà versato il contributo residuo alla Fondazione.

**6.13 Opere via Fornasette (pavimentazione e collettore)**

MM 27/2018 – Richiesta di credito di CHF 320'000 per i lavori di Via Fornasette – approvato dal CC nella seduta del 07.05.2018 – Ris. CC nr. 39/2018

Conti contabili - diversi

Conto Contabile	Descrizione Opera	Consuntivo 2021 Chf.
5010.002 (615)	Pavimentazione via Fornasette	-68'121.40
5032.001 (720)	Sostituzione collettore via Fornasette	68'121.40
6310.002 (720)	Sussidio TI canalizzazione Fornasette	35'179.00
6372.001 (720)	Prelievo da PGS per collettore Fornasette	20'813.61

INVESTIMENTO TERMINATO: l'investimento era già terminato nel 2020, rimaneva unicamente da incassare la quota parte di sussidio da parte della SPAAS, avvenuto nel mese di aprile 2021.

Come da emendamento proposto dalla commissione della Gestione in sede di analisi del Consuntivo 2020, il saldo finale registrato a bilancio al 31.12.2020 inerente alla quota relativa alla pavimentazione della via Fornasette, è stato riportato nel conto 5032.001 – 720 (conto di bilancio 1403.212).

Il prelievo dal fondo PGS di CHF 20'813.61 è composto come segue:

- Prelievo dal fondo di CHF 41'921.01 (60% sull'ammontare totale della spesa della pavimentazione, pari a CHF 69'868.35);
- Versamento al fondo di CHF 21'107.40 (60% sul sussidio incassato dalla SPAAS, pari a CHF 35'179.00).

L'ammontare totale della spesa ammonta a quanto segue:

RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERE

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Illuminazione pubblica Via Fornasette		14'938.05		
Sostituzione condotta via Fornasette		68'181.28		
Pavimentazione e collettore via Fornasette		251'441.05		
	<u>320'000.00</u>	<u>334'560.38</u>	14'560.38	4.55%
./. Deduzione da prelievo fondo FER		14'938.05		
./. Deduzione incasso sussidio SPAAS		35'179.00		
./. Deduzione da prelievo fondo PGS		129'756.51		
		<u>154'686.82</u>		

Non essendo evidenziate le disposizioni dell'articolo 176 cpv. 2 LOC, ritenuto che l'importo di spesa complessivo supera di CHF 14'560.38 (4.55%) il credito concesso, si richiederà lo scarico dello stesso nella risoluzione finale del consuntivo, come da disposizioni del medesimo articolo al cpv. 3.

**6.14 Finanziamento opere previste PAM2 (quota parte)****MM 18/2017 – Richiesta di credito quadro – CHF 242'000.00 quale quota di partecipazione comunale ai costi di realizzazione delle opere regionali nel PAM2**

Trattasi della quota parte annuale versata alla CRTM – Commissione Regionale dei Trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio, dal Comune di Coldrerio per il finanziamento delle opere regionali di PAM2 (Piano Agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio).

6.15 Potenziamento condotta AP per PSRC**MM 43/2018 – approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 – Ris. CC nr. 59/2018****Conto contabile 5031.000 (710) - CHF 8'503.25**

INVESTIMENTO TERMINATO: l'investimento è terminato con il pagamento delle ultime liquidazioni ad inizio anno.

RICAPITOLAZIONE TOTALE OPERE

<u>Opera</u>	<u>Credito concesso</u>	<u>Spesa lorda totale</u>	<u>Sorpasso / minor spesa sostenuta</u>	<u>Sorpasso in %</u>
Nuova canalizzazione PSR		15'709.33		
Potenziamento condotta AP PSR		89'837.00		
	<u>235'000.00</u>	<u>105'546.33</u>	-129'453.67	-55.09%

L'ammontare totale della spesa è di CHF 105'546.33, a fronte di un credito concesso nel MM 43/2018 (risoluzione C. 5) di CHF 235'000.00.

Si rammenta che l'importante minor costo registrato è da imputare alla mancata sostituzione della canalizzazione del Parco San Rocco, come ampiamente evidenziato nei Consuntivi 2019 e 2020.

6.16 Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi**MM 56/2018 – Richiesta di credito di CHF 2'650'000 per la realizzazione del nuovo serbatoio al Colle degli Ulivi – approvato nella seduta di CC del 18.12.2018 – Ris. CC nr. 72/2018****Conto contabile 5041.000 (710) - CHF 636'325.47**

Anno		Importo annuale	Importo cumulato
2019	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	246'472.65	
2020	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	835'224.17	
2021	Costo di costruzione come da contabilità investimenti	<u>636'325.47</u>	1'718'022.29
Controllo evoluzione crediti votati			
MM 56/2018	Votato CC del 18.12.20218 - Ris. CC 72/2018	<u>2'650'000.00</u>	2'650'000.00

L'investimento è praticamente terminato. Ad inizio 2022 sono state saldate le ultime liquidazioni.



Sempre nel 2022 verrà fatturata la quota a Castel San Pietro (di circa CHF 25'000.00) per i lavori di loro competenza, da noi pagati anticipatamente.

L'investimento sarà chiuso nel prossimo Consuntivo 2022.

6.17 Contributo investimenti ARM

Conto contabile 5620.001 (710) - CHF 70'365.00

Trattasi del contributo al Consorzio Acquedotto Regionale del Mendrisiotto, a carico del nostro Comune in base alla percentuale di riparto definita.

6.18 Finanziamento opere consortili CDACD

Conto contabile 5620.000 (720) - CHF 58'863.60 / 6372.000 (720) - CHF 35'318.16

Il valore registrato come investimento fa parte di quei crediti accettati dal Consiglio Consortile del relativo Consorzio Depurazione Acque Chiasso e Dintorni, e la cui quota parte vien posta a carico di ogni singolo Comune consorziato.

Come da nuova Legge sui Consorzi, per questo credito non esiste MM specifico.

6.19 Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio

MM 05/2021- Richiesta di credito di CHF 160'000.00 per interventi di messa in sicurezza dell'abitazione situata al mappale 1318 RFD Coldrerio in località Pragee - approvato nella seduta del CC del 18.10.2021 - Ris. CC 13/2021

Conto contabile 5034.000 (740) - CHF 85'802.81

Trattasi del MM approvato nell'autunno 2021 dal Consiglio Comunale, inerente al ripristino e alla messa in sicurezza del mappale 1318 RFD Coldrerio, a seguito dei franamenti dovuti alle importanti piogge avvenute durante la scorsa estate.

L'investimento è terminato, nei primi mesi del 2022 sono state pagate le ultime fatture.

In data 14.04.2022 si è provveduto ad inviare al Cantone il resoconto dell'investimento, in modo da poter incassare il relativo sussidio ed in seguito fatturare la quota parte pattuita a carico dei proprietari del mappale.

L'importo residuo a carico del Comune dovrebbe attestarsi a circa CHF 13'000.00.

6.20 Potenziamento rete di teleriscaldamento

MM 43/2018 - approvato nella seduta di CC del 12.11.2018 - Ris. CC nr. 59/2018

Conto contabile 5035.000 (873) - CHF 95'049.65



L'estensione della condotta principale della rete di teleriscaldamento è terminata.

Manca ancora l'allacciamento ai nuovi stabili, che dovrebbe avvenire nel corso del 2022.

6.21 Credito quadro risparmio energetico

MM 59/2008 – 1404.006 (bilancio)

Ritorniamo sulla questione relativa al MM 59/2008 chiedente un credito quadro di CHF 100'000 per interventi relativi al risparmio energetico e che nella tabella del controllo crediti figura con un saldo di Chf. 151'808.95, quindi apparentemente con un sorpasso importante.

In sede di Consuntivo 2020, veniva indicato che la chiusura formale del credito di cui sopra sarebbe avvenuta in concomitanza dell'accettazione del nuovo MM inerente agli incentivi in campo energetico.

In occasione di una verifica più approfondita della documentazione relativa a questa questione, abbiamo potuto appurare che in sede di stesura di consuntivo 2007 (!), è stato commesso purtroppo un errore di imputazione delle registrazioni a suo tempo effettuato e riguardante gli interventi di realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico sul tetto della palestra comunale.

Per comprendere quanto accaduto occorre mettere in relazione il MM 01/2000 che chiedeva un credito quadro per interventi di risparmio energetico di CHF 80'000, con il MM 59/2008 che si prefiggeva i medesimi scopi con la richiesta di un contributo di CHF 100'000.

Qui di seguito esponiamo i dettagli dei conti per comprendere meglio ciò che è accaduto. Indichiamo le spiegazioni ufficiali contenute nel Consuntivo 2007, così da comprendere che non si tratta di un sorpasso di credito, bensì di un'errata imputazione sui conti contabili che hanno generato questo scospeso.

Conto contabile 883.506.01 - Credito quadro risparmio energetico veicolo VEL e altro

Data	Dare	Avere	Saldo
17.06.2003 Forestauto Acquisto veicolo VEL	7'800.00		7'800.00
15.11.2003 Fatt. Acquametro per acquisto contatori stabili comunali	4'894.10		12'694.10
31.12.2003 Agustoni fattura posa contatori acqua	5'850.00		18'544.10
31.12.2003 ICR fattura posa contatori acqua	400.00		18'944.10
27.07.2004 Studio Tami - fattura teleriscaldamento	7'084.00		26'028.10
14.08.2007 Studio Tami - fattura impianto fotovoltaico	5'380.00		31'408.10
Saldo del conto investimento 883.506.01			31'408.10

A giustificazione di questo conto si può leggere nel Consuntivo 2007 del Comune di Coldrerio:

Credito quadro CHF 80'000 – risparmio energetico (CHF: 5'380.00 + CHF 25'152.40) – MM 01/2000

L'importo di CHF 5'380.00 è dovuto allo studio per la progettazione di un impianto solare per gli stabili del centro sportivo mentre la somma di CHF 25'152.40 per la sua realizzazione.

Il credito quadro è stato utilizzato quasi nella sua totalità, prossimamente sarà presentato un altro MM per riproporre questa positiva esperienza che permette al Municipio in modo celere di approfondire e realizzare opere legate al risparmio energetico.

Come chiaramente si nota nel conto in dettaglio sopra, l'importo di CHF 5'380.00 è stato imputato correttamente a questo conto, mentre l'importo di CHF 25'152.40, non figura ed è stato allibrato erroneamente nel conto 883.506.02 "Risparmio energetico impianto solare c.s (palestre e spogliatoi)", come si evince dal dettaglio allegato (prime tre registrazioni):



Conto contabile 883.506.02 - Credito quadro risparmio energetico (limite CHF 100'000)

Data	Dare	Avere	Saldo
17.10.2007 Agustoni, impianto spogliatoio	5'900.00		5'900.00
13.11.2007 Betontaglio, impianto spogliatoio	1'262.40		7'162.40
04.12.2007 Conconi Sud, impianto spogliatoio e palestra	17'990.00		25'152.40
16.04.2008 Conconi Sud, impianto spogliatoio e palestra	16'400.00		41'552.40
16.04.2008 Riva Angelo, impianto spogliatoio e palestra	3'300.00		44'852.40
16.07.2008 Studio Tami, impianto spogliatoio e palestra	11'295.75		56'148.15
20.08.2008 Studio Tami, impianto spogliatoio e palestra	6'135.00		62'283.15
16.12.2008 SUPSI, valutazione impianto spogliatoio e palestra	2'474.80		64'757.95
31.12.2008 Studio Energia per Città dell'Energia	12'000.00		76'757.95
23.06.2009 Riva Angelo, progetto energia di compensazione	7'000.00		83'757.95
14.12.2009 Riva Angelo, progetto energia di compensazione	3'701.50		87'459.45
31.12.2010 Progelec SAGL, piano illuminazione	24'855.60		112'315.05
07.12.2011 Progelec SAGL, piano illuminazione	23'693.90		136'008.95
04.06.2014 Progelec SAGL, piano illuminazione	15'800.00		151'808.95
Saldo del conto investimento 883.506.02			151'808.95

Se applichiamo pertanto quanto indicato nella spiegazione del Consuntivo 2007 e giriamo CHF 25'152.40 dal conto 883.560.02 al conto 883.506.01, e nello stesso tempo teniamo in considerazione i contributi di CHF 3'000 per l'impianto fotovoltaico della palestra e i CHF 25'000 del contributo AIL per il piano illuminazione comunale, i due crediti in questione richiesti al Consiglio Comunale rientrano nei limiti proposti dagli specifici MM.

Visto quanto sopra indicato non è pertanto necessario procedere a sanare la questione con l'emissione di un nuovo MM a copertura dell'eccessivo importo registrato a seguito dell'errore di contabilizzazione, bensì occorre unicamente prendere atto dell'errore di imputazione sui conti e procedere alla chiusura del relativo credito nella tabella del controllo crediti (il MM 01/2000 è ormai già stato chiuso in precedenza senza accorgersi dell'errore).

La documentazione a supporto di quanto indicato è a disposizione di chi volesse verificare il tutto presso il Responsabile delle Finanze comunale.



7. RISOLUZIONE FINALE

A vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi necessitassero, vi invitiamo a voler

Risolvere

1. E' approvato il conto economico 2021 che presenta

- Spese correnti per Chf. 11'011'473.71
- Ricavi correnti per Chf. 10'632'042.19
- Disavanzo d'esercizio di Chf. 379'431.52

2. E' approvato il bilancio al 31.12.2021 che presenta

- Attivi di bilancio per Chf. 35'230'541.00
- Passivi di bilancio per Chf. 28'611'952.40
- Un capitale proprio, dopo la contabilizzazione del risultato d'esercizio ammontante a Chf. 6'618'588.60.

3. E' approvato il conto degli investimenti 2021 del Comune di Coldrerio che chiude con i seguenti risultati:

- Uscite per investimenti per Chf. 5'964'548.73
- Entrate per investimenti per Chf. 764'734.77
- Onere netto investimenti per Chf. 5'199'813.96

4. Secondo i disposti dell'articolo 176 capoverso. 3 LOC, è concesso lo scarico per i seguenti investimenti terminati nell'anno in cui si è riscontrato un sorpasso < 10% e < CHF 20'000.00 (maggioranza qualificata)

- *E' approvata la liquidazione finale del credito di CHF 1'815'000.00 per l'edificazione del nuovo Magazzino comunale ed EcoCentro (conto nr. 5040.000 - 029) di cui alla ris. C.C. sul MM 08/2017 - credito complessivo previsto CHF 1'815'000.00 - sorpasso di spesa CHF. 32'760.68 (+1.80 %);*
- *E' approvata la liquidazione finale del credito di CHF 320'000.00 per il risanamento della via Fornasette (collettore, condotta AP, pavimentazione e illuminazione - conti diversi) di cui alla ris. C.C. sul MM 27/2018 - credito complessivo previsto CHF 320'000.00 - sorpasso di spesa CHF 14'560.38 (+4.55 %);*
- *E' approvata la liquidazione finale del credito di CHF 2'130'000.00 per il risanamento della Palestra comunale (conto nr. 5045.000 - 217) di cui alla ris. C.C. sul MM 61/2019 - credito complessivo previsto CHF 2'130'000.00 - sorpasso di spesa CHF 186'293.53 (+8.75 %);*

5. Il disavanzo d'esercizio sarà coperto tramite un prelievo dal Capitale Proprio.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Avv. Alain Bianchi



Il Segretario:

Andrea Luisoni



Allegato al MM 15/2022 – Conti Consuntivi 2021 (indice)

1. Riassunto Consuntivo 2021	da pag. 49 a pag. 50
2. Conto Economico – ricapitolazione	da pag. 53 a pag. 66
3. Conto Economico – dettaglio	da pag. 67 a pag. 130
4. Conto Economico – spiegazione delle principali modifiche	da pag. 131 a pag. 164
5. Indicatori finanziari	pagina 165
6. Calcolo investimenti netti	pagina 169
7. Investimenti – ricapitolazione	da pag. 171 a pag. 176
8. Investimenti – dettaglio	da pag. 177 a pag. 189
9. Investimenti – tabella controllo crediti	da pag. 191 a pag. 192
10. Bilancio – ricapitolazione	da pag. 195 a pag. 201
11. Bilancio – dettaglio	da pag. 202 a pag. 212
12. Tabella – conto dei flussi	pagina 213
13. Tabella – imposte da incassare	pagina 215
14. Tabella – stato del Capitale Proprio	pagina 217
15. Allegati – tabelle Ammortamenti, informazioni statistiche, relazione Ufficio di Revisione	dopo pagina 219



ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO MCA2
PER ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	49
	Ticino v2.3

CONTO ECONOMICO <i>(senza imputazioni interne)</i>	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021 <i>(compreso il gettito)</i>	CONSUNTIVO 2020
Spese operative	10'613'230.40	10'662'305.95	10'330'121.68
Ricavi operativi	10'181'794.00	9'485'930.00	9'395'767.67
RISULTATO OPERATIVO	-431'436.40	-1'176'375.95	-934'354.01
Spese finanziarie	115'522.86	123'377.50	121'532.43
Ricavi finanziari	167'527.74	153'700.00	122'986.16
RISULTATO FINANZIARIO	52'004.88	30'322.50	1'453.73
RISULTATO ORDINARIO	-379'431.52	-1'146'053.45	-932'900.28
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	-379'431.52	-1'146'053.45	-932'900.28
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	5'964'548.73	6'053'500.00	5'564'307.65
Entrate per investimenti	764'734.77	284'000.00	549'729.25
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	5'199'813.96	5'769'500.00	5'014'578.40
CONTO DI FINANZIAMENTO			
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI	5'199'813.96	5'769'500.00	5'014'578.40
AUTOFINANZIAMENTO	553'076.27	-273'537.50	2'055.25
RISULTATO GLOBALE	-4'646'737.69	-6'043'037.50	-5'012'523.15

BILANCIO

	Anno 2021	Anno 2020
Beni Patrimoniali	9'033'415.46	9'492'309.96
Beni Amministrativi	26'197'125.54	21'782'151.58
TOTALE ATTIVI	35'230'541.00	31'274'461.54
Capitale di terzi	28'611'952.40	24'362'450.66
Capitale proprio	6'618'588.60	6'912'010.88
<i>di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)</i>	<i>(6'291'034.63)</i>	
TOTALE PASSIVI	35'230'541.00	31'274'461.54



ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO MCA2
PER ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	50
	<i>Ticino v2.3</i>

Calcolo Autofinanziamento Anno : 2021

-379'431.52 + Risultato totale d'esercizio

646'087.00 + (33) Ammortamenti beni amministrativi

241'102.24 + (35) Versamenti in fondi e finanziamenti speciali

93'434.45 - (45) Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

0.00 + (364) Rettifiche di valore prestiti dei beni amministrativi

0.00 + (365) Rettifiche di valore partecipazione dei beni amministrativi

138'753.00 + (366) Ammortamenti contributi per investimenti

0.00 + (389) Versamenti al capitale proprio

0.00 - (489) Prelievi da capitale proprio

553'076.27

AUTOFINANZIAMENTO

Risultato dei servizi autofinanziati

Conti
3511 / 4511

Servizio Approvvigionamento idrico	.100	(+) versamento al fondo (avanzo)	81'067.27
Servizio Raccolta e eliminazione rifiuti	.300	(+) versamento al fondo (avanzo)	4'941.97



CONTO ECONOMICO



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	53

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2021	
	CONSUNTIVO 2021		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE	1'649'542.57	14.98 %	169'809.06	1.60 %	1'565'080.00	70'000.00
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	760'963.45	6.91 %	93'374.85	0.88 %	747'760.00	96'500.00
2 FORMAZIONE	2'082'340.44	18.91 %	380'721.65	3.58 %	2'024'330.00	347'400.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	175'206.11	1.59 %	6'000.00	0.06 %	195'550.00	6'500.00
4 SANITÀ	1'377'564.30	12.51 %	30'551.95	0.29 %	1'475'600.00	0.00
5 SICUREZZA SOCIALE	1'107'209.24	10.06 %	91'922.90	0.86 %	1'159'380.00	84'000.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	1'266'580.67	11.50 %	201'458.60	1.89 %	1'270'390.00	151'700.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	1'337'409.65	12.15 %	1'207'018.18	11.35 %	1'371'047.40	1'271'730.00
8 ECONOMIA PUBBLICA	99'912.10	0.91 %	156'079.85	1.47 %	99'950.00	138'150.00
9 FINANZE E IMPOSTE	1'154'745.18	10.49 %	8'295'105.15	78.02 %	1'139'601.60	1'161'655.55
TOTALI	11'011'473.71	100.00 %	10'632'042.19	100.00 %	11'048'689.00	3'327'635.55
FABBISOGNO D'IMPOSTA						7'721'053.45
DISAVANZO D'ESERCIZIO			379'431.52	3.57 %		
TOTALI A PAREGGIO	11'011'473.71		11'011'473.71		11'048'689.00	11'048'689.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	54

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA RICAPITOLAZIONE			
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
011	Legislativo	26'814.60	0.24	0.00	0.00
012	Esecutivo	36'509.30	0.33	0.00	0.00
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	103'418.41	0.94	17'098.95	0.16
022	Servizi generali, altro	1'257'381.55	11.42	133'722.96	1.26
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	225'418.71	2.05	18'987.15	0.18
	TOTALE PER DICASTERO	1'649'542.57		169'809.06	
	<i>Maggior spesa</i>			1'479'733.51	
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
111	Polizia	507'211.50	4.61	31'565.00	0.30
140	Diritto generale	103'822.85	0.94	61'809.85	0.58
150	Pompieri	75'448.00	0.69	0.00	0.00
161	Difesa militare	11'407.10	0.10	0.00	0.00
162	Protezione civile	63'074.00	0.57	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	760'963.45		93'374.85	
	<i>Maggior spesa</i>			667'588.60	
2	FORMAZIONE				
211	Scuola dell'infanzia	486'134.06	4.41	86'128.60	0.81
212	Scuola elementare	933'449.21	8.48	241'767.10	2.27
213	Scuola media	13'950.00	0.13	0.00	0.00
217	Edifici scolastici	301'586.81	2.74	15'256.80	0.14
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.	347'220.36	3.15	37'569.15	0.35
	TOTALE PER DICASTERO	2'082'340.44		380'721.65	
	<i>Maggior spesa</i>			1'701'618.79	
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA				



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	55

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
321	Biblioteche	12'298.75	0.11	0.00	0.00
329	Cultura, n. m. a.	11'337.40	0.10	0.00	0.00
341	Sport	89'325.80	0.81	6'000.00	0.06
342	Tempo libero	32'244.16	0.29	0.00	0.00
350	Chiese e affari religiosi	30'000.00	0.27	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		175'206.11		6'000.00	
<i>Maggior spesa</i>				169'206.11	
4	SANITÀ				
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura	838'072.17	7.61	0.00	0.00
421	Cure ambulatoriali	383'226.98	3.48	0.00	0.00
422	Servizi di salvataggio	94'358.55	0.86	0.00	0.00
432	Altra lotta contro le malattie	43'927.55	0.40	30'551.95	0.29
433	Servizio medico scolastico	17'979.05	0.16	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		1'377'564.30		30'551.95	
<i>Maggior spesa</i>				1'347'012.35	
5	SICUREZZA SOCIALE				
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS	733'122.75	6.66	5'421.00	0.05
535	Prestazioni di vecchiaia	4'404.80	0.04	840.00	0.01
544	Protezione dei giovani	84'665.05	0.77	23'768.00	0.22
545	Prestazioni a famiglie	69'530.00	0.63	59'641.20	0.56
560	Costruzione di abitazioni sociali	0.00	0.00	0.00	0.00
572	Aiuto economico	146'596.84	1.33	0.00	0.00
579	Assistenza, n. m. a.	67'965.00	0.62	2'252.70	0.02
592	Azioni d'aiuto in Svizzera	724.80	0.01	0.00	0.00
593	Azioni d'aiuto all'estero	200.00	0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	56

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

		RICAVI		%
TOTALE PER DICASTERO		1'107'209.24	91'922.90	
<i>Maggior spese</i>			1'015'286.34	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI			
615	Strade comunali	791'752.67	156'946.95	1.48
622	Traffico regionale e d'agglomerato	429'366.35	0.00	0.00
629	Trasporti pubblici, n. m. a.	45'461.65	44'511.65	0.42
TOTALE PER DICASTERO		1'266'580.67	201'458.60	
<i>Maggior spese</i>			1'065'122.07	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO			
710	Approvvigionamento idrico	470'364.25	470'364.25	4.42
720	Eliminazione delle acque di scarico	348'765.62	243'395.50	2.29
730	Gestione dei rifiuti	297'871.38	297'871.38	2.80
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	18'150.00	0.00	0.00
761	Protezione dell'aria e del clima	1'730.00	0.00	0.00
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico	182'437.05	182'387.05	1.72
771	Cimitero e sepoltura	3'990.00	13'000.00	0.12
790	Pianificazione del territorio	14'101.35	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		1'337'409.65	1'207'018.18	
<i>Maggior spese</i>			130'391.47	
8	ECONOMIA PUBBLICA			
811	Amministrazione, esecuzione e controllo	0.00	0.00	0.00
830	Caccia e pesca	0.00	713.90	0.01
840	Turismo	567.80	0.00	0.00
850	Industria, artigianato e commercio	8'166.20	0.00	0.00
871	Elettricit�	1'504.65	65'692.50	0.62



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	57

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

		RICAPITOLAZIONE		RICAVI	
		SPESE	%		%
873	Energia termica	89'673.45	0.81	89'673.45	0.84
TOTALE PER DICASTERO		99'912.10		156'079.85	
<i>Maggior ricavo</i>		<i>56'167.75</i>			
9	FINANZE E IMPOSTE				
910	Imposte	66'591.12	0.60	7'923'108.33	74.52
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri	6'689.00	0.06	119'829.00	1.13
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone	0.00	0.00	36'529.68	0.34
961	Interessi	104'855.21	0.95	31'698.54	0.30
963	Immobili dei beni patrimoniali	6'490.85	0.06	22'020.00	0.21
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	0.00	0.00	872.60	0.01
990	Voci non ripartite	970'119.00	8.81	161'047.00	1.51
TOTALE PER DICASTERO		1'154'745.18		8'295'105.15	
<i>Maggior ricavo</i>		<i>7'140'359.97</i>			
TOTALI		11'011'473.71	100.00 %	10'632'042.19	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO				379'431.52	3.57 %
TOTALI A PAREGGIO		11'011'473.71		11'011'473.71	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	58

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3 SPESE	11'011'473.71	11'048'689.00	10'715'157.36
30 Spese per il personale	3'771'852.17	3'656'910.00	3'792'810.63
31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	1'693'565.35	1'696'300.00	1'580'505.90
33 Ammortamenti beni amministrativi	646'087.00	645'327.20	621'135.90
34 Spese finanziarie	115'522.86	123'377.50	121'532.43
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	241'102.24	182'321.85	244'708.37
36 Spese di trasferimento	4'260'623.64	4'481'446.90	4'090'960.88
39 Addebiti interni	282'720.45	263'005.55	263'503.25
4 RICAVI	10'632'042.19	3'327'635.55	9'782'257.08
40 Ricavi fiscali	7'922'768.98	928'400.00	7'170'577.92
41 Regalie e concessioni	6'345.60	1'500.00	11'412.70
42 Tasse e retribuzioni	1'441'443.80	1'355'800.00	1'399'569.09
43 Ricavi diversi	57'195.56	1'000.00	232'502.17
44 Ricavi finanziari	167'527.74	153'700.00	122'986.16
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	93'434.45	100'730.00	68'004.94
46 Ricavi da trasferimento	660'605.61	523'500.00	513'700.85
49 Accrediti interni	282'720.45	263'005.55	263'503.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	59

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3	100.00	SPESE	11'011'473.71	11'048'689.00	10'715'157.36
30	34.25	Spese per il personale	3'771'852.17	3'656'910.00	3'792'810.63
300	0.35	Autorità e commissioni	38'060.00	40'000.00	35'712.50
3000	0.35	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	38'060.00	40'000.00	35'712.50
301	17.33	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'908'816.05	1'876'190.00	1'917'375.90
3010	17.33	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	1'908'816.05	1'876'190.00	1'917'375.90
302	9.96	Stipendi dei docenti	1'096'639.25	1'063'900.00	1'163'039.38
3020	9.96	Stipendi dei docenti	1'096'639.25	1'063'900.00	1'163'039.38
304	0.13	Assegni e indennità	14'270.60	14'080.00	14'947.55
3041	0.09	Indennità economia domestica	9'695.60	9'280.00	10'247.55
3049	0.04	Altri assegni e indennità	4'575.00	4'800.00	4'700.00
305	6.05	Contributi del datore di lavoro	665'662.64	652'740.00	657'293.10
3050	2.42	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative	265'944.14	260'700.00	266'991.32
3052	3.08	Contributi alla cassa pensione	338'909.57	336'490.00	334'408.94
3053	0.38	Premi all'assicurazione contro gli infortuni e RC del personale	42'128.58	40'190.00	40'572.19
3055	0.17	Premi assicurazione indennità giornaliera in caso di malattia	18'680.35	15'360.00	15'320.65
306	0.32	Prestazioni di previdenza del datore di lavoro	35'044.00	0.00	0.00
3060	0.32	Pensioni, rendite o parti di rendita, inclusi rincarì	35'044.00	0.00	0.00
309	0.12	Altre spese per il personale	13'359.63	10'000.00	4'442.20
3090	0.12	Formazione (- continua) del personale	13'359.63	10'000.00	4'442.20
31	15.38	Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	1'693'565.35	1'696'300.00	1'580'505.90
310	3.06	Spese per materiale e merci	337'025.00	367'800.00	329'533.13



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	60

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3100	0.13	Materiale d'ufficio	13'997.75	16'000.00	12'932.70
3101	1.56	Acquisto di -Materiale d'esercizio e di consumo	171'301.44	199'300.00	183'713.73
3102	0.33	Stampati, pubblicazioni	35'927.20	39'500.00	41'464.50
3103	0.05	Letteratura specializzata, riviste	5'847.45	8'500.00	5'137.60
3104	0.35	Materiale scolastico	38'328.56	34'500.00	33'301.80
3105	0.65	Derrate alimentari	71'622.60	70'000.00	52'982.80
311	0.31	Investimenti non attivabili	34'351.01	35'500.00	37'223.60
3110	0.10	Mobili e apparecchi d'ufficio	11'344.60	9'000.00	8'527.50
3111	0.09	Altri mobili e macchinari, apparecchiature, attrezzi, veicoli	9'483.30	13'500.00	20'103.80
3112	0.05	Abiti, biancheria, tendaggi	5'566.46	10'000.00	8'592.30
3113	0.07	Apparecchiature informatiche	7'956.65	3'000.00	0.00
312	1.95	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	214'858.93	189'700.00	180'073.26
3120	1.95	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	214'858.93	189'700.00	180'073.26
313	4.85	Prestazioni per servizi e onorari	534'211.64	573'350.00	505'472.82
3130	2.95	Servizi di terzi	325'170.32	335'850.00	266'080.22
3131	0.13	Pianificazione e progettazione di terzi	14'101.35	30'000.00	17'202.05
3132	1.11	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	122'311.65	129'000.00	148'735.26
3134	0.45	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	50'000.70	52'500.00	50'083.50
3137	0.21	Imposte e tasse, IVA forfetaria	22'627.62	26'000.00	23'371.79
314	3.06	Manutenzioni immobili dei BA	337'388.16	350'000.00	296'247.11
3140	0.25	Manutenzione terreni	27'423.14	21'000.00	22'976.80
3141	0.91	Manutenzione strade	100'222.32	77'000.00	79'556.30
3142	0.00	Manutenzione corsi d'acqua e laghi	0.00	3'000.00	2'513.85
3143	1.12	Manutenzione altre opere del genio civile	123'136.37	134'000.00	100'263.42
3144	0.79	Manutenzione edifici	86'606.33	115'000.00	90'936.74



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	61

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
315	1.01	Manutenzione beni mobili e immateriali	111'042.42	79'500.00	61'870.50
3150	0.03	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	3'431.80	10'000.00	6'529.65
3151	0.69	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	75'869.27	47'000.00	31'270.30
3153	0.10	Manutenzione apparecchi informatici	10'734.10	10'500.00	10'468.40
3158	0.19	Manutenzione beni immateriali	21'007.25	12'000.00	13'602.15
316	0.11	Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	11'729.55	8'950.00	8'929.35
3160	0.05	Locazioni e affitti di immobili	6'000.00	6'000.00	6'000.00
3161	0.05	Affitti e noleggi di beni mobili	5'729.55	2'950.00	2'929.35
317	0.10	Rimborsi spese	10'754.15	18'500.00	3'230.00
3171	0.10	Rimborso spese escursioni, gite scolastiche, campi	10'754.15	18'500.00	3'230.00
318	0.57	Rettifica di valore e perdite su crediti	62'414.32	25'000.00	123'890.46
3180	0.00	Rettifica di valore e perdite su crediti	0.00	0.00	91'930.25
3181	0.57	Perdite effettive su crediti	62'414.32	25'000.00	31'960.21
319	0.36	Spese d'esercizio diverse	39'790.17	48'000.00	34'035.67
3199	0.36	Altre spese d'esercizio	39'790.17	48'000.00	34'035.67
33	5.87	Ammortamenti beni amministrativi	646'087.00	645'327.20	621'135.90
330	4.15	Ammortamenti investimenti materiali	456'737.00	455'977.85	405'641.55
3300	4.15	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	456'737.00	455'977.85	405'641.55
332	1.72	Ammortamenti investimenti immateriali	189'350.00	189'349.35	215'494.35
3320	1.72	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	189'350.00	189'349.35	215'494.35
34	1.05	Spese finanziarie	115'522.86	123'377.50	121'532.43
340	0.95	Spese per interessi	104'855.21	106'377.50	116'905.83
3400	0.00	Interessi passivi per impegni correnti	34.23	0.00	4'707.49
3401	0.95	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	104'820.98	106'377.50	112'198.34



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	62

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
343	0.06	Spese per immobili dei BP	6'490.85	14'000.00	4'382.00
3430	0.00	Manutenzione edile di immobili dei BP	380.80	2'000.00	1'786.85
3431	0.06	Manutenzione (non edile) di immobili dei BP	6'110.05	12'000.00	2'595.15
349	0.04	Altre spese finanziarie	4'176.80	3'000.00	244.60
3499	0.04	Altre spese finanziarie	4'176.80	3'000.00	244.60
35	2.19	Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	241'102.24	182'321.85	244'708.37
350	1.41	Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	155'093.00	130'000.00	140'027.00
3500	1.41	Versamenti a FS del CT	155'093.00	130'000.00	140'027.00
351	0.78	Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	86'009.24	52'321.85	104'681.37
3511	0.78	Versamenti a fondi del CP	86'009.24	52'321.85	104'681.37
36	38.69	Spese di trasferimento	4'260'623.64	4'481'446.90	4'090'960.88
360	0.18	Quote di ricavo destinate a terzi	20'361.50	15'000.00	14'541.60
3601	0.18	Quote di ricavo a favore del Cantone	20'361.50	15'000.00	14'541.60
361	2.05	Rimborsi a enti pubblici	225'699.45	238'000.00	236'785.07
3611	0.90	Rimborsi al Cantone	99'273.50	102'000.00	112'744.85
3612	0.33	Rimborsi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	36'368.95	36'000.00	32'618.07
3614	0.82	Rimborso ad imprese di diritto pubblico	90'057.00	100'000.00	91'422.15
362	0.06	Perequazione finanziaria	6'689.00	15'000.00	12'045.00
3622	0.06	Contributi perequativi ai comuni	6'689.00	15'000.00	12'045.00
363	35.14	Contributi ad enti pubblici e a terzi	3'869'120.69	4'067'850.00	3'690'473.01
3631	12.46	Contributi al Cantone	1'371'817.04	1'401'800.00	1'310'141.61
3632	19.50	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	2'147'287.35	2'283'100.00	2'067'249.30
3634	1.75	Contributi ad imprese di diritto pubblico	192'538.00	200'000.00	171'309.00
3635	0.00	Contributi ad imprese private	333.50	12'000.00	12'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	63

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3636	0.50	Contributi ad organizzazioni private senza scopo di lucro	54'624.25	75'300.00	52'430.75
3637	0.90	Contributi ad economie private	99'584.55	93'050.00	74'742.35
3638	0.03	Contributi all'estero	2'936.00	2'600.00	2'600.00
366	1.26	Ammortamenti su contributi per investimenti	138'753.00	145'596.90	137'116.20
3660	1.26	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti	138'753.00	145'596.90	137'116.20
39	2.57	Addebiti interni	282'720.45	263'005.55	263'503.25
391	0.29	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
3910	0.29	Prestazioni per servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
393	0.81	Costi d'esercizio e amministrativi	89'673.45	73'150.00	54'641.40
3930	0.81	Costi d'esercizio e amministrativi	89'673.45	73'150.00	54'641.40
395	1.46	Ammortamenti pianificati e non pianificati	161'047.00	157'855.55	176'861.85
3950	1.46	Ammortamenti pianificati e non pianificati	161'047.00	157'855.55	176'861.85



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	64

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	RICAVI	10'632'042.19	3'327'635.55	9'782'257.08
40	74.52	Ricavi fiscali	7'922'768.98	928'400.00	7'170'577.92
400	65.79	Imposte dirette delle persone fisiche (PF)	6'994'768.98	911'400.00	6'153'027.92
4000	56.49	Imposta sul reddito e la sostanza delle PF	6'006'179.00	6'400.00	5'333'962.61
4002	7.55	Imposte alla fonte PF	802'201.03	800'000.00	602'025.91
4008	0.94	Imposta personale	100'000.00	0.00	95'000.00
4009	0.81	Altre imposte dirette sulle PF	86'388.95	105'000.00	122'039.40
401	5.08	Imposte dirette delle persone giuridiche (PG)	540'000.00	0.00	640'000.00
4010	5.08	Imposta sull'utile e sul capitale delle PG	540'000.00	0.00	640'000.00
402	3.48	Altre imposte dirette	370'000.00	0.00	360'000.00
4021	3.48	Imposta immobiliare comunale	370'000.00	0.00	360'000.00
403	0.17	Imposte sul possesso e sulla spesa	18'000.00	17'000.00	17'550.00
4033	0.17	Imposta sui cani	18'000.00	17'000.00	17'550.00
41	0.06	Regalie e concessioni	6'345.60	1'500.00	11'412.70
412	0.06	Concessioni	6'345.60	1'500.00	11'412.70
4120	0.06	Concessioni	6'345.60	1'500.00	11'412.70
42	13.56	Tasse e retribuzioni	1'441'443.80	1'355'800.00	1'399'569.09
420	0.23	Tasse d'esenzione	24'000.00	0.00	20'000.00
4200	0.23	Tasse d'esenzione	24'000.00	0.00	20'000.00
421	0.53	Tasse per servizi amministrativi	56'138.65	56'000.00	37'223.00
4210	0.53	Tasse per servizi amministrativi	56'138.65	56'000.00	37'223.00
424	9.20	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	978'296.50	1'000'800.00	989'071.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	65

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4240	9.20	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	978'296.50	1'000'800.00	989'071.05
425	0.33	Ricavi da vendite	35'308.15	36'500.00	25'810.65
4250	0.33	Vendite	35'308.15	36'500.00	25'810.65
426	2.97	Rimborsi	315'785.50	221'500.00	295'879.39
4260	2.97	Rimborsi e partecipazioni di terzi	315'785.50	221'500.00	295'879.39
427	0.30	Multe	31'915.00	41'000.00	31'585.00
4270	0.30	Multe	31'915.00	41'000.00	31'585.00
43	0.54	Ricavi diversi	57'195.56	1'000.00	232'502.17
430	0.54	Ricavi d'esercizio diversi	57'195.56	1'000.00	232'502.17
4309	0.54	Altri ricavi d'esercizio	57'195.56	1'000.00	232'502.17
44	1.58	Ricavi finanziari	167'527.74	153'700.00	122'986.16
440	0.30	Interessi attivi	31'698.54	20'000.00	31'841.06
4400	0.10	Interessi da mezzi liquidi	10'211.69	5'000.00	12'686.96
4401	0.20	Interessi di mora su crediti e interessi da conti correnti (p.e. da aziende municipalizzate) e averi in deposito	21'486.85	15'000.00	19'154.10
443	0.21	Redditi immobiliari dei BP	22'020.00	23'500.00	0.00
4430	0.21	Affitti e pigioni da immobili dei BP	22'020.00	23'500.00	0.00
447	1.07	Redditi immobiliari dei BA	113'809.20	110'200.00	91'145.10
4470	0.31	Affitti e pigioni da immobili dei BA	32'458.30	33'000.00	32'458.30
4472	0.77	Ricavi dall'utilizzo di immobili dei BA	81'350.90	77'200.00	58'686.80
45	0.88	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	93'434.45	100'730.00	68'004.94
450	0.88	Prelievi da FS del capitale di terzi	93'434.45	76'500.00	44'783.85
4500	0.88	Prelievi da FS del CT	93'434.45	76'500.00	44'783.85
451	0.00	Prelievi da fondi del capitale proprio	0.00	24'230.00	23'221.09



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	66

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4511	0.00	Prelievo da fondi del CP	0.00	24'230.00	23'221.09
46	6.21	Ricavi da trasferimento	660'605.61	523'500.00	513'700.85
460	0.35	Quote di ricavo	37'243.58	46'000.00	45'165.88
4601	0.35	Quote di ricavo dal Cantone	37'243.58	46'000.00	45'165.88
461	0.10	Rimborsi da enti pubblici	10'121.10	11'100.00	10'643.65
4611	0.09	Rimborsi dal Cantone	9'521.10	10'500.00	9'443.65
4612	0.01	Rimborsi da Comuni e altri enti locali	600.00	600.00	1'200.00
462	1.13	Perequazione finanziaria	119'829.00	0.00	67'349.00
4622	1.13	Contributi perequativi dai comuni	119'829.00	0.00	67'349.00
463	4.63	Contributi da enti pubblici e da terzi	492'539.33	462'500.00	388'985.82
4631	4.63	Contributi dal Cantone	492'539.33	462'500.00	388'985.82
469	0.01	Altri ricavi da trasferimento	872.60	3'900.00	1'556.50
4699	0.01	Ridistribuzioni	872.60	3'900.00	1'556.50
49	2.66	Accrediti interni	282'720.45	263'005.55	263'503.25
491	0.30	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
4910	0.30	Servizi	32'000.00	32'000.00	32'000.00
493	0.84	Costi d'esercizio e amministrativi	89'673.45	73'150.00	54'641.40
4930	0.84	Costi d'esercizio e amministrativi	89'673.45	73'150.00	54'641.40
495	1.51	Ammortamenti pianificati e non pianificati	161'047.00	157'855.55	176'861.85
4950	1.51	Ammortamenti pianificati e non pianificati	161'047.00	157'855.55	176'861.85



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	67

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
011	Legislativo				
3	SPESE				
3000.000	Indennità di presenza Commissioni	1'470.00		2'000.00	450.00
3000.001	Indennità di presenza Commissioni membri CC	2'730.00		3'000.00	1'710.00
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	5'896.30		4'500.00	4'828.15
3130.001	Spese postali (spedizione)	5'500.00		5'500.00	5'500.00
3199.000	Costi diversi	5'718.30		2'000.00	536.30
3636.017	Contributo ai partiti politici	5'500.00		5'500.00	5'500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	26'814.60		22'500.00	18'524.45
	SALDO		26'814.60	22'500.00	18'524.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	68

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
012	Esecutivo				
3	SPESE				
3000.002	Indennità al Sindaco	7'000.00		7'000.00	6'708.30
3000.003	Indennità al Vice Sindaco	3'500.00		3'500.00	3'500.00
3000.004	Indennità ai Municipali	12'500.00		12'500.00	12'604.20
3000.005	Indennità di presenza ai Municipali	10'860.00		12'000.00	10'740.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'418.40		2'400.00	2'284.55
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	230.90		250.00	243.15
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	36'509.30		37'650.00	36'080.20
	SALDO		36'509.30	37'650.00	36'080.20



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	69

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
021	Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni				
3	SPESE				
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	8'490.50		9'500.00	7'738.56
3130.003	Spese bancarie	569.21		2'300.00	2'381.85
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	53'260.45		15'000.00	14'605.60
3130.019	Spese servizio incasso imposte (CSI)	35'067.25		40'000.00	35'731.45
3132.002	Spese per revisione contabilità (revisione esterna)	6'031.00		6'000.00	8'077.50
4	RICAVI				
4260.003	Rimborso spese esecutive		10'798.95	8'000.00	4'133.80
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		6'300.00	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		17'098.95	8'000.00	4'133.80
	TOTALE SPESE	103'418.41		72'800.00	68'534.96
	SALDO		86'319.46	64'800.00	64'401.16



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	70

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	757'821.70		734'850.00	746'850.95
3041.000	Indennità per economia domestica	3'405.20		3'790.00	3'863.65
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'508.30		1'200.00	1'500.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	67'341.49		64'900.00	66'028.31
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	96'431.20		95'600.00	92'378.10
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	11'607.35		10'690.00	10'753.90
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	8'562.90		6'210.00	7'525.75
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	35'044.00		0.00	0.00
3090.000	Formazione continua del personale	9'653.20		5'000.00	3'342.20
3100.000	Materiale d'ufficio	4'607.90		4'500.00	3'136.55
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	9'024.10		11'500.00	10'287.30
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	11'241.07		12'000.00	12'315.10
3102.001	Stampa e impaginazione periodico "Dietro al Colle"	11'375.30		13'000.00	18'216.45
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	1'237.90		4'000.00	1'402.80
3102.003	Inserzioni	6'885.00		5'000.00	3'735.60
3103.000	Acquisti e abbonamenti di letteratura specializzata	4'080.90		4'000.00	3'543.90
3103.001	Abbonamenti a giornali	575.00		500.00	525.00
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	0.00		3'000.00	958.55
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	5'959.00		6'000.00	15'865.15
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	213.70		5'000.00	0.00
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche	7'956.65		3'000.00	0.00
3130.000	Spese telefoniche	7'446.40		10'000.00	8'145.50
3130.001	Spese postali (spedizione)	18'867.00		20'000.00	19'263.25
3130.005	Spese per tasse sociali a Enti e Associazioni	10'889.40		8'000.00	5'746.70
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	11'142.30		50'000.00	13'551.06
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	32'995.05		30'000.00	24'893.70
3134.002	Assicurazione RC per veicoli comunali	11'865.00		12'500.00	11'826.90



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	71

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
022	Servizi generali, altro				
3	SPESE				
3137.000	Imposta di circolazione veicoli	4'300.00		4'500.00	4'410.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	1'968.35		5'000.00	3'422.05
3151.000	Manutenzione veicoli e attrezzi	41'534.93		20'000.00	18'680.23
3153.000	Manutenzione hardware	10'734.10		10'500.00	10'468.40
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	19'397.95		10'000.00	12'001.40
3161.001	Noleggio batteria auto elettrica	1'428.00		1'450.00	1'428.00
3199.000	Costi diversi	15'262.71		15'000.00	14'259.26
3601.000	Quota parte Cantone tasse licenze edilizie	12'556.50		10'000.00	7'011.60
3631.002	Contributo Ticino 2020	2'462.00		3'000.00	2'803.00
4	RICAVI				
4210.000	Tassa rilascio licenze edilizie		28'952.00	30'000.00	17'021.20
4210.001	Tassa abitabilità		1'000.00	500.00	300.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		5'380.40	500.00	20'164.10
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	3'251.20
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		14'979.95	1'500.00	7'225.05
4260.009	Recupero spese postali		1'946.10	2'000.00	1'717.10
4270.000	Ricavo multe edilizie		250.00	500.00	1'500.00
4270.003	Ricavo multe diverse		100.00	500.00	400.00
4309.000	Ricavi diversi		38'656.21	500.00	1'404.67
4470.000	Affitto terreno zona Fornaci		22'458.30	23'000.00	22'458.30
4500.001	Prelievo da fondo pensionamento anticipato		20'000.00	0.00	0.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		0.00	0.00	9'860.15
	TOTALE RICAVI		133'722.96	59'500.00	85'301.77
	TOTALE SPESE	1'257'381.55		1'203'690.00	1'160'140.31
	SALDO		1'123'658.59	1'144'190.00	1'074'838.54



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	72

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)				
3	SPESE				
3010.002	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - pulizie	54'036.85		37'500.00	51'588.55
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	3'067.20		3'400.00	4'193.35
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	494.90		550.00	712.75
3053.001	Premi all'assicurazione RC del Personale	12'507.40		11'000.00	10'952.90
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	492.30		340.00	388.20
3101.001	Materiale di pulizia	6'701.87		5'000.00	5'777.72
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	2'239.25		2'000.00	3'718.40
3120.002	Consumo acqua potabile	9'518.00		9'000.00	7'742.40
3120.003	Valutazione consumo acqua potabile (senza contatori)	10'000.00		15'000.00	15'000.00
3120.004	Acquisto energia elettrica	24'445.75		15'000.00	15'320.00
3134.000	Assicurazioni stabili BA	17'472.50		18'500.00	17'486.90
3134.004	Altre assicurazioni	7'619.90		8'000.00	7'824.30
3144.000	Manutenzione edifici	40'953.39		75'000.00	38'316.64
3930.000	Addebito interno verso Dicastero 8	35'869.40		28'150.00	21'856.55
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		6'588.60	0.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		12'198.55	0.00	6'784.35
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		0.00	500.00	2'000.00
4472.000	Affitto strutture comunali pubbliche		200.00	2'000.00	1'250.00
	TOTALE RICAVI		18'987.15	2'500.00	10'034.35
	TOTALE SPESE	225'418.71		228'440.00	200'878.66
	SALDO		206'431.56	225'940.00	190'844.31



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	73

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
111	Polizia				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	41'725.55		41'730.00	41'570.40
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	9'550.05		8'400.00	8'614.40
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'358.70		4'500.00	4'257.90
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'712.35		4'720.00	4'685.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	708.00		730.00	725.40
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	536.75		430.00	329.10
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	17'460.10		10'000.00	966.80
3632.112	Quota città di Mendrisio per servizi PolCom.	428'160.00		432'800.00	432'240.00
4	RICAVI				
4270.001	Ricavo multe di circolazione		31'565.00	40'000.00	29'685.00
	TOTALE RICAVI		31'565.00	40'000.00	29'685.00
	TOTALE SPESE	507'211.50		503'310.00	493'389.80
	SALDO		475'646.50	463'310.00	463'704.80



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	74

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
140	Diritto generale				
3	SPESE				
3010.003	Stipendi per personale amm. e d'esercizio - curatori	29'022.90		30'000.00	28'360.60
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	1'381.10		800.00	1'344.70
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	137.55		150.00	148.70
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	14.15		0.00	11.65
3132.000	Perizie legali	500.00		2'000.00	2'573.70
3132.003	Spese misurazione catastale (onorario revisore)	31'708.65		25'000.00	19'693.80
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	7'156.15		1'000.00	21'698.15
3601.001	Quota parte Cantone tasse cani	6'075.00		5'000.00	5'350.00
3612.100	Spese per ARP 2 Mendrisio	27'827.35		26'500.00	23'779.15
4	RICAVI				
4033.000	Imposta sui cani		18'000.00	17'000.00	17'550.00
4120.000	Tasse occupazione area pubblica		6'345.60	1'500.00	11'412.70
4210.002	Tasse prolungo orario		0.00	500.00	50.00
4210.003	Tasse naturalizzazioni		3'200.00	5'000.00	2'000.00
4210.004	Tasse aggiornamento catastale		12'921.65	10'000.00	9'051.80
4210.005	Tasse cancelleria		10'065.00	10'000.00	8'800.00
4260.001	Rimborso spese tutori e curatori		8'467.70	10'000.00	10'150.20
4631.002	Sussidio Cantonale misurazione catastale		2'809.90	2'500.00	4'188.65
	TOTALE RICAVI		61'809.85	56'500.00	63'203.35
	TOTALE SPESE	103'822.85		90'450.00	102'960.45
	SALDO		42'013.00	33'950.00	39'757.10



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	75

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
150	Pompieri				
3	SPESE				
3151.003	Manutenzione idranti	3'007.00		6'000.00	217.55
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	72'441.00		75'000.00	58'256.60
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	75'448.00		81'000.00	58'474.15
	SALDO		75'448.00	81'000.00	58'474.15



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	76

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
161	Difesa militare				
3	SPESE				
3100.000	Materiale d'ufficio	0.00		500.00	500.00
3130.000	Spese telefoniche	0.00		250.00	250.00
3130.001	Spese postali (spedizione)	250.00		250.00	250.00
3636.008	Contributo stand di tiro La Rovagina	11'157.10		12'000.00	10'420.65
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	11'407.10		13'000.00	11'420.65
	SALDO		11'407.10	13'000.00	11'420.65



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	77

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
162	Protezione civile				
3	SPESE				
3632.110	Quota Consorzio PC Mendrisiotto	63'074.00		60'000.00	58'060.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	63'074.00		60'000.00	58'060.00
	SALDO		63'074.00	60'000.00	58'060.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	78

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
211	Scuola dell'infanzia				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	373'580.98		358'500.00	347'773.60
3020.001	Supplenze docenti	6'085.25		7'500.00	3'986.40
3020.002	Stipendi docenti SI - indennità presenza refezione	0.00		500.00	100.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	34'136.19		32'400.00	31'922.55
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	47'984.45		47'000.00	45'666.40
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'359.83		680.00	693.50
3100.000	Materiale d'ufficio	280.35		1'500.00	1'228.05
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	1'695.10		2'000.00	2'057.95
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	10'854.91		12'500.00	11'006.75
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	8'598.65		3'000.00	1'076.95
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	1'000.00		2'000.00	2'180.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	558.35		3'000.00	3'107.60
4	RICAVI				
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4611.001	Rimborso conteggio supplenze docenti		140.45	500.00	0.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		85'988.15	100'000.00	78'271.00
	TOTALE RICAVI		86'128.60	101'500.00	78'271.00
	TOTALE SPESE	486'134.06		470'580.00	450'799.75
	SALDO		400'005.46	369'080.00	372'528.75



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	79

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
3	SPESE				
3020.000	Stipendi docenti	681'488.92		682'400.00	733'687.13
3020.001	Supplenze docenti	35'484.10		15'000.00	77'492.25
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	64'059.61		61'600.00	72'937.06
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	91'505.12		88'700.00	96'903.69
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	756.90		1'300.00	1'222.09
3090.000	Formazione continua del personale	3'706.43		5'000.00	1'100.00
3100.000	Materiale d'ufficio	3'096.20		3'000.00	3'084.85
3102.000	Stampe e fotocopie per pubblicazioni e uso interno	3'492.83		3'500.00	3'736.60
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	27'473.65		22'000.00	22'295.05
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi d'ufficio	2'745.95		3'000.00	6'492.00
3130.007	Spese per attività e manifestazioni didattiche	5'731.70		6'000.00	1'335.80
3130.022	Spese per interventi piano mobilità scolastica	1'248.55		3'000.00	150.00
3150.000	Manutenzione mobili e apparecchi d'ufficio	905.10		2'000.00	0.00
3171.000	Spese gite, passeggiate scolastiche	1'804.40		3'000.00	216.00
3171.001	Spese scuola montana	8'949.75		12'000.00	0.00
3171.002	Spese doposcuola opzionale	0.00		3'500.00	3'014.00
3636.014	Contributo assemblea genitori	1'000.00		1'800.00	1'000.00
4	RICAVI				
4260.000	Tasse partecipazione a gite e soggiorni		3'400.00	5'000.00	0.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		184.00	500.00	0.00
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		40'680.85	0.00	0.00
4611.001	Rimborso conteggio supplenze docenti		0.00	500.00	0.00
4612.100	Tassa ammissione allievi fuori Comune		600.00	600.00	1'200.00
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti		196'902.25	185'000.00	142'173.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	80

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
212	Scuola elementare				
	TOTALE RICAVI		241'767.10	192'100.00	143'373.00
	TOTALE SPESE	933'449.21		916'800.00	1'024'666.52
	SALDO		691'682.11	724'700.00	881'293.52



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	81

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
213	Scuola media				
3	SPESE				
3631.008	Contributo scuola media Balerna	13'950.00		12'000.00	13'950.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	13'950.00		12'000.00	13'950.00
	SALDO		13'950.00	12'000.00	13'950.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	82

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
217	Edifici scolastici				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	26'628.65		27'500.00	27'414.20
3010.002	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - pulizie	110'004.15		99'200.00	88'602.75
3049.000	Altri assegni ed indennità	210.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	11'898.40		11'000.00	10'344.90
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'266.10		3'300.00	3'293.90
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	1'867.70		1'800.00	1'742.85
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	1'173.70		1'040.00	891.90
3101.001	Materiale di pulizia	10'274.67		10'000.00	10'145.39
3101.002	Materiale per manutenzione immobili dei BA	2'826.25		3'000.00	3'914.00
3120.001	Acquisto gas	184.65		200.00	129.95
3120.002	Consumo acqua potabile	2'409.15		3'000.00	2'130.70
3120.004	Acquisto energia elettrica	24'160.90		19'500.00	18'475.95
3130.000	Spese telefoniche	3'069.95		3'550.00	3'261.35
3144.000	Manutenzione edifici	42'403.64		40'000.00	40'823.70
3151.005	Manutenzione attrezzature palestra	5'795.55		3'500.00	9'922.50
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	1'609.30		2'000.00	1'600.75
3930.000	Addebito interno verso Dicastero 8	53'804.05		45'000.00	32'784.85
4	RICAVI				
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		6'728.25	0.00	0.00
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		1'028.55	500.00	0.00
4910.000	Accredito interno da Dicastero 3		7'500.00	7'500.00	7'500.00
	TOTALE RICAVI		15'256.80	8'000.00	7'500.00
	TOTALE SPESE	301'586.81		273'890.00	255'779.64
	SALDO		286'330.01	265'890.00	248'279.64



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	83

2	FORMAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
219	Scuola dell'obbligo, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	93'991.90		94'000.00	94'001.50
3010.001	Stipendi per il personale amm. e d'esercizio - cucina	108'530.05		108'000.00	107'190.95
3041.000	Indennità per economia domestica	1'515.40		1'700.00	1'703.40
3049.000	Altri assegni ed indennità	266.70		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	18'400.50		17'900.00	17'981.30
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	23'965.35		24'050.00	23'936.30
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	2'961.15		2'940.00	2'954.80
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	1'718.55		1'670.00	1'484.50
3105.000	Spese per refezione scolastica	71'622.60		70'000.00	52'982.80
3130.001	Spese postali (spedizione)	4'000.00		4'000.00	4'000.00
3130.006	Spese per trasporto allievi SI e SE	2'907.90		2'500.00	70.45
3199.000	Costi diversi	17'340.26		24'000.00	16'381.66
4	RICAVI				
4240.011	Tassa refezione		37'172.50	40'000.00	29'522.50
4240.012	Rimborso pasti docenti SI		0.00	4'300.00	0.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		0.00	500.00	3'533.25
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	0.00
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		196.65	0.00	0.00
4309.000	Ricavi diversi		200.00	500.00	200.00
	TOTALE RICAVI		37'569.15	45'800.00	33'255.75
	TOTALE SPESE	347'220.36		351'060.00	322'987.66
	SALDO		309'651.21	305'260.00	289'731.91



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	84

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
321	Biblioteche				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	10'000.00		10'000.00	10'000.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	895.80		900.00	895.20
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	145.40		150.00	152.40
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	66.00		0.00	66.00
3103.002	Materiale biblioteca scolastica comunale	1'191.55		4'000.00	1'068.70
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	12'298.75		15'050.00	12'182.30
	SALDO		12'298.75	15'050.00	12'182.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	85

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
329	Cultura, n. m. a.				
3	SPESE				
3130.008	Spese per manifestazioni culturali	2'886.50		15'000.00	3'600.00
3130.009	Spese per manifestazioni locali	6'650.90		15'000.00	1'366.25
3636.013	Contributo Agenda 21	1'500.00		1'500.00	1'500.00
3636.015	Contributo Smart Village	300.00		300.00	300.00
4	RICAVI				
4240.016	Rimborso prestazioni manifestazioni culturali		0.00	500.00	0.00
	TOTALE RICAVI		0.00	500.00	0.00
	TOTALE SPESE	11'337.40		31'800.00	6'766.25
	SALDO		11'337.40	31'300.00	6'766.25



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	86

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
341	Sport				
3	SPESE				
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	26'410.70		20'000.00	21'976.15
3632.114	Contributo Comune Chiasso per piscina e pista ghiaccio	34'812.00		36'000.00	35'292.00
3636.009	Contributo AS Coldrerio - sezione allievi	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3636.010	Contributo gruppo sci Coldrerio	500.00		500.00	500.00
3636.011	Contributo bocciofila Ideal	200.00		200.00	200.00
3637.009	Contributo promozione dello sport	1'903.10		3'500.00	0.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3910.001	Addebito interno verso Dicastero 2	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4472.001	Affitto strutture sportive comunali		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	TOTALE RICAVI		6'000.00	6'000.00	6'000.00
	TOTALE SPESE	89'325.80		85'700.00	83'468.15
	SALDO		83'325.80	79'700.00	77'468.15



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	87

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
342	Tempo libero				
3	SPESE				
3101.006	Acquisto piante e sementi	3'185.55		3'000.00	1'991.80
3140.000	Manutenzione terreni	1'012.44		1'000.00	1'000.65
3141.004	Manutenzione sentieri	6'772.95		3'000.00	1'842.25
3143.000	Manutenzione giardini e parchi	15'273.22		20'000.00	19'313.80
3636.022	Contributo Fondazione Parco Gole della Breggia	4'000.00		4'000.00	0.00
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	2'000.00		2'000.00	2'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	32'244.16		33'000.00	26'148.50
	SALDO		32'244.16	33'000.00	26'148.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	88

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
350	Chiese e affari religiosi				
3	SPESE				
3632.104	Contributo per congrua parrocchiale	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	30'000.00		30'000.00	30'000.00
	SALDO		30'000.00	30'000.00	30'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	89

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
412	Case medicalizzate, di riposo e di cura				
3	SPESE				
3632.100	Contributo per anziani ospiti in istituto	827'239.27		874'800.00	759'599.80
3632.116	Contributo casa anziani Santa Lucia - Arzo	4'382.55		1'500.00	1'797.60
3632.117	Contributo casa anziani Girotondo - Novazzano	1'180.35		6'500.00	3'624.15
3632.118	Contributo altre case anziani	5'270.00		2'000.00	578.15
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	838'072.17		884'800.00	765'599.70
	SALDO		838'072.17	884'800.00	765'599.70



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	90

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
421	Cure ambulatoriali				
3	SPESE				
3137.002	Spese mediche e dentistiche (cure ortodontiche)	0.00		1'500.00	0.00
3632.101	Contributi per il SACD	196'500.57		236'300.00	187'200.47
3632.102	Contributi per i servizi d'appoggio	116'713.52		127'500.00	127'620.67
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	69'812.89		96'500.00	68'385.06
3636.012	Contributo sezione Samaritani	200.00		200.00	200.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	383'226.98		462'000.00	383'406.20
	SALDO		383'226.98	462'000.00	383'406.20



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	91

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
422	Servizi di salvataggio				
3	SPESE				
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	4'301.55		1'500.00	1'501.35
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	90'057.00		100'000.00	91'422.15
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	94'358.55		101'500.00	92'923.50
	SALDO		94'358.55	101'500.00	92'923.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	92

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
432	Altra lotta contro le malattie				
3	SPESE				
3101.099	Acquisto materiale per prevenzione COVID-19	6'776.75		10'000.00	18'936.37
3132.099	Spese PoliMedica per vaccini COVID-19	10'755.50		0.00	0.00
3637.098	Contributo rendite ponte COVID-19	26'395.30		0.00	0.00
3637.099	Contributo prevenzione COVID-19	0.00		0.00	2'230.90
4	RICAVI				
4631.098	Contributo Cantonale vaccinazione COVID-19		10'755.50	0.00	0.00
4631.099	Contributo Cantonale rendite ponte COVID-19		19'796.45	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		30'551.95	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	43'927.55		10'000.00	21'167.27
	SALDO		13'375.60	10'000.00	21'167.27



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	93

4	SANITÀ	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
433	Servizio medico scolastico				
3	SPESE				
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	121.90		300.00	204.45
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	9.45		0.00	0.00
3611.000	Contributo spese mediche e dentistiche (scolastiche)	17'847.70		17'000.00	32'154.15
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	17'979.05		17'300.00	32'358.60
	SALDO		17'979.05	17'300.00	32'358.60



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	94

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
531	Assicurazione per la vecchiaia e per i superstiti AVS				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	7'677.10		7'680.00	7'521.45
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	687.70		700.00	673.25
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	909.60		920.00	885.80
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	111.70		120.00	114.65
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	65.80		70.00	64.70
3631.000	Contributo cantonale AM / PC / AVS / AI	723'670.85		765'000.00	803'068.75
4	RICAVI				
4611.000	Rimborso spese agenzia AVS		5'421.00	5'500.00	5'484.00
	TOTALE RICAVI		5'421.00	5'500.00	5'484.00
	TOTALE SPESE	733'122.75		774'490.00	812'328.60
	SALDO		727'701.75	768'990.00	806'844.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	95

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
535	Prestazioni di vecchiaia				
3	SPESE				
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	4'404.80		14'000.00	2'605.45
3636.004	Finanziamento annuale gruppo anziani	0.00		0.00	3'500.00
4	RICAVI				
4260.012	Rimborso spese gruppo anziani		840.00	3'500.00	640.00
	TOTALE RICAVI		840.00	3'500.00	640.00
	TOTALE SPESE	4'404.80		14'000.00	6'105.45
	SALDO		3'564.80	10'500.00	5'465.45



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	96

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
544	Protezione dei giovani				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	53'509.35		53'550.00	57'586.85
3041.000	Indennità per economia domestica	738.00		0.00	738.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	300.00		300.00	300.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'861.35		4'800.00	5'181.85
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'564.40		4'600.00	4'445.60
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	829.40		780.00	878.25
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	455.70		480.00	461.30
3199.000	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
3632.106	Contributo progetto Macondo	5'802.00		5'700.00	5'878.00
3636.001	Contributo fond. Gabbiano per disagio giovanile - SOPR	10'153.50		10'500.00	10'160.50
3636.002	Contributo fondazione Diamante	0.00		300.00	300.00
3636.019	Contributo promuovimento attività giovanile	2'331.05		1'000.00	631.80
3636.020	Contributo giovani per attività culturali e soggiorni	200.00		500.00	100.00
3636.021	Spese attività centro giovani	920.30		5'500.00	1'287.30
4	RICAVI				
4631.001	Sussidio Cantonale centro giovani		23'768.00	20'000.00	22'762.00
	TOTALE RICAVI		23'768.00	20'000.00	22'762.00
	TOTALE SPESE	84'665.05		89'010.00	87'949.45
	SALDO		60'897.05	69'010.00	65'187.45



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	97

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
545	Prestazioni a famiglie				
3	SPESE				
3160.000	Pigione locali via P.F. Mola 6 (la Libellula)	6'000.00		6'000.00	6'000.00
3631.003	Contributi provvedimenti Lfam	63'030.00		58'000.00	62'205.00
3636.016	Contributo preasilo "La Libellula"	500.00		500.00	500.00
4	RICAVI				
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD		24'554.00	20'000.00	18'780.30
4260.011	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD		25'087.20	20'000.00	19'761.30
4470.001	Affitto aula SI per AFD		10'000.00	10'000.00	10'000.00
	TOTALE RICAVI		59'641.20	50'000.00	48'541.60
	TOTALE SPESE	69'530.00		64'500.00	68'705.00
	SALDO		9'888.80	14'500.00	20'163.40



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	98

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
560	Costruzione di abitazioni sociali				
3	SPESE				
3637.002	Sussidio per l'alloggio	0.00		4'000.00	1'500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	0.00		4'000.00	1'500.00
	SALDO		0.00	4'000.00	1'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	99

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
572	Aiuto economico				
3	SPESE				
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	146'596.84		130'000.00	78'851.36
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	146'596.84		130'000.00	78'851.36
	SALDO		146'596.84	130'000.00	78'851.36



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	100

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
579	Assistenza, n. m. a.				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	45'384.95		45'400.00	41'045.40
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	4'023.25		4'100.00	3'673.80
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	5'800.00		5'800.00	5'650.00
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	609.00		670.00	625.80
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	360.00		410.00	352.80
3637.001	Fondo sociale comunale	3'490.35		25'000.00	16'906.65
3637.010	Contributo spese funerarie	8'297.45		0.00	9'035.95
4	RICAVI				
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		1'897.70	0.00	0.00
4260.013	Rimborso fondo sociale comunale		355.00	5'000.00	919.19
	TOTALE RICAVI		2'252.70	5'000.00	919.19
	TOTALE SPESE	67'965.00		81'380.00	77'290.40
	SALDO		65'712.30	76'380.00	76'371.21



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	101

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
592	Azioni d'aiuto in Svizzera				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	724.80		1'000.00	725.65
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	724.80		1'000.00	725.65
	SALDO		724.80	1'000.00	725.65



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	102

5	SICUREZZA SOCIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
593	Azioni d'aiuto all'estero				
3	SPESE				
3636.023	Contributo di solidarietà comunale	200.00		1'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	200.00		1'000.00	0.00
	SALDO		200.00	1'000.00	0.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	103

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	466'663.65		490'100.00	469'203.25
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	4'889.25		3'000.00	48'530.70
3041.000	Indennità per economia domestica	3'469.40		3'790.00	3'942.50
3049.000	Altri assegni ed indennità	1'975.00		2'400.00	2'050.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	40'350.05		43'300.00	36'931.05
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	51'353.60		53'800.00	51'335.50
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	6'519.25		7'130.00	7'270.20
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	4'458.00		4'070.00	3'146.90
3101.000	Materiale d'esercizio, di consumo e di produzione	10'336.55		9'500.00	10'503.00
3101.003	Acquisto carburante	12'141.50		12'000.00	9'896.85
3101.005	Acquisto sale antigelo	7'751.15		9'500.00	12'292.45
3111.002	Acquisto cartelli per numeratura case	723.20		500.00	0.00
3112.000	Spese per abiti e lavaggi stoviglie	5'352.76		5'000.00	8'592.30
3120.005	Acquisto energia elettrica - illum. pubb.	37'970.85		35'000.00	43'834.80
3141.000	Manutenzione strade	66'287.97		50'000.00	58'127.22
3141.001	Manutenzione segnaletica orizzontale	0.00		4'000.00	5'014.28
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	12'468.15		5'000.00	3'772.55
3141.003	Servizio spazzaneve	14'693.25		15'000.00	10'800.00
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	14'239.65		12'000.00	12'153.30
3151.001	Manutenzione parchimetri	1'760.29		3'000.00	50.49
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	4'349.15		2'000.00	2'235.53
3500.000	Versamenti al fondo Contributi sostitutivi per posteggi	24'000.00		0.00	20'000.00
4	RICAVI				
4200.000	Incasso contributo sostitutivo posteggio		24'000.00	0.00	20'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti / docenti		15'139.40	500.00	38'375.50
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti / docenti		0.00	500.00	35'938.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	104

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
615	Strade comunali				
4	RICAVI				
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		7'155.70	0.00	4'488.65
4260.007	Rimborso assicurazioni diverse		1'602.55	0.00	8'146.10
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss		19'200.00	19'200.00	15'600.00
4472.003	Affitto posteggi zona blu		34'610.00	30'000.00	26'810.00
4472.004	Incasso parchimetri		21'340.90	20'000.00	9'026.80
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		5'438.75	0.00	0.00
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili		3'959.65	4'000.00	3'959.65
4910.001	Accredito interno da altri Dicasteri		24'500.00	24'500.00	24'500.00
	TOTALE RICAVI		156'946.95	98'700.00	186'845.20
	TOTALE SPESE	791'752.67		770'090.00	819'682.87
	SALDO		634'805.72	671'390.00	632'837.67



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	105

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
622	Traffico regionale e d'agglomerato				
3	SPESE				
3631.004	Contributo Commissione Regionale Trasporti	4'416.35		6'500.00	7'032.50
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	76'836.00		45'000.00	26'116.00
3631.006	Contributo misure contenimento spese trasp. pubblici	155'576.00		197'000.00	125'808.00
3634.000	Contributo Autolinea Mendrisiense SA	192'538.00		200'000.00	171'309.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	429'366.35		448'500.00	330'265.50
	SALDO		429'366.35	448'500.00	330'265.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	106

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
629	Trasporti pubblici, n. m. a.				
3	SPESE				
3101.004	Acquisto carte giornaliere FFS	28'760.00		28'800.00	28'760.00
3637.004	Contributo per acquisto abbonamento Arcobaleno	16'701.65		23'000.00	20'144.45
4	RICAVI				
4250.000	Vendita carte giornaliere FFS		27'810.00	30'000.00	20'115.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		16'701.65	23'000.00	20'144.45
	TOTALE RICAVI		44'511.65	53'000.00	40'259.45
	TOTALE SPESE	45'461.65		51'800.00	48'904.45
	SALDO		950.00	-1'200.00	8'645.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	107

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	29'953.90		27'300.00	27'231.20
3041.000	Indennità per economia domestica	567.60		0.00	0.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	90.00		0.00	0.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	2'600.15		2'500.00	2'174.70
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	3'946.80		3'500.00	3'478.70
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	420.85		400.00	369.05
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	390.95		240.00	159.80
3100.000	Materiale d'ufficio	117.00		2'000.00	155.10
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	66'294.40		90'000.00	62'180.30
3111.000	Acquisto macchinari attrezzi e veicoli	0.00		4'000.00	263.50
3111.001	Acquisto contatori	2'801.10		3'000.00	3'975.15
3120.004	Acquisto energia elettrica	44'705.05		36'000.00	39'972.15
3130.000	Spese telefoniche	2'860.85		2'600.00	2'542.65
3130.001	Spese postali (spedizione)	3'000.00		3'000.00	3'000.00
3130.002	Spese conto corrente postale (CCP)	1'424.33		500.00	1'273.84
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	9'158.85		5'000.00	16'354.75
3132.009	Spese per analisi acqua	12'864.15		10'000.00	8'810.60
3134.005	Assicurazione rottura macchine	8'139.10		8'500.00	8'070.20
3143.005	Manutenzione tubature	41'699.50		40'000.00	53'232.47
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio	44'368.90		50'000.00	12'485.75
3151.007	Manutenzione contatori	161.00		500.00	164.00
3199.000	Costi diversi	1'468.90		5'000.00	1'958.45
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	81'067.27		52'321.85	104'681.37
3612.101	Contributo finanziamento gestione corrente ARM	8'541.60		9'500.00	8'838.92
3638.000	Contributo Solidariet'Eau	2'936.00		2'600.00	2'600.00
3950.000	Addebito ammortamenti AP da conto ammortamenti	100'786.00		98'538.15	98'674.15
4	RICAVI				



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	108

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
710	Approvvigionamento idrico				
4	RICAVI				
4240.000	Tassa fornitura AP		379'758.75	330'000.00	379'627.00
4240.001	Tassa allacciamento AP		2'500.00	5'000.00	-1'000.00
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere		3'095.90	5'000.00	1'724.50
4240.014	Quota a carico Comune per consumo AP (con contatore)		8'715.20	12'000.00	8'224.10
4240.015	Valutazione consumo AP fontane e idranti Comune		10'000.00	15'000.00	15'000.00
4260.015	Rimborso acquisto acqua potabile da FFS		66'294.40	90'000.00	59'071.20
	TOTALE RICAVI		470'364.25	457'000.00	462'646.80
	TOTALE SPESE	470'364.25		457'000.00	462'646.80
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	109

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
720	Eliminazione delle acque di scarico				
3	SPESE				
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	9'661.92		10'000.00	9'577.01
3143.002	Manutenzione canalizzazioni	5'661.30		10'000.00	1'067.50
3632.109	Quota CDACD	273'181.40		280'000.00	279'913.55
3950.001	Addebito ammortamenti canalizzazioni da conto amm.	60'261.00		59'317.40	78'187.70
4	RICAVI				
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione		193'820.50	260'000.00	177'975.70
4240.008	Tassa allacciamento fognatura		1'000.00	3'500.00	400.00
4240.009	Tassa fognatura di cantiere		2'000.00	1'500.00	1'500.00
4260.008	Rimborso ACR quota aziende particolarmente inquinanti		46'575.00	46'500.00	46'575.00
	TOTALE RICAVI		243'395.50	311'500.00	226'450.70
	TOTALE SPESE	348'765.62		359'317.40	368'745.76
	SALDO		105'370.12	47'817.40	142'295.06



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	110

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
3	SPESE				
3010.000	Stipendi per il personale amministrativo e d'esercizio	44'220.20		44'230.00	62'062.75
3010.004	Stipendi per il personale temporaneo	15'205.85		13'750.00	0.00
3049.000	Altri assegni ed indennità	225.00		300.00	250.00
3050.000	Contributi AVS, AI, IPG e AD	5'342.35		5'200.00	5'962.40
3052.000	Contributi alla Cassa Pensione	4'470.60		4'500.00	1'749.15
3053.000	Premi all'assicurazione infortuni	851.85		850.00	1'011.80
3055.000	Premi assicurazione indennità giornaliera per malattia	385.55		400.00	438.05
3101.009	Retrocessione provvigione vendita sacchi RSU	4'989.40		5'000.00	5'310.15
3120.007	Consumo sacchi ufficiali stabili comunali	825.68		2'500.00	1'118.91
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	39'519.60		60'000.00	59'024.40
3130.013	Spese servizio raccolta rifiuti ingombranti	11'348.90		10'000.00	11'063.80
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	39'154.83		35'000.00	38'204.27
3130.015	Spese servizio raccolta rifiuti vegetali	11'550.05		12'500.00	11'950.05
3130.016	Spese servizio eliminazione rifiuti vegetali	16'500.00		18'000.00	19'569.00
3130.020	Spese eliminazione carcasse animali	748.05		1'000.00	102.55
3137.001	Riduzione diritto recupero IVA Precedente	8'665.70		10'000.00	9'384.78
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti	4'941.97		0.00	0.00
3611.001	Spese smaltimento RSU	81'425.80		85'000.00	80'590.70
3910.000	Addebito interno verso Dicastero 6	7'500.00		7'500.00	7'500.00
4	RICAVI				
4240.003	Tassa raccolta rifiuti (tassa base)		167'929.65	160'000.00	161'071.25
4240.004	Tassa sul sacco (tassa sul quantitativo)		85'050.00	85'000.00	87'735.00
4240.005	Tassa smaltimento scarti verdi		7'720.00	10'000.00	9'540.00
4240.006	Tassa smaltimento rifiuti ingombranti		4'440.00	5'000.00	5'940.00
4250.002	Rimborso IGORA per riciclaggio alluminio		3'899.65	2'500.00	1'996.65
4260.002	Rimborso costo rifiuti riciclabili (Vetroswiss)		6'248.60	4'000.00	4'224.60
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)		1'157.40	0.00	0.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	111

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
730	Gestione dei rifiuti				
4	RICAVI				
4511.300	Prelevamento dal fondo Eliminazione dei rifiuti		0.00	24'230.00	23'221.09
4631.003	Rimborso esenzione tassa eliminazione rifiuti		21'426.08	25'000.00	21'564.17
	TOTALE RICAVI		297'871.38	315'730.00	315'292.76
	TOTALE SPESE	297'871.38		315'730.00	315'292.76
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	112

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
741	Opere di sistemazione dei corsi d'acqua				
3	SPESE				
3142.000	Manutenzione riali	0.00		3'000.00	2'513.85
3632.111	Quota Consorzio arginature basso Mendrisiotto	18'150.00		18'000.00	18'174.75
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	18'150.00		21'000.00	20'688.60
	SALDO		18'150.00	21'000.00	20'688.60



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	113

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
761	Protezione dell'aria e del clima				
3	SPESE				
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	0.00		0.00	33'082.00
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo impianti comb.	1'730.00		0.00	2'180.00
4	RICAVI				
4240.010	Tassa controllo fumi		0.00	0.00	36'264.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	36'264.00
	TOTALE SPESE	1'730.00		0.00	35'262.00
	SALDO		1'730.00	0.00	-1'002.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	114

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
769	Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico				
3	SPESE				
3130.023	Servizio Bike Sharing - PubliBike SA	10'052.00		17'250.00	0.00
3500.500	Versamenti al fondo FER	131'093.00		130'000.00	120'027.00
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	14'889.60		10'000.00	12'630.15
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	25'200.00		25'000.00	9'960.00
3637.008	Contributo acquisto benzina alchilata	1'202.45		1'250.00	1'034.25
4	RICAVI				
4500.500	Prelievo da FER per misure attive		51'294.05	53'500.00	14'779.25
4631.004	Contributo al fondo FER		131'093.00	130'000.00	120'027.00
	TOTALE RICAVI		182'387.05	183'500.00	134'806.25
	TOTALE SPESE	182'437.05		183'500.00	143'651.40
	SALDO		50.00	0.00	8'845.15



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	115

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
771	Cimitero e sepoltura				
3	SPESE				
3130.011	Spese servizio affossatori	2'096.20		2'500.00	1'184.70
3143.003	Manutenzione cimitero	1'893.80		2'000.00	2'010.60
4	RICAVI				
4240.013	Tassa cimitero		13'000.00	4'000.00	9'800.00
	TOTALE RICAVI		13'000.00	4'000.00	9'800.00
	TOTALE SPESE	3'990.00		4'500.00	3'195.30
	SALDO	9'010.00		500.00	-6'604.70



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	116

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
790	Pianificazione del territorio				
3	SPESE				
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	14'101.35		30'000.00	17'202.05
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	14'101.35		30'000.00	17'202.05
	SALDO		14'101.35	30'000.00	17'202.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	117

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
811	Amministrazione, esecuzione e controllo				
3	SPESE				
3199.000	Costi diversi	0.00		1'000.00	900.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	0.00		1'000.00	900.00
	SALDO		0.00	1'000.00	900.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	118

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
830	Caccia e pesca				
4	RICAVI				
4601.200	Quote parte patenti caccia e pesca		713.90	1'000.00	836.30
	TOTALE RICAVI		713.90	1'000.00	836.30
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	713.90		-1'000.00	-836.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	119

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
840	Turismo				
3	SPESE				
3632.105	Contributo Ente Turistico Regionale	567.80		500.00	628.50
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	567.80		500.00	628.50
	SALDO		567.80	500.00	628.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	120

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
850	Industria, artigianato e commercio				
3	SPESE				
3635.000	Contributo per acquisti negozio di paese	333.50		12'000.00	12'000.00
3636.007	Contributo Ente Regionale di Sviluppo	7'832.70		12'000.00	9'999.40
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	8'166.20		24'000.00	21'999.40
	SALDO		8'166.20	24'000.00	21'999.40



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	121

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
871	Electricità				
3	SPESE				
3637.007	Contributo incentivo risparmio energetico	1'504.65		1'300.00	1'300.00
4	RICAVI				
4240.017	Tassa concessione uso strade Comunali		62'094.00	60'000.00	65'747.00
4250.001	Rimunerazione vendita energia elettrica prodotta		3'598.50	4'000.00	3'699.00
4309.001	Altri ricavi diversi		0.00	0.00	15'699.60
	TOTALE RICAVI		65'692.50	64'000.00	85'145.60
	TOTALE SPESE	1'504.65		1'300.00	1'300.00
	SALDO	64'187.85		-62'700.00	-83'845.60



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	122

8	ECONOMIA PUBBLICA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
873	Energia termica				
3	SPESE				
3120.001	Acquisto gas	37'898.65		25'000.00	29'534.70
3120.004	Acquisto energia elettrica	4'402.50		4'500.00	4'081.95
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	18'337.75		25'000.00	2'731.75
3130.000	Spese telefoniche	1'619.70		1'650.00	1'621.40
3134.003	Assicurazione cose	4'904.20		5'000.00	4'875.20
3144.000	Manutenzione edifici	3'249.30		0.00	11'796.40
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale termica	19'261.35		12'000.00	0.00
4	RICAVI				
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri		89'673.45	73'150.00	54'641.40
	TOTALE RICAVI		89'673.45	73'150.00	54'641.40
	TOTALE SPESE	89'673.45		73'150.00	54'641.40
	SALDO		0.00	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	123

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
910	Imposte				
3	SPESE				
3180.000	Delcredere	0.00		0.00	91'930.25
3181.000	Perdite effettive su crediti	61'018.37		25'000.00	31'349.26
3181.001	Condoni	1'395.95		0.00	610.95
3499.000	Interessi remuneratori su imposte	4'176.80		3'000.00	244.60
4	RICAVI				
4000.000	Imposta dirette PF - anno corrente		5'350'000.00	0.00	5'120'000.00
4000.100	Imposta dirette PF - sopravvenienze		308'176.25	0.00	6'435.61
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte		351'558.45	5'000.00	207'527.00
4000.600	Computo globale di imposta		-3'555.70	1'400.00	0.00
4002.000	Imposte alla fonte PF		802'201.03	800'000.00	602'025.91
4008.000	Imposta personale		100'000.00	0.00	95'000.00
4009.000	Imposte speciali su vincite		0.00	5'000.00	72.00
4009.001	Imposte speciali su liquidazioni di capitale		86'388.95	100'000.00	121'967.40
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente		540'000.00	0.00	640'000.00
4021.000	Imposta immobiliare comunale		370'000.00	0.00	360'000.00
4309.000	Ricavi diversi		18'339.35	0.00	215'197.90
	TOTALE RICAVI		7'923'108.33	911'400.00	7'368'225.82
	TOTALE SPESE	66'591.12		28'000.00	124'135.06
	SALDO	7'856'517.21		-883'400.00	-7'244'090.76



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	124

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
930	Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri				
3	SPESE				
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	6'689.00		15'000.00	12'045.00
4	RICAVI				
4622.700	Contributo di livellamento		119'829.00	0.00	67'349.00
	TOTALE RICAVI		119'829.00	0.00	67'349.00
	TOTALE SPESE	6'689.00		15'000.00	12'045.00
	SALDO	113'140.00		15'000.00	-55'304.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	125

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
950	Partecipazioni ad entrate del Cantone				
4	RICAVI				
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019 (art 196 LIFD)		36'529.68	45'000.00	44'329.58
	TOTALE RICAVI		36'529.68	45'000.00	44'329.58
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	36'529.68		-45'000.00	-44'329.58



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	126

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
961	Interessi				
3	SPESE				
3400.000	Interessi passivi su impegni correnti	34.23		0.00	4'707.49
3401.000	Int. passivi BCST (2014 - 2021) - 2 mio. - 1.80%	2'300.00		2'300.00	36'600.00
3401.001	Int. passivi BCST (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	18'706.25		18'500.00	18'757.50
3401.002	Int. passivi PostFin. (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	17'500.00		17'500.00	17'500.00
3401.003	Int. passivi PostFin. (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	10'360.00		10'360.00	10'360.00
3401.004	Int. passivi BCST (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	9'125.00		9'000.00	9'150.00
3401.005	Int. passivi BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	18'858.34		18'600.00	14'621.67
3401.006	Int. passivi SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	4'600.00		4'600.00	3'080.00
3401.007	Int. passivi BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	10'645.84		10'500.00	2'129.17
3401.008	Int. passivi BCST (2021 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	6'270.00		15'017.50	0.00
3401.009	Int. passivi BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	5'872.22		0.00	0.00
3401.010	Int. passivi BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	583.33		0.00	0.00
4	RICAVI				
4400.000	Interessi attivi da banche		10'211.69	5'000.00	12'686.96
4401.000	Interessi attivi di mora pagamento imposte		21'486.85	15'000.00	19'154.10
	TOTALE RICAVI		31'698.54	20'000.00	31'841.06
	TOTALE SPESE	104'855.21		106'377.50	116'905.83
	SALDO		73'156.67	86'377.50	85'064.77



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	127

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
963	Immobili dei beni patrimoniali				
3	SPESE				
3430.000	Spese manutenzione edile immobile centro giovani	380.80		2'000.00	1'786.85
3431.000	Spese gestione e manutenz. immobile centro giovani	4'083.90		2'000.00	2'595.15
3431.001	Spese gestione e manutenzione immobile Coop	2'026.15		10'000.00	0.00
4	RICAVI				
4430.000	Incasso affitti stabile Coop		22'020.00	23'500.00	0.00
	TOTALE RICAVI		22'020.00	23'500.00	0.00
	TOTALE SPESE	6'490.85		14'000.00	4'382.00
	SALDO	15'529.15		-9'500.00	4'382.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	128

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
970	Ridistribuzioni di tasse legate al CO2				
4	RICAVI				
4699.000	Ridistribuzione tassa CO2		872.60	3'900.00	1'556.50
	TOTALE RICAVI		872.60	3'900.00	1'556.50
	TOTALE SPESE	0.00		0.00	0.00
	SALDO	872.60		-3'900.00	-1'556.50



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	129

9	FINANZE E IMPOSTE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
990	Voci non ripartite				
3	SPESE				
3300.000	Ammort. pian. di terreni	83'004.00		83'004.45	83'140.45
3300.100	Ammort. pian. di strade e vie di com.	49'058.00		50'804.65	51'735.05
3300.300	Ammort. pian. di altre opere del genio civile	98'452.00		95'354.75	99'272.95
3300.400	Ammort. pian. di immobili dei BA	148'222.00		148'814.55	93'988.85
3300.600	Ammort. pian. di beni mobili dei BA	64'891.00		64'889.60	64'394.40
3300.900	Ammort. pian. di altri investimenti materiali	13'110.00		13'109.85	13'109.85
3320.900	Ammort. pian. su altri investimenti immateriali	189'350.00		189'349.35	215'494.35
3631.001	Contributo risanamento finanziario del Cantone	185'279.00		185'300.00	190'307.00
3660.100	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti al Cantone	23'464.00		30'307.80	23'464.10
3660.200	Ammortamenti pianificati su contributi per investimenti a Comuni, Consorzi o altri enti locali	88'601.00		90'220.55	86'964.25
3660.600	Ammort. pianificati su contributi per investimenti a organizzazioni private senza scopo di lucro	26'688.00		25'068.55	26'687.85
4	RICAVI				
4950.000	Accredito ammortamenti girati a fondi specifici		161'047.00	157'855.55	176'861.85
	TOTALE RICAVI		161'047.00	157'855.55	176'861.85
	TOTALE SPESE	970'119.00		976'224.10	948'559.10
	SALDO		809'072.00	818'368.55	771'697.25



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	130

Riepilogo conto economico - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e Imposte	TOTALE
Spese per il personale	1'102'683.29	92'147.10	1'746'546.08	11'107.20	131.35	130'887.30	579'678.20	108'671.65	0.00	0.00	3'771'852.17
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	490'471.38	60'081.90	267'040.31	63'383.81	21'833.80	6'000.00	216'834.47	415'831.91	89'673.45	62'414.32	1'693'565.35
Ammortamenti beni amministrativi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	646'087.00	646'087.00
Spese finanziarie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115'522.86	115'522.86
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24'000.00	217'102.24	0.00	0.00	241'102.24
Spese di trasferimento	20'518.50	608'734.45	14'950.00	76'215.10	1'355'599.15	970'321.94	446'068.00	427'256.85	10'238.65	330'721.00	4'260'623.64
Addebiti interni	35'869.40	0.00	53'804.05	24'500.00	0.00	0.00	0.00	168'547.00	0.00	0.00	282'720.45
SPESE	1'649'542.57	760'963.45	2'082'340.44	175'206.11	1'377'564.30	1'107'209.24	1'266'580.67	1'337'409.65	99'912.10	1'154'745.18	11'011'473.71
Ricavi fiscali	0.00	18'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'904'768.98	7'922'768.98
Regalie e concessioni	0.00	6'345.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'345.60
Tasse e retribuzioni	88'494.55	66'219.35	89'390.80	0.00	0.00	52'733.90	75'707.65	1'003'205.05	65'692.50	0.00	1'441'443.80
Ricavi diversi	38'656.21	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'339.35	57'195.56
Ricavi finanziari	22'658.30	0.00	0.00	6'000.00	0.00	10'000.00	75'150.90	0.00	0.00	53'718.54	167'527.74
Prelevi da fondi e finanziamenti speciali	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22'140.40	51'294.05	0.00	0.00	93'434.45
Ricavi da trasferimento	0.00	2'809.90	283'630.85	0.00	30'551.95	29'189.00	3'959.65	152'519.08	713.90	157'231.28	660'605.61
Accrediti interni	0.00	0.00	7'500.00	0.00	0.00	0.00	24'500.00	0.00	89'673.45	161'047.00	282'720.45
RICAVI	169'809.06	93'374.85	380'721.65	6'000.00	30'551.95	91'922.90	201'458.60	1'207'018.18	156'079.85	8'295'105.15	10'632'042.19
MAGGIOR SPESA	1'479'733.51	667'588.60	1'701'618.79	169'206.11	1'347'012.35	1'015'286.34	1'065'122.07	130'391.47	-56'167.75	-7'140'359.97	379'431.52



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	131



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Spiegazione delle differenze più importanti

DICASTERO 0 - AMMINISTRAZIONE GENERALE

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
011 Legislativo	26'814.60	22'500.00	18'524.45	19.18%	44.75%
012 Esecutivo	36'509.30	37'650.00	36'080.20	-3.03%	1.19%
021 Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni	86'319.46	64'800.00	64'401.16	33.21%	34.03%
022 Servizi generali ed altro	1'123'658.59	1'144'190.00	1'074'838.54	-1.79%	4.54%
029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove	206'431.56	225'940.00	190'844.31	-8.63%	8.17%

Totale	1'479'733.51	1'495'080.00	1'384'688.66	-1.03%	6.86%
---------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------	--------------

011 LEGISLATIVO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3100.001	Materiale per votazioni ed elezioni	5'896.30	4'500.00

Nel conto specifico sono contenute le spese relative all'organizzazione delle votazioni ed elezioni federali, cantonali e comunali.

In particolare, nella posizione sono indicati i costi relativi all'imbustamento delle votazioni ed elezioni, come pure i costi fatturati per la spedizione degli opuscoli Easyvote ai giovani residenti nel Comune e i costi per la stampa delle schede per le Elezioni Comunali del 18.04.2021.

In occasione della definizione del preventivo si è purtroppo sottostimato il costo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3199.000	Costi diversi	5'718.30	2'000.00

Rispetto a quanto preventivato in occasione della stesura del budget e al fine di agevolare la sistemazione dell'Archivio Comunale, è stato necessario procedere alla rilegatura di tutti i verbali di Municipio e di Consiglio Comunale dal 2011 al 2021 (fine legislatura 2016-2021).

Il lavoro è stato svolto dai laboratori protetti del OSC (legatoria) per un costo totale di Chf. 3'375.00.

012 ESECUTIVO

Nessuna particolare osservazione da segnalare.

021 AMMINISTRAZIONE DELLE FINANZE E DELLE CONTRIBUZIONI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.004	Spese contenzioso, giudiziarie ed esecutive	53'260.45	15'000.00
4260.007	Rimborso Assicurazioni diverse	-6'300.00	-



Conti Consuntivi 2021 – Commento sui conti del conto economico

Segnaliamo come nel presente conto sono state inserite le spese relative a delle consulenze e prestazioni legali per pratiche del Municipio, in particolare:

- Costo iscrizione Diritto di Superficie PSRC – Chf. 12'785.05 (netto a carico del Comune);
- Consulenza legale per questione AIL SA – rapporti di proprietà illuminazione pubblica – Chf. 14'108.70;
- Diverse prestazioni legali per trapasso proprietà Mulino del Daniello a Fondazione Galli, acquisto stabile Coop di Coldrerio, come pure per assistenza al Municipio in ambito di ricorsi in materia edilizia. Parte di questi costi devono essere messi in relazione con il rimborso assicurativo ricevuto da parte della Helvetia Assicurazioni su un caso specifico per l'importo di Chf. 6'300.00.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.019	Spese servizio incasso imposte	35'067.25	40'000.00

Il conteggio del Servizio RICO viene inoltrato una volta l'anno e si basa sulle pratiche emesse dal Servizio Riscossione Imposte Comunali del Cantone. Per quest'anno il costo dello stesso si situa al di sotto di quanto definito in sede di Preventivo. Trattasi naturalmente di una prestazione di difficile quantificazione in sede di Preventivo.

022 SERVIZI GENERALI, ALTRO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	757'821.70	734'850.00

Nel 2021 è stata implementata la nuova organizzazione della Cancelleria comunale a seguito del prepensionamento di un collaboratore. Nicola Riva ha assunto la mansioni di Vicesegretario e Responsabile delle Finanze comunali. Inoltre, ad un collaboratore a suo tempo assunto al 50% è stata aumentata la percentuale lavorativa al 100%, a seguito delle performanti prestazioni effettuate all'interno dell'Amministrazione. Nei primi mesi del 2022 l'Esecutivo ha deciso per una nuova assunzione di un collaboratore al 100%, che andrà in parte a rimpiazzare un'ulteriore partenza per prepensionamento prevista per il mese di agosto 2022. Queste decisioni, solo in parte prevedibili al momento di allestire il Preventivo 2021 hanno comportato una spesa maggiore.

L'aumento degli oneri sociali rispetto al preventivo 2021 è influenzato da quanto indicato in precedenza relativamente alla quantificazione del monte stipendi 2021.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3060.000	Contributo per pensionamento anticipato	35'044.00	-
4500.001	Prelievo da fondo pensionamento anticipato		-20'000.00

In occasione di un pensionamento anticipato all'interno del personale della Cancelleria Comunale, al Comune di Coldrerio viene richiesto, come da prassi, di partecipare al finanziamento della rendita ponte a favore del collaboratore.

L'importo posto a carico del Comune da parte dell'Istituto di Previdenza del Canton Ticino per il caso specifico ammonta a Chf. 35'044.00, che in parte è stato possibile assorbire mediante lo scioglimento dell'accantonamento residuo per questi scopi, a suo tempo costituito dal Municipio.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3090.000	Formazione continua del personale	9'653.20	5'000.00

Il Municipio di Coldrerio è molto sensibile alla problematica della formazione del personale assunto, come pure a seguito delle diverse promozioni interne ha dovuto procedere con l'iscrizione di alcuni collaboratori a dei corsi specifici.

Nel corso del 2021, oltre che assicurare l'ordinaria formazione dei Quadri Dirigenti dell'Amministrazione secondo le disposizioni cantonali, un dipendente ha terminato la sua formazione ottenendo l'attestato federale di Specialista in Amministrazione Pubblica, mentre un secondo collaboratore ha iniziato la scuola per ottenere il medesimo diploma.

È stata promossa poi una formazione per due operai della Squadra Esterna quali conducenti di carrelli elevatori.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3102.002	Annunci di concorsi e bandi	1'237.90	4'000.00
3102.003	Inserzioni	6'885.00	5'000.00

Il maggior onere relativo alle inserzioni è da ricondurre alle diverse pubblicazioni relative alle procedure di varianti di PR in corso nel 2021.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche	7'956.65	3'000.00
3132.007	Spese per consulenza e programmatore	32'995.05	30'000.00
3158.000	Manutenzione software e aggiornamenti contabili	19'397.95	10'000.00

Ad inizio 2021 è stato necessario acquistare un nuovo PC con maxi-monitor per la sala del Consiglio Comunale al fine di poter gestire le riunioni anche da remoto a seguito della pandemia dovuta al Covid-19. Questo ha provocato un sorpasso di spesa di quanto preventivato.

L'aggiornamento del programma di gestione del Comune Ge.Co.Ti su una piattaforma in modalità SaaS ha richiesto un contributo leggermente superiore alle spese precedentemente preventivate.

Sempre a seguito della pandemia dovuta al Covid-19 si è dovuto intervenire con un potenziamento della rete informatica del Comune (fissa e Wifi) con degli interventi puntuali per permettere al personale amministrativo di poter interagire anche da domicilio a seguito delle disposizioni del Consiglio Federale con l'introduzione dell'obbligo del telelavoro. Questo ha comportato maggiori spese nel segmento specifico.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3132.001	Spese esami, progetti eseguiti da terzi	11'142.30	50'000.00

Nel 2021 non sono stati attribuiti nuovi specifici mandati di studio da parte del Municipio di Coldrerio. Nel conto sono stati inseriti i mandati per il proseguimento dello studio per il collegamento ciclopedonale tra Mercole e la Stazione FFS di Balerna via Mezzana, uno studio per dissesti idrogeologici al Colle degli Ulivi e altri piccoli mandati di consulenza. La cifra preventivata a suo tempo non è stata



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

raggiunta anche a seguito di una politica di contenimento dei costi e limitazione a quanto strettamente necessario.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3151.000	Manutenzione veicoli ed attrezzi	41'534.93	20'000.00

Purtroppo, la vetustà degli apparecchi in dotazione alla Squadra Esterna comunale, seppur ancora in buono stato e attualmente utilizzati, ha richiesto degli interventi puntuali di manutenzione ordinaria e straordinaria che hanno causato un superamento del budget preventivato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4260.006	Rimborso assicurazione IPG	-14'979.65	-1'500.00

Durante il 2021 sono state incassate delle indennità IPG relative ad impieghi nel militare e nella Protezione Civile di dipendenti dell'Amministrazione comunale (anche relativi ad anni precedenti). Inoltre, sono state incassate delle indennità perdita di guadagno per assenza di dipendenti dal servizio a seguito del Covid-19 (quarantena ordinata da organi cantonali), infortunio e/o malattia.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4309.000	Ricavi diversi	38'656.21	500.00

A seguito della necessità di sostituire la massicciata e i binari 100 e 200 della linea FFS SA tra Mendrisio e Balerna, considerato come i lavori si estendevano sulla falda freatica del Comune di Coldrerio, sono state richieste alle FFS SA tutta una serie di misure d'intervento ed un piano di protezione qualora questi lavori, poi eseguiti senza problemi, avessero causato dei problemi all'approvvigionamento idrico del Comune di Coldrerio. Il contributo forfettario ammonta a Chf. 35'000.00 ed è stato registrato in questo conto non potendo dare destinazione specifica allo stesso.

029 IMMOBILI AMMINISTRATIVI, NON MENZIONATI ALTROVE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3010.002	Stipendi al personale - inservienti pulizia	54'036.85	37'500.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti	-6'588.60	-
4260.005	Rimborso assicurazione malattia dipendenti	-12'198.55	-

Diverse inservienti di pulizia hanno subito nel corso del 2021 degli infortuni non professionali e delle malattie di lunga durata. La relativa sostituzione o supplenza ha inciso maggiormente sui costi di stipendio di questa posizione specifica, costi che sono stati in parte recuperati mediante le assicurazioni infortuni e malattie con l'annuncio del relativo caso.

I due conti indicati sono pertanto da mettere in stretta correlazione.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3101.001	Materiale di pulizia	6'701.87	5'000.00

In questo contesto ha inciso la pandemia da Covid-19 che ha imposto un maggior ritmo per quanto riguarda le prestazioni di pulizia e disinfezione. Giocoforza si è reso necessario l'acquisto di maggiori prodotti per la pulizia e la disinfezione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	24'445.75	15'000.00

Segnaliamo come il maggior onere evidenziato a conto economico sia frutto di un errore di valutazione del conguaglio costo energia elettrica per il 2020. Purtroppo, in occasione di definire il consuntivo 2020 del Comune di Coldrerio, la fretta di allestire la chiusura a seguito delle imminenti Elezioni Comunali non ha permesso di valutare attentamente il costo per la fornitura energia elettrica del 2020. Nel conto in questione, nel 2021 sono inclusi circa Chf. 4'500 di costo energia elettrica attribuibili per conguaglio all'anno precedente.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	40'953.39	75'000.00

Trattasi di una posizione di difficile valutazione, in quanto in questo caso si interviene unicamente al manifestarsi di rotture puntuali.

Nel 2021 gli interventi hanno comportato una spesa largamente inferiore a quanto preventivato.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 1 - SICUREZZA PUBBLICA

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
111 Polizia	475'646.50	463'310.00	463'704.80	2.66%	2.58%
140 Diritto Generale	42'013.00	33'950.00	39'757.10	23.75%	5.67%
150 Pompieri	75'448.00	81'000.00	58'474.15	-6.85%	29.03%
161 Difesa Militare	11'407.10	13'000.00	11'420.65	-12.25%	-0.12%
162 Protezione Civile	63'074.00	60'000.00	58'060.00	5.12%	8.64%
Totale	667'588.60	651'260.00	631'416.70	2.51%	5.73%

111 POLIZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.010	Spese per servizi di sicurezza affidati a terzi	17'460.10	10'000.00

Nel conto in questione vengono registrate le spese relative all'intervento di agenzie private di sicurezza su territorio comunale, su specifica richiesta del Municipio.

Per il 2021 pertanto è stato allibrato il costo dell'abbonamento di intervento per il servizio di allarme della Cancelleria Comunale, come pure altri puntuali servizi. Nel 2021 (periodo estivo) a seguito dell'aumentare di problemi puntuali legati alla gioventù, il Municipio di Coldrerio ha implementato un servizio di pattugliamento notturno del territorio comunale con una agenzia privata di sorveglianza (marzo - agosto 2021).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3632.112	Quota Città di Mendrisio per servizi PolCom	428'160.00	432'800.00

Come da disposizioni cantonali e secondo quanto pattuito con la convenzione sottoscritta nel 2015 dal Comune di Coldrerio con la Città di Mendrisio, il conteggio per il pagamento delle prestazioni per i Servizi di Polizia della Città di Mendrisio viene definito in base alla popolazione residente in zona urbana, suburbana e periurbana.

Il conteggio non si discosta dai dati degli anni passati e da quanto definito in sede di Preventivo, a seguito di una certa stabilità della popolazione residente.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4270.001	Ricavo multe di circolazione	-31'565.00	-40'000.00

Trattasi di una posizione difficilmente quantificabile in sede di preventivo, in quanto largamente influenzata dai comportamenti della cittadinanza.

Di regola le casistiche che vengono sanzionate dalla PolCom di Mendrisio mediante l'ausilio di pattuglie, dell'Assistente PolCom e dell'Ausiliario PolCom, sono il mancato pagamento delle soste di parcheggio nelle specifiche zone, come pure il controllo della segnaletica verticale installata su territorio comunale.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

140 DIRITTO GENERALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3132.004	Spese per aggiornamento mappe	7'156.15	1'000.00

Trattasi della prestazione del Geometra comunale in merito all'aggiornamento della mappa relativa al fondo 353 RFD Coldrerio - Mulino del Daniello, riferita alla conosciuta pratica di frazionamento e donazione delle proprietà del Mulino del Daniello alla Fondazione Luigi e Teresa Galli (vedi MM specifico della scorsa legislatura).

Donazione concretizzata a febbraio 2022 dopo i necessari accertamenti con la Sezione dell'Agricoltura cantonale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3601.001	Quota parte Cantone tassa cani	6'075.00	5'000.00
4033.000	Imposta sui cani	-18'000.00	-17'000.00

La tassa inviata annualmente ai proprietari di cani corrisponde a Chf. 75.00 per cane. In seguito, per ogni incasso effettuato, il Comune provvede ad inviare al Cantone Chf. 25.00.

Gli importi allibrati nel Consuntivo 2021 si discostano l'uno dall'altro in quanto nel conto del ricavo della tassa viene inserita la cifra totale fatturata nell'anno in corso, mentre nel conto inerente il versamento al Cantone viene inserita la cifra effettiva incassata.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4120.000	Tassa occupazione area pubblica	-6'345.60	-1'500.00

Anche in questo caso trattasi di una posizione difficilmente quantificabile in sede di preventivo in quanto largamente influenzata dalle richieste puntuali.

Possiamo segnalare per quel che riguarda il 2021 due richieste di occupazione area pubblica di lunga durata (occupazione posteggi e occupazione marciapiede) per un ammontare globale di circa Chf. 6'000.00.

150 POMPIERI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3151.003	Manutenzione idranti	3'007.00	6'000.00

Ricordiamo come il controllo degli idranti su territorio comunale si svolge ogni due anni in alternanza con le saracinesche.

Nel 2021 è stato effettuato il controllo idranti da parte della ditta Hinni AG.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3632.108	Quota Consorzio CCPSM (pompieri)	72'441.00	75'000.00

1° acconto 2021 CCSCPM	41'650.70
2° acconto 2021 CCSCPM	<u>30'790.30</u>
	<u><u>72'441.00</u></u>

Di regola le cifre indicate nei conteggi semestrali da parte del Consorzio Centro di Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto per la richiesta dei contributi annuali non si discostano di molto da quanto pianificato.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 2 - EDUCAZIONE

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
211 Scuola dell'Infanzia	400'005.46	369'080.00	372'528.75	8.38%	7.38%
212 Scuola elementare	691'682.11	724'700.00	881'293.52	-4.56%	-21.52%
213 Scuola Media	13'950.00	12'000.00	13'950.00	16.25%	0.00%
217 Edifici Scolastici	286'330.01	265'890.00	248'279.64	7.69%	15.33%
219 Scuola dell'obbligo, n.m.a.	309'651.21	305'260.00	289'731.91	1.44%	6.88%

Totale	1'701'618.79	1'676'930.00	1'805'783.82	1.47%	-5.77%
---------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------

211 SCUOLA DELL'INFANZIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SI	373'580.98	358'500.00

Con la modifica della Legge sulla Scuola e del relativo Regolamento da parte del consiglio di Stato è stata introdotta la figura del docente di appoggio obbligatorio in presenza di determinate condizioni. A partire dall'anno scolastico 2021/2022 è stata necessaria l'assunzione di una docente di appoggio supplementare in base alle disposizioni previste nel Regolamento sulla Scuola modificato. Tale figura non era stata prevista in occasione della stesura in Preventivo 2021 in quanto la modifica in gestazione è stata portata a conoscenza dei Comuni successivamente.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3110.000	Acquisto mobili e apparecchi ufficio	8'598.65	3'000.00

A seguito di ripetuti malfunzionamenti e di guasti improvvisi è stato necessario sostituire il forno della cucina della Scuola dell'Infanzia (costo Chf. 7'300.00). Questo ha provocato purtroppo un sorpasso della spesa valutata a Preventivo 2021.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti SI	-85'988.15	-100'000.00

1° acconto 2021 sussidio stipendi SI	24'455.00
2° acconto 2021 sussidio stipendi SI	28'461.00
3° acconto 2021 sussidio stipendi SI	28'452.00
	<u>81'368.00</u>
Conguaglio 2021 a nostro favore	14'337.00
Ammontare contributo cantonale 2021	95'705.00
Sciogl. RRA conguaglio 2020	-10'000.00
RRA sussidio stipendi docenti SI 2020	283.15
	<u>85'988.15</u>

Il sussidio indicato è largamente influenzato dai parametri del Cantone e dal numero di docenti impiegati presso la SI.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

212 SCUOLA ELEMENTARE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3020.000	Stipendi docenti SE	681'488.92	682'400.00
3020.001	Supplenze docenti SE	35'484.10	15'000.00

Il costo stipendi per quel che riguarda i docenti per la Scuola Elementare è stato correttamente valutato in sede di Preventivo 2021.

A seguito di assenze per maternità e malattie di lungo corso, si è dovuto intervenire in maniera più importante con l'organizzazione di supplenze. Questo ha causato un costo maggiore a livello di consuntivo, costo che non era valutabile in sede di stesura del Preventivo 2021.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3104.000	Acquisto materiale didattico e giochi	28'033.10	22'000.00

Le attività organizzate dal corpo docenti della Scuola Elementare hanno richiesto un maggior contributo in merito all'acquisto di materiale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3171.001	Spese scuola montana	8'949.75	12'000.00
3171.002	Spese doposcuola opzionale	-	3'500.00

A causa della pandemia, le attività del doposcuola opzionale sono state sospese.

Per quel che riguarda le attività di Scuola Montana è stato possibile unicamente organizzare in settembre 2021 un soggiorno presso La Perfetta di Arzo per una classe di Scuola Elementare.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4260.006	Rimborso assicurazione IPG (maternità e militare)	-40'680.85	-

Nel corso dell'esercizio in questione sono state incassate delle indennità per perdita di guadagno a seguito di maternità, malattia e militare di alcuni docenti.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4631.000	Sussidio Cantonale stipendio docenti SE	-196'902.25	-185'000.00

1° acconto 2021 sussidio stipendi SE	53'283.00
2° acconto 2021 sussidio stipendi SE	61'804.00
3° acconto 2021 sussidio stipendi SE	63'015.00
	<u>178'102.00</u>
Conguaglio 2020 a nostro carico	-2.00
Conguaglio 2021 a nostro favore	18'802.25
	<u>196'902.25</u>



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

213 SCUOLA MEDIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.008	Contributo Scuola Media Balerna	13'950.00	12'000.00

Il contributo per allievo domiciliato a Coldrerio per le attività della SME di Balerna corrisponde a CHF 150.00.

217 EDIFICI SCOLASTICI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3010.002	Stipendi inservienti di pulizia	110'004.15	99'200.00

Durante il 2021 siamo stati confrontati con diverse defezioni per malattia ed infortunio da parte del personale inserviente addetto alla pulizia delle aule scolastiche. È stato pertanto necessario procedere a delle sostituzioni per garantire la continuità del servizio pulizia. In parte questo aumento di costo è da mettere in correzione con le indennità ricevute da parte dell'assicurazione malattia (conto 4260.005 - Chf. 6'728.25).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	24'160.90	19'500.00

Segnaliamo come il maggior onere evidenziato a conto economico sia frutto di un errore di valutazione del conguaglio costo energia elettrica per il 2020. Purtroppo, in occasione di definire il consuntivo 2020 del Comune di Coldrerio, la fretta di allestire la chiusura a seguito delle imminenti Elezioni Comunali non ha permesso di valutare attentamente il costo per la fornitura energia elettrica del 2020. Nel conto in questione, nel 2021 sono inclusi circa Chf. 4'100 di costo energia elettrica attribuibili per conguaglio all'anno precedente.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3144.000	Manutenzione edifici	42'403.64	40'000.00

È stato necessario procedere con il controllo RaSi per l'impianto elettrico relativo allo stabile della Scuola Elementare, controllo che ha evidenziato alcuni difetti da sistemare. La spesa non è stata purtroppo preventivata al momento di allestire il budget 2021.

È stato inoltre necessario sostituire i due cilindri perimetrali dello stabile della Scuola Elementare a seguito dello smarrimento di una chiave. Anche in questo caso la spesa non era preventivata.

Per il resto nel conto in questione vengono registrate le spere relative ai contratti di manutenzione dei macchinari e delle attrezzature dello stabile della Scuola Elementare e della Scuola dell'Infanzia.

219 SCUOLA DELL'OBBLIGO, N. M. A.

Nessuna particolare comunicazione da osservare.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 3 - CULTURA E TEMPO LIBERO

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
321 Biblioteche	12'298.75	15'050.00	12'182.30	-18.28%	0.96%
329 Cultura, n.m.a.	11'337.40	31'300.00	6'766.25	-63.78%	67.56%
341 Sport	83'325.80	79'700.00	77'468.15	4.55%	7.56%
342 Tempo Libero	32'244.16	33'000.00	26'148.50	-2.29%	23.31%
350 Chiese e affari religiosi	30'000.00	30'000.00	30'000.00	0.00%	0.00%

Totale	169'206.11	189'050.00	152'565.20	-10.50%	10.91%
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------	---------------

321 BIBLIOTECHE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	10'000.00	10'000.00

Come già segnalato in sede di Preventivo 2021, vista la buona frequenza della biblioteca scolastica, il Municipio ha optato per aumentare l'occupazione del bibliotecario.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3103.002	Materiale biblioteca scolastica	1'191.55	4'000.00

Complice la pandemia, le attività della biblioteca scolastica si sono ridotte durante l'esercizio in rassegna.

Questo si ripercuote pure sull'acquisto del materiale della biblioteca scolastica.

329 CULTURA, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.008	Spese per manifestazioni culturali	2'886.50	15'000.00
3130.009	Spese per manifestazioni locali	6'650.90	15'000.00

La pandemia ha portato il Municipio a ridurre notevolmente l'organizzazione di eventi e manifestazioni previste nel 2021.

341 SPORT

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3140.001	Manutenzione campo sportivo comunale	26'410.70	20'000.00

Lo stato del terreno da gioco del campo comunale di Coldrerio è alquanto deteriorato, e richiede sempre più manutenzione da parte della Squadra Esterna Comunale al fine di garantire uno stato decorso per



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

permettere il gioco del calcio in tutta sicurezza. Si ricorda che la responsabilità in caso di infortuni a seguito del degrado del campo sportivo ricade in capo al proprietario dell'infrastruttura.

Evidenziamo che nel corso del 2022 sarà eseguito uno studio agronomico sullo stato del manto erboso del campo sportivo al fine di evidenziare eventuali possibili interventi per migliorare la situazione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.009	Contributo promozione dello sport	1'903.10	3'500.00

Le conseguenze della pandemia hanno fatto sì che tutte le attività sportive di gruppo sostenute dal Comune di Coldrerio siano state annullate o abbiano subito forti limitazioni.

In questo contesto si spiega la ridotta spesa nel consuntivo 2021.

342 TEMPO LIBERO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3141.004	Manutenzione sentieri	6'772.95	3'000.00

A seguito delle improvvise, e sempre più violente precipitazioni estive si è reso necessario intervenire per sistemare diversi sentieri che hanno subito dei danneggiamenti anche importanti.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 4 - SALUTE PUBBLICA

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
412 Case medicalizzate, di riposo e di cura	838'072.17	884'800.00	765'599.70	-5.28%	9.47%
421 Cure ambulatoriali	383'226.98	462'000.00	383'406.20	-17.05%	-0.05%
422 Servizi di Salvataggio	94'358.55	101'500.00	92'923.50	-7.04%	1.54%
432 Altra lotta contro le malattie	13'375.60	10'000.00	21'167.27	33.76%	-36.81%
433 Servizio medico scolastico	17'979.05	17'300.00	32'358.60	3.93%	-44.44%
Totale	1'347'012.35	1'475'600.00	1'295'455.27	-8.71%	3.98%

412 CASE MEDICALIZZATE, DI RIPOSO E DI CURA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3632.100	Contributo per anziani in istituto	827'239.27	874'800.00

Il minor costo registrato a consuntivo è da imputare principalmente al conguaglio 2020, ricevuto negli scorsi mesi, che prevede un saldo a favore del Comune di CHF 42'598.50.

Attenendosi solamente agli acconti pagati riferiti all'anno 2021, quanto preventivato risulta relativamente congruo rispetto al costo reale sostenuto.

Contributo in acconto versato	2021
1.o acconto 2021	189'070.35
2.o acconto 2021	234'894.92
3.o acconto 2021	213'411.81
4.o acconto 2021	<u>232'460.84</u>
	869'837.92
Conguaglio 2020	<u>-42'598.65</u>
	<u><u>827'239.27</u></u>

La spesa in questione è comunque indipendente dalla volontà del Comune.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3632.116	Contributi Casa Anziani Santa Lucia - Arzo	4'382.55	1'500.00
3632.118	Contributo altre Case Anziani	5'270.00	2'000.00

Importo di difficile quantificazione in sede di Preventivo in quanto largamente influenzato dalle necessità di ricovero degli anziani in strutture temporanee. Per quanto riguarda i ricoveri presso la Casa Anziani Santa Lucia trattasi di degenze temporanee, mentre il contributo in altre Case per Anziani riguarda il ricovero per lo più nel reparto CUPA degli Istituti Sociali di Chiasso.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

421 CURE AMBULATORIALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3632.101	Contributi per il SACD	196'500.57	236'300.00
3632.102	Contributi servizi d'appoggio	116'713.52	127'500.00
3632.103	Contributi per il mantenimento a domicilio	69'812.89	96'500.00

Anche in questo caso ad incidere sugli importi di consuntivo 2021, rispetto a quanto preventivato, risulta essere la fattura di conguaglio 2020 di cui abbiamo già detto nel punto precedente.

Qui di seguito esponiamo la tabella riassuntiva con le cifre in dettaglio:

Contributo in acconto versato	SACD	Appoggio	Mantenimento
1.o acconto 2021	56'160.01	31'601.83	16'518.20
2.o acconto 2021	55'645.11	34'448.99	16'518.21
3.o acconto 2021	55'902.58	33'025.42	15'518.20
4.o acconto 2021	39'489.34	27'234.85	21'020.51
	207'197.04	126'311.09	69'575.12
Conguaglio 2020	-10'696.47	-9'597.57	-762.23
	<u>196'500.57</u>	<u>116'713.52</u>	<u>68'812.89</u>

422 SERVIZI DI SALVATAGGIO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3161.000	Noleggio defibrillatori palestra e cancelleria	4'301.55	1'500.00

Nel 2021 si è deciso di mettere a disposizione a tutta la popolazione il defibrillatore che era situato presso la palestra comunale. Con un costo di Chf. 2'800.20, non preventivato, il defibrillatore situato in palestra è stato installato con un nuovo armadietto esterno presso gli spogliatoi del campo sportivo comunale a disposizione di tutti coloro che dovessero necessitarne.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3614.000	Contributo Servizio Ambulanza Mendrisiotto	90'057.00	100'000.00

	2021
Contributo SAM - acconto 2021	81'852.00
Contributo SAM - saldo 2021 - valutazione	<u>9'000.00</u>
	<u>90'852.00</u>

Da informazioni assunte, per il 2021 non dovrebbero esserci grossi scostamenti rispetto alle cifre di consuntivo 2020.



Conti Consuntivi 2021 – Commento sui conti del conto economico

432 ALTRA LOTTA CONTRO LE MALATTIE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3101.099	Acquisto materiale per prevenzione Covid-19	6'776.75	10'000.00
3132.099	Spese PoliMedica per vaccini Covid-19	10'755.50	-
3637.098	Contributo rendite ponte Covid-19	26'395.30	-
4631.098	Contributo cantonale vaccinazione Covid-19	-10'755.50	-
4631.099	Contributo cantonale prestazione ponte Covid-19	-19'796.45	-

La SEL ha indicato a tutti i Comuni di creare dei conti specifici per registrare tutte le spese sostenute per far fronte a questa emergenza sanitaria dovuta al Covid-19.

Nel conto “3101.099” sono state inserite tutte le spese sostenute dal Comune di Coldrerio per far fronte alla pandemia dovuta al Covid-19, in particolare si segnala l’acquisto di materiale di protezione, come mascherine e disinfettanti.

Evidenziamo come con un importante sforzo da parte del personale della Cancelleria Comunale è stata gestita la campagna di vaccinazione contro il Covid-19 per le persone over 70 residenti nel Comune. Grazie alla collaborazione con Polimedica SA – Dr. Binaghi e Dr. Delli Càrpini è stato possibile garantire alla popolazione over 70 un hub vaccinale a Coldrerio.

Il costo della vaccinazione inoculata (Chf. 24.50 a puntura), riconosciuto a Polimedica SA è stato rimborsato dal Cantone al Comune di Coldrerio che ha funto da soggetto pagatore di questa prestazione. L’Amministrazione si è occupata di organizzare gli appuntamenti presso questa struttura per garantire la possibilità di un vaccino a domicilio a tutta la popolazione interessata. Per gli anziani con difficoltà motorie è poi stato garantito un servizio taxi da parte del personale della Cancelleria Comunale.

Con decisione del Gran Consiglio ticinese è stata implementata a sostegno di coloro che ne necessitavano la prestazione ponte Covid-19. Gestita dal Servizio Sociale Comunale su mandato del Cantone, è stato possibile aiutare diversi cittadini in difficoltà che a seguito della pandemia hanno riscontrato mancanza negli incassi delle loro attività. La prestazione ponte Covid-19 è in gran parte rimborsata dal Cantone (75%) e pertanto solamente un quarto della cifra destinata resta a carico del Comune. Questa misura introdotta provvisoriamente nel 2021 e poi prorogata sino al 30.06.2022 dal Gran Consiglio ticinese non era conosciuta al momento di allestire il Preventivo 2021, e la sua estensione nel 2022 è stata approvata nella seduta del Gran Consiglio del mese di febbraio 2022.

433 SERVIZIO MEDICO SCOLASTICO

Nessuna particolare osservazione da formulare.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 5 - PREVIDENZA SOCIALE

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
531 Assicurazione per la vecchiaia e i superstiti AVS	727'701.75	768'990.00	806'844.60	-5.37%	-9.81%
535 Prestazioni di vecchiaia	3'564.80	10'500.00	5'645.45	-66.05%	-36.86%
544 Protezione dei giovani	60'897.05	69'010.00	65'187.45	-11.76%	-6.58%
545 Prestazioni alle famiglie	9'888.80	14'500.00	20'163.40	-31.80%	-50.96%
560 Costruzioni di abitazioni sociali	-	4'000.00	1'500.00	-100.00%	-100.00%
572 Aiuto economico	146'596.84	130'000.00	78'851.36	12.77%	85.92%
579 Assistenza, n.m.a.	65'712.30	76'380.00	76'371.21	-13.97%	-13.96%
592 Azioni di aiuto in Svizzera	724.80	1'000.00	725.65	-27.52%	-0.12%
593 Azioni di aiuto all'Estero	200.00	1'000.00	-	-80.00%	

Totale	1'015'286.34	997'000.00	978'192.26	1.83%	3.79%
---------------	---------------------	-------------------	-------------------	--------------	--------------

531 ASSICURAZIONE PER LA VECCHIAIA E I SUPERSTITI AVS

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.000	Contributo Cantonale AM / PC / AVS / AI	723'670.85	765'000.00

Oneri Assicurativi 1.2021	199'750.00
Oneri Assicurativi 2.2021	199'750.00
Oneri Assicurativi 3.2021	199'750.00
Oneri Assicurativi 4.2021	143'750.00
	<u>743'000.00</u>
Conguaglio 2020 a nostro favore	-19'329.15
	<u><u>723'670.85</u></u>

La riduzione del 4° acconto 2021 del contributo cantonale è stato comunicato dall'Istituto Assicurazioni Sociali (IAS) nell'ultimo trimestre 2021 a seguito dei conteggi interni effettuati da questo istituto.

535 PRESTAZIONI DI VECCHIAIA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3636.003	Costi diversi gruppo anziani	4'404.80	14'000.00

Come già accaduto in diverse altre voci, anche questo conto è stato fortemente influenzato dalla pandemia, visto che le attività del centro diurno anziani sono rimaste sospese per grande parte del 2021.

544 PROTEZIONE DEI GIOVANI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3636.019	Contributo Promuovimento attività giovanili	2'331.05	1'000.00

Il Comune di Coldrerio sostiene un progetto di Pro Juventute per le nuove famiglie con l'invio di opuscoli dedicati alle neomamme e ai neopapà, con l'obiettivo di aiutarli nella gestione di questo importante periodo della vita.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3636.021	Attività centro giovani	920.30	5'500.00

Nonostante la pandemia dovuta al Covid-19, le attività del Centro Giovani di Coldrerio sono proseguite per quasi tutto l'anno. Naturalmente le attività che impegnavano i giovani sono state ridotte a seguito dell'emergenza sanitaria. Questo ha portato ad un risparmio di costi in questa specifica posizione.

545 PRESTAZIONI A FAMIGLIE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.003	Contributi Provvedimenti Lfam	63'030.00	58'000.00

Il contributo comunale per i provvedimenti Lfam per il 2021 ammonta a Chf. 63'030.00.

La legge specifica prevede che questo contributo può essere reinvestito dal Comune, in ragione del 50% per attività a supporto delle famiglie che svolgono i loro servizi sul territorio.

Il Comune di Coldrerio da tempo ha deciso di sostenere l'attività dell'Associazione Famiglie Diurne di Vacallo che offre a Coldrerio un servizio di Asilo Nido e un servizio Extrascolastico. Per il 2021 sono stati versati Chf. 20'000.00 quale contributo all'attività e riconosciuto l'utilizzo gratuito della quarta sezione della SI con un valore calcolatorio di Chf. 10'000.00.

Sono inoltre state sostenute altre attività regionali che offrono dei servizi a delle famiglie con domicilio a Coldrerio (Chf. 1'500.00). La differenza è stata versata al Cantone per il sostegno generale di queste attività come da disposizioni.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4260.010	Rimborso spese nido Lo Scoiattolo 1 - AFD	-24'554.00	20'000.00
4260.001	Rimborso spese Lo Scoiattolo 2 - AFD	-25'087.20	20'000.00

La ripresa delle attività, nonostante la pandemia del Covid-19, dell'Associazione Famiglie Diurne per quanto riguarda il servizio dell'Asilo Nido e dell'Extrascolastico ha determinato un maggior ricavo relativo al recupero dei costi dei pasti prodotti dalla mensa SI, dei costi per i locali e del recupero spese di pulizia.

560 COSTRUZIONE DI ABITAZIONI SOCIALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.002	Sussidio per l'alloggio	-	4'000.00

Purtroppo, le tre richieste presentate non soddisfacevano in prima istanza i requisiti indicati nel regolamento specifico. Teniamo a precisare che il Dicastero Specifico sta analizzando nei dettagli il regolamento per la concessione dei sussidi per l'alloggio al fine di implementare le necessarie modifiche affinché possa essere maggiormente attrattivo. Il Municipio ha di conseguenza rivisto una decisione nei primi mesi del 2022.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

572 AIUTO ECONOMICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.007	Partecipazione contributi assistenziali	146'596.84	130'000.00

Spese assistenza 01 / 03.2021	33'020.60
Spese assistenza 04 / 06.2021	32'523.35
Spese assistenza 07 / 09.2021	32'828.37
RRP spese assistenza 10 / 12.2021	<u>29'376.52</u>
	127'748.84
Maggior costo 10 / 12.2020 rispetto a RRP	4'057.80
Costi 2018 e 2019 programmi d'inserimento persone in assistenza	<u>14'790.20</u>
	<u>146'596.84</u>

Il costo preventivato per la partecipazione dei contributi assistenziali del Comune di Coldrerio è stato calcolato in maniera corretta, rispetto a quanto realmente contribuito nel 2021. Il maggior onere che ha provocato questo sorpasso di spesa è da ricondurre all'accantonamento troppo prudente per le spese 10 / 12.2020 (Chf. 4'057.80) e alla fatturazione da parte del Cantone delle spese per i programmi di inserimento per persone in assistenza degli anni 2018 e 2019 per Chf. 14'790.20.

579 ASSISTENZA, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.001	Fondo sociale comunale	3'490.35	25'000.00

Mediante il Fondo Sociale comunale il Municipio ha sostenuto alcuni cittadini in difficoltà che hanno richiesto l'attivazione di questa misura. La richiesta, vagliata e approfondita dal Servizio Sociale, viene poi avallata dal Municipio in seduta. Trattasi sovente di un aiuto non a fondo perso, bensì con l'invito a rimborsare la misura nel limite del possibile il contributo elargito, così da poter aiutare altri richiedenti nel corso dell'anno.

Naturalmente il Municipio tiene conto della situazione del richiedente e valuta attentamente le possibilità di rimborso dell'importo anticipato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.010	Contributo spese funerarie	8'297.45	-

Il Municipio ha preso a proprio carico le spese funerarie di due cittadini che non avevano risorse finanziarie sufficienti per coprire le spese di sepoltura a seguito della rinuncia all'eredità degli eredi legittimi.

L'articolo 54 della Legge sull'Assistenza Sociale (LAS) prevede che sia il Comune di domicilio al momento del decesso a prendersi a carico le spese funerarie di persone residenti senza sufficienti mezzi finanziari.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 6 - TRAFFICO

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
615 Strade comunali	634'805.72	671'390.00	632'837.67	-5.45%	0.31%
622 Traffico regionale e d'agglomerato	429'366.35	448'500.00	330'265.50	-4.27%	30.01%
629 Trasporti Pubblici, n.m.a.	950.00	-1'200.00	8'645.00	-179.17%	-89.01%
Totale	1'065'122.07	1'118'690.00	971'748.17	-4.79%	9.61%

615 STRADE COMUNALI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3010.000	Stipendi al personale	466'663.65	490'100.00
3010.004	Stipendi al personale temporaneo	4'889.25	3'000.00
4260.004	Rimborso assicurazione infortuni dipendenti	-15'139.40	-
4260.006	Rimborso assicurazione malattia dipendenti	-	-500.00

Le dimissioni di un operaio comunale al 31.07.2021, che il Municipio di Coldrerio ha deciso per il momento di non sostituire, ha provocato nel 2021 il risparmio di costi sopra evidenziato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3120.005	Acquisto energia elettrica - illuminazione pubb.	37'970.85	35'000.00

AIL - illuminazione stradale 2020	38'416.70
Scioglimento RRP illuminazione stradale 2020	-38'000.00
Costituzione RRP illuminazione stradale 2021	37'554.15
	<u>37'970.85</u>

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3141.000	Manutenzione strade	66'287.97	50'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-5'438.75	-

Nel corso del 2021 si è reso necessario intervenire sulla pavimentazione di Via Mercole (zona entrata posteggio Denner) in quanto l'asfalto, alquanto deteriorato, presentava dei pericolosi buchi che potevano mettere in pericolo la circolazione di motorini e biciclette. Il rifacimento del rappizzo ha avuto un costo di Chf. 19'273.30 ed all'inizio dell'anno non era prevedibile.

Inoltre, si è dovuto intervenire per sistemare la pavimentazione pregiata in pietra del nucleo e la sistemazione della strada in zona Zoca.

L'acquisto del nuovo parchimetro per il posteggio al cimitero è stato finanziato con le misure promosse dal FER in quanto con tecnologia solare.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3141.002	Manutenzione illuminazione pubblica	12'468.15	5'000.00

Oltre alla regolare sostituzione delle lampadine danneggiate, sostituite da ALL SA automaticamente, segnaliamo il costo per lo spostamento necessario di un punto luce in Via Bongio (Chf. 7'603.55).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3141.003	Servizio spazzaneve	14'693.25	15'000.00

Durante il 2021 si sono riscontrate un paio di nevicate di importanza relativa che hanno richiesto l'intervento del picchetto per la pulizia delle strade. Quanto allibrato a conto economico riguarda unicamente il compenso fisso per il picchetto della ditta esterna, che in collaborazione con gli operai della squadra esterna è incaricata della pulitura delle strade in caso di nevicate.

Il costo fisso del picchetto, come da contratto ammonta a Chf. 10'770.00. La differenza è da ricondurre alla fatturazione delle ore per gli interventi puntuali interverrà nel 2020/2021.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3143.001	Manutenzione e pulizia caditoie stradali	14'239.65	12'000.00

La manutenzione delle caditoie stradali viene eseguita annualmente prima dell'inizio della stagione delle piogge (stagione autunnale).

L'aumento registrato a conto economico è da ricondurre ad una ridefinizione delle tariffe da parte del DT e dell'ACR in merito al trattamento dei fanghi provenienti da questo particolare tipo di rifiuto.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3151.004	Manutenzione segnaletica verticale	4'349.15	2'000.00

L'implementazione del senso unico su Via Oratorio e la ridefinizione della segnaletica verticale in zona campo sportivo a tutela della mobilità lenta dell'Istituto Scolastico, hanno comportato una maggior spesa rispetto a quanto preventivato.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3500.000	Versamenti al fondo contr. sost. posteggi	24'000.00	-
4200.000	Incasso contributo sostitutivo posteggi	-24'000.00	-

Trattasi degli incassi dei contributi sostitutivi dei posteggi per le ristrutturazioni degli edifici già esistenti, che non hanno raggiunto (o non raggiungeranno) il contingente minimo di parcheggi per abitazione (determinato dall'articolo 59 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore del Comune di Coldrerio).

L'importo incassato, come di consuetudine, è stato girato sul Fondo dei contributi per i posteggi.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4472.002	Affitto posteggio Hugo Boss	-19'200.00	-19'200.00

A partire dal mese di luglio 2020, il canone mensile d'affitto dei posteggi adiacenti al cimitero è stato rivisto al rialzo da CHF 1'000.00 a CHF 1'600.00, per allineare la fattispecie al nuovo Regolamento posteggi comunali entrato in vigore.

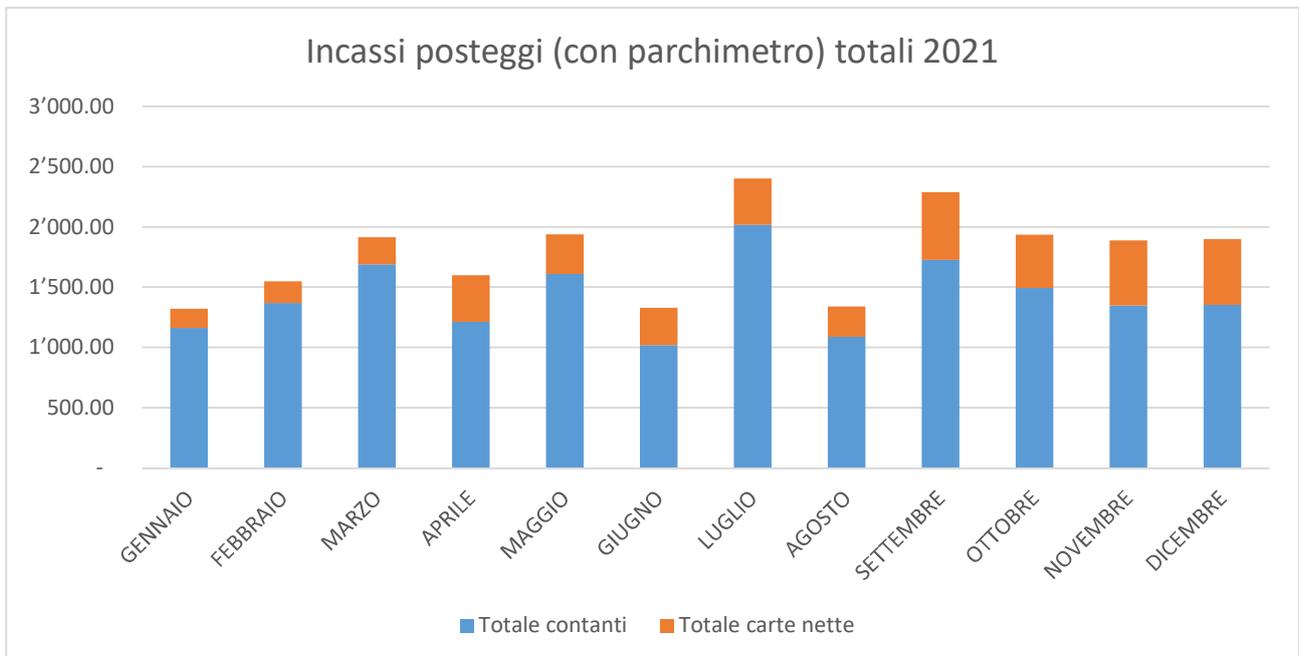
Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4472.003	Affitto posteggi zona blu	-34'610.00	-30'000.00
4472.004	Incasso parchimetri	-21'340.90	-20'000.00

Nel conto relativo all'affitto posteggi zona blu sono stati pure allibrati gli affitti dei posteggi al mappale 500 RFD Coldrerio alle imprese impiegate nel cantiere presso la nuova CPA e il nuovo CP, durante i mesi in cui l'accesso all'autorimessa era impossibilitato a seguito dei lavori sulla strada di accesso.

Questo ha permesso di far fruttare in maniera interessante, provvisoriamente, i posteggi a suo tempo realizzati.

Si ricorda che dall'entrata in servizio della nuova CPA, 15 posteggi su 23 saranno destinati ai dipendenti dalla nuova struttura. I rimanenti 8 saranno messi a disposizione degli impiegati del Comune (Amministrazione e docenti), che per ragioni particolari non possono raggiungere il posto di lavoro con i mezzi pubblici, alle condizioni previste dallo specifico Regolamento.

Gli incassi dei parchimetri sono in linea con quanto previsto dall'Amministrazione comunale in attesa dell'entrata in servizio della nuova rimessa interrata presso il Parco San Rocco Coldrerio, autorimessa che sarà dotata di una barriera d'accesso.





Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4611.002	Rimborso per manutenzione piste ciclabili	-3'959.65	-4'000.00

Trattasi del rimborso annuale del Cantone per i lavori di pulizia e manutenzione della pista ciclabile che percorre il confine della Discarica Valle della Motta dall'entrata principale (Via Sant'Apollonia), sino all'incrocio con la zona Fornaci a Novazzano (uscita Bar Fornace).

La realizzazione di detta pista ciclabile è stata finanziata interamente dal Cantone, ai Comuni di Coldrerio e Novazzano spetta la manutenzione ordinaria di questa pista ciclabile. Il Cantone rimborsa un forfait di dette spese calcolata sulla base legale applicabile (specifico Regolamento).

622 TRAFFICO REGIONALE E D'AGGLOMERATO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.005	Contributo Comunità Tariffale	76'836.00	45'000.00
3631.006	Contr. misure contenimento spese trasp. pubb.	155'576.00	197'000.00
3634.000	Contributo AMSA	192'538.00	200'000.00

Trattasi dei contributi versati dal Comune di Coldrerio per il finanziamento del trasporto pubblico. Sono tutte voci sulle quali il Comune non ha voce in capitolo, in quanto gli importi da pagare vengono decisi dal Cantone.

Importante segnalare che, come già indicato nel Preventivo 2021, le tre voci specifiche hanno subito a partire dal 2021 un importante aumento riferito alla rivoluzione del trasporto pubblico in Ticino a seguito dell'apertura della nuova Galleria di Base del Monte Ceneri, con il potenziamento sia del trasporto urbano che del trasporto regionale, con il conseguente travaso di oneri dal Cantone ai Comuni.

629 TRASPORTI PUBBLICI, N. M. A.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3101.004	Acquisto carte giornaliera FFS	28'760.00	28'800.00
4250.000	Vendita carte giornaliera FFS	-27'810.00	-30'000.00

Complice la pandemia nel 2021 non è stato possibile raggiungere l'obiettivo del pareggio con la vendita delle carte giornaliera FFS. Rispetto al 2020, anno in cui a seguito del Covid-19 si è registrata una forte diminuzione della vendita delle FlexiCard dovuta alla sospensione dei viaggi per la maggior parte dell'anno, dobbiamo comunque far registrare una netta ripresa.

Trattasi di un servizio molto apprezzato dalla popolazione di Coldrerio, che verosimilmente nei prossimi anni subirà comunque delle modifiche per volontà delle FFS SA.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.004	Contributo per acquisto abbonamenti Arcobaleno	16'701.65	23'000.00
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-16'701.65	-23'000.00

Trattasi del prelievo dal FER a copertura degli oneri derivanti dai rimborsi degli abbonamenti Arcobaleno.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 7 - PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
710 Approvvigionamento idrico	-	-	-		
720 Eliminazione delle acque di scarico	105'370.12	47'817.40	142'295.06	120.36%	-25.95%
730 Gestione dei rifiuti	-	-	-		
741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua	18'150.00	21'000.00	20'688.60	-13.57%	-12.27%
761 Protezione dell'aria e del clima	1'730.00	-	-1'002.00		-272.65%
769 Lotta contro inq. ambientale e risparmio energetico	50.00	-	8'845.15		-99.43%
771 Cimitero e sepoltura	-9'010.00	500.00	-6'604.70	-1902.00%	36.42%
790 Pianificazione del territorio	14'101.35	30'000.00	17'202.05	-53.00%	-18.03%
Totale	130'391.47	99'317.40	181'424.16	31.29%	-28.13%

710 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3101.008	Acquisto acqua potabile da Novazzano	66'294.40	90'000.00
4260.015	Rimborso acquisto AP da FFS	-66'294.40	-90'000.00

A seguito dell'inquinamento con Polifosfati del pozzo Pra Tiro di Chiasso è stata sospesa l'erogazione di acqua potabile via Novazzano già a partire da giugno 2020. Solo dopo aver implementato i filtri a carbone attivo da parte di AGE SA è stato possibile riattivare il collegamento con il nostro acquedotto. La cifra esposta a conto economico rispecchia pertanto la situazione sopra descritta.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3120.004	Acquisto energia elettrica	44'705.05	36'000.00

Il maggior costo di energia elettrica fatto riscontrare nello specifico conto riguarda un maggior consumo di energia elettrica da parte delle pompe, come pure la fatturazione da parte del Comune di Novazzano del costo dell'energia elettrica della pompa installata presso il loro acquedotto per garantire la fornitura di AP da Chiasso (costo ca. Chf. 5'000.00).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3132.008	Studi vari e perizie tecniche	9'158.85	5'000.00

I costi registrati in questa posizione sono attribuibili agli studi vari e alle perizie imputabili alla questione del Clorotalonil.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3132.009	Spese per analisi acqua	12'864.15	10'000.00

Anche in questo caso la relativa questione del Clorotalonil ha imposto maggiori analisi dell'acqua al fine di monitorare attentamente la situazione.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3143.005	Manutenzione tubature	41'699.50	40'000.00

Nel corso del 2021 sono stati effettuati diversi interventi di manutenzione alle condotte e alle saracinesche idrauliche, in diverse zone del paese. Il costo è difficilmente preventivabile in quanto le rotture sono purtroppo impreviste.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3143.006	Manutenzione impianti d'esercizio AP	44'368.90	50'000.00

Durante il 2021 non si sono verificati particolari danni importanti agli impianti d'esercizio; pertanto, per questa posizione riscontriamo a consuntivo un risparmio di costi. È stato registrato un transitorio di Chf. 10'000 relativo alla sostituzione dei filtri a carbone attivo, transitorio che è stato valutato in base alla durata residua dei filtri attualmente installati.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3511.100	Versamenti al fondo Approvvigionamento idrico	81'067.27	52'321.85

Si ricorda che con l'introduzione del MCA2 il Centro di Costo "Approvvigionamento idrico" deve giocoforza autofinanziarsi e non incidere sulla determinazione del fabbisogno effettivo da coprire tramite imposte.

L'eccedenza fatta registrare dal Centro di Costo in questione è pertanto stata girata sul Fondo specifico del Capitale proprio. L'incidenza sulla gestione corrente di detto servizio è pertanto nulla.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3950.000	Addebito ammortamenti AP da conto amm.	100'786.00	98'538.15

Per il dettaglio vedasi tabella allegata (posizioni evidenziate in azzurro).

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4240.000	Tassa fornitura AP	-379'758.75	-330'000.00

Il nuovo sistema di telelettura dei contatori permette di determinare in maniera esatta il consumo di AP effettuato da tutti gli allacciamenti.

Dalle statistiche fornite possiamo confermare un consumo fatturato di AP per il 2021 di 293'583 m³. A questo va aggiunto l'importo relativo alla fatturazione del noleggio dei contatori.

Ricordiamo che con il 2022 entreranno in vigore sia il nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile sia la relativa Ordinanza che ridefinisce gli importi fatturabili per tutte le prestazioni del dicastero specifico.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4240.001	Tassa allacciamento AP	-2'500.00	-5'000.00

Importi calcolati in base alle richieste di allacciamento definitivo di proprietà immobiliari alla rete idrica comunale.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4240.002	Tassa allacciamento AP di cantiere	-3'095.90	-5'000.00

Importi calcolati in base alle richieste di allacciamento provvisorio di cantiere di proprietà immobiliari alla rete idrica comunale.

720 ELIMINAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4240.007	Tassa d'uso canalizzazione	-193'820.50	-260'000.00

Al momento della stesura del Preventivo 2021, era previsto l'aumento della tassa d'uso delle canalizzazioni da CHF 0.70 per m³ a CHF 1.00 per m³, in modo da parificare le entrate e le uscite di questo centro di costo specifico.

Questo aumento alla fine non si è verificato principalmente per due motivi:

- Il centro di costo in questione, a differenza del CeCo 710 - AAP e del CeCo 730 - Rifiuti, non prevede ancora l'obbligo dell'autofinanziamento. Dovrebbe entrare in vigore nei prossimi anni, ma per il momento gli eventuali disavanzi sono ancora finanziati tramite il fabbisogno d'imposta.
- In un periodo di crisi economica come quello attuale, al Municipio non sembrava opportuno gravare ulteriormente sulle finanze dei cittadini.

730 GESTIONE DEI RIFIUTI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.012	Spese servizio raccolta rifiuti domestici	39'519.60	60'000.00

Al 31.12.2020 è scaduto il contratto per la raccolta dei rifiuti solidi urbani. Con il prestatore di questo servizio è stato possibile negoziare un nuovo contratto di prestazione della raccolta dei rifiuti solidi urbani a delle condizioni nettamente inferiori. Della diminuzione è stato tenuto conto a partire dall'allestimento dei conti Preventivi 2022.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.014	Spese servizio raccolta rifiuti riciclabili	39'154.83	35'000.00

La cifra inserita a preventivo è stata sottostimata. D'altro canto, la piazza raccolta rifiuti riciclabili sta riscuotendo un notevole successo. Considerata la costante diminuzione del costo per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani rispetto ai passati esercizi, ciò implica che la popolazione è maggiormente incline alla raccolta dei rifiuti differenziata.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3511.300	Versamenti al fondo Eliminazione rifiuti	4'941.97	-
4511.300	Prelevamento dal fondo Eliminazione rifiuti	-	-24'230.00

Si ricorda che con l'introduzione del MCA2 il Centro di Costo "Raccolta rifiuti" deve giocoforza autofinanziarsi e non incidere sulla determinazione del fabbisogno effettivo da coprire tramite imposte. L'insufficienza fatta registrare dal Centro di Costo in questione è pertanto stata girata dal Fondo specifico del Capitale proprio a copertura del deficit. L'incidenza sulla gestione corrente di detto servizio è pertanto nulla.

761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3132.005	Spese controllo impianti di combustione	-	-
3601.002	Quota parte Cantone tassa controllo imp. comb.	1'730.00	-
4240.010	Tassa controllo fumi	-	-

Il 19° ciclo di controlli della combustione si è terminato nel corso del 2020.

Il 20° ciclo di controlli della combustione ha avuto inizio con l'autunno 2021 ed è entrato nel vivo a partire dai primi mesi del 2022.

La fatturazione del controllore incaricato da parte del Comune di Coldrerio di eseguire i controlli arriverà nel corso del 2022, mentre l'emissione della relativa tassa sarà eseguita anch'essa nel corso del 2022.

769 ALTRI TIPI DI LOTTA CONTRO L'INQUINAMENTO AMBIENTALE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3130.023	Servizio bike sharing - Publibike SA	10'052.00	17'250.00

Quanto indicato a consuntivo 2021 riguarda la quota parte pro-rata temporis del costo per il Servizio di Bike Sharing fornito da PubliBike SA. Annualmente la spesa per anno intero si aggira a quanto indicato in sede di Preventivo 2021.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3637.005	Contributo sensibilizzazione ambientale	14'889.60	10'000.00
3637.006	Contributo sensibilizzazione risparmio energetico	25'200.00	25'000.00

Nel conto "Contributo sensibilizzazione ambientale" sono contenuti i versamenti dei contributi relativi all'acquisto di veicoli elettrici. Mentre nel conto "Contributo sensibilizzazione risparmio energetico" ritroviamo il versamento di contributi per risanamento energetico, sostituzione pompa di calore e installazione impianti fotovoltaici.

Per quanto riguarda i contributi per i veicoli elettrici (prevalentemente biciclette) sono stati erogati 38 sussidi, mentre per le varie misure di risanamento o risparmio energetico 11.

Gli stessi non vanno ad incidere sulla gestione corrente del Comune in quanto recuperati dal Fondo Energie Rinnovabili (FER) - vedi sotto.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4500.500	Prelievo da FER per misure attive	-51'294.05	-53'500.00

I prelievi dal fondo FER per il centro di costo 769 "altri tipi di lotta contro l'inquinamento ambientale" possono essere così riassunti:

- Rimborsi acquisto benzina alchilata: CHF 1'202.45
- Servizio Bike Sharing - Publibike SA CHF 10'052.00
- Sussidi per posa impianti fotovoltaici: CHF 25'200.00
- Sussidi per acquisto bici elettriche: CHF 14'839.60

La differenza di CHF 50.00 tra il conto "contributo sensibilizzazione ambientale" (CHF 14'889.60) e il relativo prelievo dal FER (CHF 14'839.60) è dovuta un contributo erogato per l'acquisto di una compostiera, non sussidiabile tramite FER.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4240.013	Tassa cimitero	-13'000.00	-4'000.00

Nel 2021 sono state sottoscritte concessioni di utilizzo di spazi al cimitero comunale per 2 tombette e 6 cinerari. Naturalmente è impossibile prevedere la cifra esatta a consuntivo in sede di preventivo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3131.000	Spese decreti, progetti e PR	14'101.35	30'000.00

Trattasi delle prestazioni del nostro Pianificatore comunale in merito alle diverse procedure di varianti di PR messe in atto nel 2021 da parte del Municipio. La cifra maggiore registrata (Chf. 6'650.50) è da ricondurre al ricalcolo del compendio dell'urbanizzazione, che permetterà poi di procedere con l'eventuale revisione del PR.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 8 - ECONOMIA PUBBLICA

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
811 Amministrazione, esecuzione e controllo	-	1'000.00	900.00	-100.00%	-100.00%
830 Caccia e pesca	-713.90	-1'000.00	-836.30	-28.61%	-14.64%
840 Turismo	567.80	500.00	628.50	13.56%	-9.66%
850 Industria, artigianato e commercio	8'166.20	24'000.00	21'999.40	-65.97%	-62.88%
871 Elettricità	-64'187.85	-62'700.00	-83'845.60	2.37%	-23.45%
873 Energia termica	-	-	-		
Totale	-56'167.75	-38'200.00	-61'154.00	47.04%	-8.15%

871 ELETTRICITÀ

Nessuna osservazione particolare da formulare.

873 ENERGIA TERMICA

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3120.001	Acquisto gas	37'898.65	25'000.00
3120.006	Acquisto cippato centrale termica	18'337.65	25'000.00

Come già accaduto nel 2019 e 2020, la caldaia a cippato della centrale termica è stata accesa solamente al manifestarsi di temperature particolarmente rigide.

Segnaliamo come con l'avvicinarsi del termine di messa in esercizio del nuovo Quartiere Intergenerazionale e con la necessità di non procurare gli shock termici ai pavimenti delle costruzioni si punterà maggiormente sullo sfruttamento della caldaia a cippato, ritenuto che quella a gas verrà mantenuta quale back up di sicurezza.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3151.009	Manutenzione attrezzature / impianti centrale	19'261.35	12'000.00

Prima di procedere all'utilizzo completo dell'infrastruttura a cippato si è approfittato per effettuare una revisione generale di tutte le parti meccaniche della caldaia.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4930.000	Accredito interno da altri Dicasteri	-89'673.45	-73'150.00

Gli oneri necessari al corretto funzionamento della centrale termica vengono girati sotto gli stabili che beneficiano dell'energia prodotta, registrati nei centri di costo 029 e 217 (rispettivamente nella misura del 40% e 60%).



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

DICASTERO 9 - FINANZE E IMPOSTE

	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Consuntivo 2020	% su Prev.	% Su 2020
910 Imposte	-7'856'517.21	-883'400.00	-7'244'090.76		
930 Perequazione finanziaria	-113'140.00	-15'000.00	-55'304.00	654.27%	104.58%
950 Partecipazione ad entrate del Cantone	-36'529.68	-45'000.00	-44'329.58	-18.82%	-17.60%
961 Interessi	73'156.67	86'377.50	85'064.77	-15.31%	-14.00%
963 Immobili dei beni patrimoniali	-15'529.15	-9'500.00	4'382.00	63.46%	-454.38%
970 Ridistribuzioni di tasse legate al CO2	-872.60	-3'990.00	-1'556.50	-78.13%	-43.94%
990 Voci non ripartite	809'072.00	818'368.55	771'697.25		

Totale	-7'140'359.97	-52'143.95	-6'484'136.82	10.12%	
---------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------	--

910 IMPOSTE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3181.000	Perdite effettive su crediti	61'018.37	25'000.00

Evidenziamo come in questo conto siano state registrate tutte le posizioni relative all'incasso imposte, la cui procedura esecutiva iniziata dall'Amministrazione comunale per mancato pagamento delle stesse si è conclusa con un nulla di fatto e l'emissione di un attestato carenza beni (Chf. 47'359.35).

La differenza è da ricondurre alla registrazione di perdite relativa a tasse diverse emesse con il sistema Ge.Co.Ti, che per una ragione o per l'altra non è più possibile incassare (contribuente deceduto, partito per l'estero, ecc.)

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4000.000	Imposte dirette PF - anno corrente	-5'350'000.00	-
4000.100	Imposte dirette PF - sopravvenienze	-308'176.25	-
4010.000	Imposte dirette PG - anno corrente	-540'000.00	-

Per quel che riguarda la valutazione del gettito d'imposta comunale registrato in contabilità, rimandiamo alle informazioni contenute nel cappello al presente Messaggio Municipale. Ricordiamo che la valutazione del gettito effettuata tiene conto di tutte le informazioni a conoscenza dell'Amministrazione comunale al momento di allestirla, come pure delle correzioni comunicate dall'Autorità cantonali in merito all'incidenza del PIL.

Purtroppo, con la modifica intercorsa nel lontano 2003 dove si è passati dal sistema pre numerando al sistema post numerando, la definizione del gettito non è nient'altro che una valutazione del possibile incasso delle imposte, ritenuto che le dichiarazioni per l'anno di riferimento inizieranno a rientrare solo nella seconda metà dell'anno 2022.

La valutazione viene poi corretta negli anni successivi, mediante la posizione delle sopravvenienze d'imposta man mano che il gettito d'imposta annuale viene definito con maggior precisione.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4000.200	Multe suppletorie e recupero imposte	-351'558.45	-5'000.00

Diversi casi di autodenunce da parte di singoli cittadini, relativi a capitali / redditi non dichiarati in passato, hanno portato ad un importante maggior ricavo nel conto in questione.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4002.000	Imposte alla fonte	-802'201.03	-800'000.00

Sciogl. RRA saldo IF 2020	-100'000.00
Saldo IF 2020 - conguaglio	382'201.03
1° acconto IF 2021	230'000.00
2° acconto IF 2021	230'000.00
RRA saldo IF 2021	60'000.00
	<u>802'201.03</u>

930 PEREQUAZIONE FINANZIARIA E COMPENSAZIONE DEGLI ONERI

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3622.800	Contributo al fondo di perequazione	6'689.00	15'000.00

La richiesta del Cantone del contributo al fondo di perequazione si è rivelata inferiore a quanto precedentemente calcolato in sede di preventivo.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4622.700	Contributo di livellamento	-119'829.00	-

Per prudenza in sede di Preventivo non viene indicato alcun contributo di livellamento riversato dal Cantone. A consuntivo, una volta conosciuto l'importo, lo stesso viene allibrato a conto economico.

950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4601.900	Quota per oneri riforma fiscale TI 2019	-36'529.68	-45'000.00

Dal 2020 viene suddiviso tra i Comuni un montante di CHF 13'500'000.00.

La ripartizione è effettuata in base al gettito cantonale d'imposta delle persone giuridiche di ogni singolo Comune.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

961 INTERESSI

Prestiti bancari

Conto	Durata	Creditore	Scadenza	Tasso int.	Situazione		Interesse 2021
					01.01.2021	31.12.2021	
3401.000	2014 - 2021	BSCT	23.01.2021	1.80%	2'000'000.00	-	2'300.00
3401.001	2015 - 2025	BSCT	31.03.2025	1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	18'706.25
3401.002	2016 - 2026	PostFinance	29.09.2026	0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	17'500.00
3401.003	2019 - 2029	PostFinance	18.07.2029	0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	10'360.00
3401.004	2019 - 2024	BSCT	31.03.2025	0.45%	2'000'000.00	2'000'000.00	9'125.00
3401.005	2020 - 2030	BSCT	25.03.2030	0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	18'858.34
3401.006	2020 - 2025	SUVA	29.04.2025	0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	4'600.00
3401.007	2020 - 2025	BCST	20.10.2025	0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	10'645.84
3401.008	2021 - 2026	BSCT	23.01.2026	0.33%	-	2'000'000.00	6'270.00
3401.009	2021 - 2027	BSCT	04.03.2027	0.35%	-	2'000'000.00	5'872.22
3401.010	2021 - 2027	BSCT	01.12.2027	0.35%	-	2'000'000.00	583.33
Totale						25'300'000.00	104'820.98

Per finanziare le principali opere promosse dal Comune di Coldrerio sono stati richiesti 2 nuovi prestiti presso la BancaStato per un totale di CHF 4'000'000.00.

Il prestito della BancaStato in scadenza al 23.01.2021 (tasso 1.80%) è stato rinnovato, ad un tasso d'interesse notevolmente più basso, il 0.33%.

BancaStato, contrariamente da altri Istituti, utilizza un metodo differente per il calcolo degli interessi. Praticamente, una volta calcolata la percentuale d'interesse, la cifra scaturita viene divisa per 360 e moltiplicata per i giorni effettivi dell'anno (365 nel 2021).

990 VOCI NON RIPARTITE

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3300.000	Ammortamenti terreni	83'004.00	83'004.45
3300.100	Ammortamenti strade	49'058.00	50'804.65
3300.300	Ammortamenti opere del genio civile	98'452.00	95'354.75
3300.400	Ammortamenti immobili dei BA	148'222.00	148'814.55
3300.600	Ammortamenti beni mobili dei BA	64'891.00	64'889.60
3300.900	Ammortamenti altri investimenti materiali	13'110.00	13'109.85
3320.900	Ammortamenti altri investimenti immateriali	189'350.00	189'349.35
3660.100	Ammortamenti contributi a Cantone	23'464.00	30'307.80
3660.200	Ammortamenti contributi a Consorzi	88'601.00	90'220.55
3660.600	Ammortamenti contributi a organiz. private	26'688.00	25'068.55
TOTALE		784'840.00	790'924.10

Per il commento sulla posizione specifica rimandiamo alla tabella allegata.



Conti Consuntivi 2021 - Commento sui conti del conto economico

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
3631.001	Contributo risanamento finanziario Cantone	185'279.00	185'300.00

La Sezione degli Enti Locali, con la circolare 04/2020 del 20.02.2020, ha modificato la partecipazione finanziaria dei Comuni per il risanamento delle finanze Cantionali per gli anni 2020 e 2021, diminuendola del 35% circa.

Conto Contabile	Descrizione	Consuntivo 2021 Chf.	Preventivo 2021 Chf.
4950.000	Accredito ammortamento girati a fondi specifici	-161'047.00	-157'855.55

Trattasi delle quote di ammortamento girate ai fondi specifici

Nel dettaglio:

- Accredito da fondo AP: CHF 100'786.00
- Accredito da fondo fognatura: CHF 60'261.00

INDICATORI FINANZIARI
 (con scala di valutazione)

N°	Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2021	
1	Tasso indebitamento netto Debito pubblico netto_1 / Ricavi fiscali	<i>Buono < 100%</i> <i>Accettabile 100% - 150%</i> <i>Debole > 150%</i>	247.1%	Debole
2	Grado autofinanziamento Autofinanziamento / Investimenti netti	<i>Debole < 80%</i> <i>Normale 80% - 100%</i> <i>Buono > 100%</i>	10.6%	Debole
3	Quota delle spese per interessi Interessi netti / Ricavi correnti	<i>Non più sopportabile > 10%</i> <i>Sufficiente dal 4% - 9%</i> <i>Buono 0% - 4%</i>	0.7%	Buono
4	Debito pubblico netto I Debito pubblico I / Popolazione residente permanente	<i>Basso < 1000</i> <i>Medio da 1'000 a 3'000</i> <i>Elevato da 3'000 a 5'000</i> <i>Eccessivo > 5'000</i>	6'777	Eccessivo
5	Quota degli investimenti Investimenti lordi / Uscite totali consolidate	<i>Molto alta > 30%</i> <i>Elevata 20% - 30%</i> <i>Media 10% - 20%</i> <i>Ridotta < 10%</i>	38.1%	Molto alta
6	Quota di capitale proprio Capitale proprio / totale dei passivi	<i>Eccessiva > 40%</i> <i>Buona 20% - 40%</i> <i>Media 10% - 20%</i> <i>Debole < 10%</i>	18.8%	Media
7	Quota di indebitamento lordo Debito lordo / Ricavi correnti	<i>Ottimo < 50%</i> <i>Buono 50% - 100%</i> <i>Medio 100% - 150%</i> <i>Debole 150% - 200%</i> <i>Critico > 200%</i>	252.0%	Critico
8	Quota degli oneri finanziari Oneri finanziari / Ricavi correnti	<i>Alto > 15%</i> <i>Sopportabile 5% - 15%</i> <i>Debole < 5%</i>	8.3%	Sopportabile
9	Capacità di autofinanziamento autofinanziamento / Ricavi correnti	<i>Debole < 10%</i> <i>Media 10% - 20%</i> <i>Buona > 20%</i>	5.3%	Debole
11	Moltiplicatore politico		80.0%	



GESTIONE INVESTIMENTI

**CALCOLO INVESTIMENTI NETTI 2021**

CONTO	DESCRIZIONE	SUSSIDI / RIMBORSI	INVESTIMENTI
5200.000 (022)	Migrazione server Comune presso server farm DOS		20'872.25
5030.002 (029)	Sistemazione esterna PSR - mantenimento Canc.		-7'500.00
5040.001 (029)	Costruzione nuovo Centro Polivalente		2'416'756.75
6140.001 (029)	Contributo FSR investimenti anticipati casa anziani	50'000.00	
6140.000 (162)	Vendita Fondazione San Rocco rifugio PC	360'000.00	
5040.002 (029)	Riscatto nuova autorimessa interrata		1'600'000.00
5290.000 (140)	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale		66'000.00
5045.000 (217)	Risanamento generale palestra		682'031.75
6310.003 (217)	Sussidio Cantone risanamento palestra	263'424.00	
5660.000 (342)	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino		100'000.00
5010.002 (615)	Rifacimento pavimentazione via Fornasette		-68'121.40
5610.001 (622)	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2		39'811.00
5031.000 (710)	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco		8'503.25
5031.003 (710)	Potenziamento condotta AP palestra		14'216.70
5041.000 (710)	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi		636'325.47
5061.000 (710)	Nuovo sistema ricerca perdite AP		50'950.50
5620.001 (710)	Contributo investimenti ARM		70'365.00
5032.001 (720)	Potenziamento collettore via Fornasette		68'121.40
6310.002 (720)	Sussidio Cantone risanamento can. Fornasette	35'179.00	
6372.001 (720)	Prelievo da fondo PGS per collettore Fornasette	20'813.61	
5620.000 (720)	Contributo CDACD		58'863.60
6372.000 (720)	Prelievo da fondo PGS per opere CDACD	35'318.16	
5034.000 (742)	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio		85'802.81
5035.000 (873)	Potenziamento rete di teleriscaldamento		95'049.65
5039.000 (873)	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica		26'500.00
Totale		764'734.77	5'964'548.73

Investimenti netti 2021	5'199'813.96
--------------------------------	---------------------



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	171

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

D I C A S T E R O	CONSUNTIVO 2021				PREVENTIVO 2021	
	USCITE		ENTRATE		USCITE	ENTRATE
0 AMMINISTRAZIONE GENERALE	4'030'129.00	67.57 %	50'000.00	6.54 %	4'174'500.00	0.00
1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	66'000.00	1.11 %	360'000.00	47.08 %	50'000.00	245'000.00
2 FORMAZIONE	682'031.75	11.43 %	263'424.00	34.45 %	200'000.00	0.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	100'000.00	1.68 %	0.00	0.00 %	300'000.00	0.00
6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI	-28'310.40	-0.47 %	0.00	0.00 %	114'000.00	0.00
7 PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	993'148.73	16.65 %	91'310.77	11.94 %	1'065'000.00	39'000.00
8 ECONOMIA PUBBLICA	121'549.65	2.04 %	0.00	0.00 %	150'000.00	0.00
TOTALI	5'964'548.73	100.00 %	764'734.77	100.00 %	6'053'500.00	284'000.00
SALDO			5'199'813.96			5'769'500.00
TOTALI A PAREGGIO	5'964'548.73		5'964'548.73		6'053'500.00	6'053'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	172

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

		RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%		%
0	AMMINISTRAZIONE GENERALE				
022	Servizi generali, altro	20'872.25	0.35	0.00	0.00
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)	4'009'256.75	67.22	50'000.00	6.54
	TOTALE PER DICASTERO	4'030'129.00		50'000.00	
1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA				
140	Diritto generale	66'000.00	1.11	0.00	0.00
162	Protezione civile	0.00	0.00	360'000.00	47.08
	TOTALE PER DICASTERO	66'000.00		360'000.00	
2	FORMAZIONE				
217	Edifici scolastici	682'031.75	11.43	263'424.00	34.45
	TOTALE PER DICASTERO	682'031.75		263'424.00	
3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA				
342	Tempo libero	100'000.00	1.68	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	100'000.00		0.00	
6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI				
615	Strade comunali	-68'121.40	-1.14	0.00	0.00
622	Traffico regionale e d'agglomerato	39'811.00	0.67	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	-28'310.40		0.00	
7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO				
710	Approvvigionamento idrico	780'360.92	13.08	0.00	0.00
720	Eliminazione delle acque di scarico	126'985.00	2.13	91'310.77	11.94
742	Opere di protezione, altre	85'802.81	1.44	0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	173

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

				ENTRATE	%
TOTALE PER DICASTERO		993'148.73		91'310.77	
8	ECONOMIA PUBBLICA				
873	Energia termica	121'549.65	2.04	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		121'549.65		0.00	
TOTALI		5'964'548.73	100.00 %	764'734.77	100.00 %
SALDO				5'199'813.96	
TOTALI A PAREGGIO		5'964'548.73		5'964'548.73	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	174

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	5'964'548.73	6'053'500.00
50	94.03	Investimenti materiali	5'608'636.88	5'444'500.00
501	-1.14	Strade, piazze, vie di comunicazione	-68'121.40	0.00
5010	-1.14	Strade, piazze, vie di comunicazione	-68'121.40	0.00
503	4.87	Altre opere del genio civile	290'693.81	370'000.00
5030	-0.13	Amministrazione generale	-7'500.00	200'000.00
5031	0.38	Approvvigionamento idrico	22'719.95	20'000.00
5032	1.14	Opere depurazione acque	68'121.40	0.00
5034	1.44	Ripari valangari	85'802.81	0.00
5035	1.59	Produzione e fornitura elettricità	95'049.65	150'000.00
5039	0.44	Opere del genio civile diverse	26'500.00	0.00
504	89.45	Immobili	5'335'113.97	5'074'500.00
5040	67.34	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	4'016'756.75	3'974'500.00
5041	10.67	Approvvigionamento idrico - Serbatoi (solo parte edile)	636'325.47	900'000.00
5045	11.43	Scuole, sport, cultura e tempo libero, culto	682'031.75	200'000.00
506	0.85	Beni mobili	50'950.50	0.00
5061	0.85	Approvvigionamento idrico	50'950.50	0.00
52	1.46	Investimenti immateriali	86'872.25	50'000.00
520	0.35	Software	20'872.25	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	175

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5200	0.35	Software	20'872.25	0.00
529	1.11	Altri investimenti in beni immateriali	66'000.00	50'000.00
5290	1.11	Altri investimenti in beni materiali	66'000.00	50'000.00
56	4.51	Contributi per investimenti di terzi	269'039.60	559'000.00
561	0.67	Cantone	39'811.00	114'000.00
5610	0.67	Cantone	39'811.00	114'000.00
562	2.17	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	129'228.60	145'000.00
5620	2.17	Comuni, Consorzi ed altri enti locali	129'228.60	145'000.00
566	1.68	Organizzazioni private senza scopo di lucro	100'000.00	300'000.00
5660	1.68	Organizzazioni private senza scopo di lucro	100'000.00	300'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	176

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	764'734.77	284'000.00
61	53.61	Rimborso di investimenti per conto terzi	410'000.00	245'000.00
614	53.61	Immobili	410'000.00	245'000.00
6140	53.61	Immobili	410'000.00	245'000.00
63	46.39	Contributi per investimenti propri	354'734.77	39'000.00
631	39.05	Cantone	298'603.00	0.00
6310	39.05	Cantone	298'603.00	0.00
637	7.34	Economie private	56'131.77	39'000.00
6372	7.34	Contributi di costruzione per opere di depurazione acque	56'131.77	39'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	177

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
022	Servizi generali, altro					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5200.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS			20'872.25		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			20'872.25		0.00
	SALDO				20'872.25	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	178

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
029	Immobili amministrativi, non menzionati altrove (n. m. a.)					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.002	Sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria			-7'500.00		200'000.00
5040.000	Nuovo Magazzino Comunale ed EcoCentro	02-05-2017	1'635'000.00	0.00		0.00
5040.001	Costruzione nuovo Centro Polivalente	12-11-2018	8'635'800.00	2'416'756.75		3'000'000.00
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-2019	420'000.00			
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-2020	100'000.00			
5040.002	Riscatto nuova autorimessa interrata	12-11-2018	3'714'479.00	1'600'000.00		974'500.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6140.001	Contributo FSR investimenti anticipati Parco San Rocco				50'000.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				50'000.00	0.00
	TOTALE USCITE			4'009'256.75		4'174'500.00
	SALDO				3'959'256.75	4'174'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	179

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
140	Diritto generale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.000	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	16-12-2020	267'242.45	66'000.00		50'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			66'000.00		50'000.00
	SALDO				66'000.00	50'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	180

1	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
162	Protezione civile					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6140.000	Vendita Fondazione San Rocco rifugio PC				360'000.00	245'000.00
	TOTALE ENTRATE				360'000.00	245'000.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO			360'000.00		-245'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	181

2	FORMAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
217	Edifici scolastici					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5045.000	Risanamento generale palestra	11-04-2019	2'130'000.00	682'031.75		200'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.003	Sussidio Cantone risanamento palestra				263'424.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				263'424.00	0.00
	TOTALE USCITE			682'031.75		200'000.00
	SALDO				418'607.75	200'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	182

3	CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
342	Tempo libero					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5660.000	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino	13-06-2019	300'000.00	100'000.00		300'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			100'000.00		300'000.00
	SALDO				100'000.00	300'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	183

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
615	Strade comunali					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5010.002	Rifacimento pavimentazione via Fornasette	07-05-2018	60'000.00	-68'121.40		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			-68'121.40		0.00
	SALDO			68'121.40		0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	184

6	TRASPORTI E COMUNICAZIONI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
622	Traffico regionale e d'agglomerato					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5610.000	Opere previste PTM (quota parte)	14-06-2011	790'000.00	0.00		69'000.00
5610.001	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2		242'000.00	39'811.00		45'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			39'811.00		114'000.00
	SALDO				39'811.00	114'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	185

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
710	Approvvigionamento idrico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5031.000	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	12-11-2018	63'000.00	8'503.25		20'000.00
5031.003	Potenziamento condotta AP palestra			14'216.70		0.00
5041.000	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	18-12-2018	2'650'000.00	636'325.47		900'000.00
5061.000	Nuovo sistema ricerca perdite AP	22-06-2021	60'000.00	50'950.50		0.00
5620.001	Contributo investimento ARM			70'365.00		80'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			780'360.92		1'000'000.00
	SALDO				780'360.92	1'000'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	186

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
720	Eliminazione delle acque di scarico					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5032.000	Nuova canalizzazione per Parco San Rocco	12-11-2018	172'000.00	0.00		0.00
5032.001	Sostituzione e potenziamento collettore via Fornasette	07-05-2018	320'000.00	68'121.40		0.00
5620.000	Contributo CDACD			58'863.60		65'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.002	Sussidio Cantone risanamento canalizzazione Fornsette				35'179.00	0.00
6372.000	Prelievo da fondo PGS per INV opere CDACD				35'318.16	39'000.00
6372.001	Prelievo da fondo PGS per INV collettore Fornasette				20'813.61	0.00
	TOTALE ENTRATE				91'310.77	39'000.00
	TOTALE USCITE			126'985.00		65'000.00
	SALDO				35'674.23	26'000.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	187

7	PROTEZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
742	Opere di protezione, altre					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5034.000	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	18-10-2021	160'000.00	85'802.81		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			85'802.81		0.00
	SALDO				85'802.81	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	188

8	ECONOMIA PUBBLICA	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
873	Energia termica					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5035.000	Potenziamento rete di teleriscaldamento	12-11-2018	505'000.00	95'049.65		150'000.00
5039.000	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	12-07-2021	29'148.50	26'500.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			121'549.65		150'000.00
	SALDO				121'549.65	150'000.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	189

Riepilogo Investimenti - Dicastero	Amministrazione generale	Sicurezza pubblica	Educazione	Cultura e tempo libero	Salute pubblica	Previdenza sociale	Traffico	Ambiente e territorio	Economia pubblica	Finanze e imposte	TOTALE
Investimenti materiali	4'009'256.75	0.00	682'031.75	0.00	0.00	0.00	-68'121.40	863'920.13	121'549.65	0.00	5'608'636.88
Investimenti immateriali	20'872.25	66'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86'872.25
Contributi per investimenti di terzi	0.00	0.00	0.00	100'000.00	0.00	0.00	39'811.00	129'228.60	0.00	0.00	269'039.60
USCITE PER INVESTIMENTI	4'030'129.00	66'000.00	682'031.75	100'000.00	0.00	0.00	-28'310.40	993'148.73	121'549.65	0.00	5'964'548.73
Rimborso di investimenti per conto terzi	50'000.00	360'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	410'000.00
Contributi per investimenti propri	0.00	0.00	263'424.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91'310.77	0.00	0.00	354'734.77
ENTRATE PER INVESTIMENTI	50'000.00	360'000.00	263'424.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91'310.77	0.00	0.00	764'734.77
MAGGIOR USCITA	3'980'129.00	-294'000.00	418'607.75	100'000.00	0.00	0.00	-28'310.40	901'837.96	121'549.65	0.00	5'199'813.96



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2 Anno 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	191
	Mca2-Ti - v2.2

Conto	Descrizione	Data votato	Imp. votato	Uscite inv.	Uscite inv.	Credito	Previsione	Cred.resid.(+)	Entrate	Entrate inv.	Investim.
CeCo	Nro cespite	Scadenza	totale	anno in	cumulate	residuo (+)	liquidaz.	sorpasso(-)	anno	cumulate	netto
			Messaggio	esame	al 31.12	Sorpasso (-)	Liquidato "L"	previsto	in esame	31-12	cumulato
						(1)	(2)	(3)			

Beni Amministrativi

5031.000	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	12-11-18	63'000	8'503	89'837	-26'837	L				89'837
710	7	Data liquidato: 31-12-21	31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
5031.003	Potenziamento condotta AP palestra	08-03-21		14'217	14'217		L				14'217
710	113	Data liquidato: 31-12-21		RM 8853 del 08.03.21							
5032.000	Nuova canalizzazione per Parco San Rocco	12-11-18	172'000		15'709	156'291	L				15'709
720	9	Data liquidato: 31-12-21	31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
5032.001	Sostituzione e potenziamento collettore via Fornasette	07-05-18	225'000	68'121	251'441	-26'441	L		55'993	164'936	86'506
720	10	Data liquidato: 31-12-21	31-12-18	27/2018 del 19-02-2018							
5034.000	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	18-10-21	160'000	85'803	85'803	74'197		74'197			85'803
742	117		31-12-21	05/2021 del 13-09-2021							
5035.000	Potenziamento rete di teleriscaldamento	12-11-18	505'000	95'050	287'758	217'242		217'242			287'758
873	11		31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
5039.000	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	12-07-21	29'149	26'500	26'500	2'649		2'649			26'500
873	115			RM 487 del 12.07.21							
5040.000	Nuovo Magazzino Comunale ed EcoCentro	02-05-17	1'635'000		1'658'761	-23'761	L			180'000	1'478'761
029	12	Data liquidato: 31-12-21	31-12-19	08/2017 del 20-03-2017							
<i>Legato al macrocespite: 1-Edificazione nuovo Magazzino comunale ed EcoCentro -</i>											
5040.001	Costruzione nuovo Centro Polivalente	12-11-18	9'155'800	2'416'757	4'373'066	4'782'734		4'782'734	410'000	859'765	3'513'301
029	13		31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
	Agg. sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	18-11-19	420'000	MM 77/2019							
	Aggiornamento progetto sistemazione esterna	16-12-20	100'000	MM 90/2020							
5040.002	Riscatto nuova autorimessa interrata	12-11-18	3'714'479	1'600'000	3'340'000	374'479		374'479			3'340'000
029	14		31-12-22	43/2018 del 17-09-2018							
5040.003	Costi accessori nuovo Magazzino Comunale	02-05-20	180'000		189'000	-9'000	L				189'000
029	15	Data liquidato: 31-12-21	31-12-19	08/2017 del 20-03-2017							
<i>Legato al macrocespite: 1-Edificazione nuovo Magazzino comunale ed EcoCentro -</i>											



CONTROLLO DEI CREDITI - MCA2

Anno 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	192
	Mca2-Ti - v2.2

Conto CeCo	Descrizione Nro cespite	Data votato Scadenza	Imp. votato totale Messaggio	Uscite inv. anno in esame	Uscite inv. cumulate al 31.12	Credito residuo (+) Sorpasso (-) (1)	Previsione liquidaz. Liquidato "L" (2)	Cred.resid.(+) sorpasso(-) previsto (3)	Entrate anno in esame	Entrate inv. cumulate 31-12	Investim. netto cumulato
5041.000 710	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi 17	18-12-18 31-12-21	2'650'000 56/2018 del 12-11-2018	636'325	1'718'022	931'978		931'978			1'718'022
5045.000 217	Risanamento generale palestra 19	11-04-19 31-12-21	2'130'000 61/2019 del 25-02-2019	682'032	2'316'294	-186'294	L		263'424	402'388	1'913'905
5061.000 710	Nuovo sistema ricerca pedite AP 114	22-06-21 31-12-21	60'000 RM 395 del 22.06.202	50'951	50'951	9'050	L				50'951
5200.000 022	Migrazione server Comune presso server farm DOS 116	28-06-21 31-12-21		20'872	20'872		L				20'872
5290.000 140	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio 111	16-12-20 31-12-25	267'242 86/2020 del 05-10-2020	66'000	66'000	201'242		201'242			66'000
5610.000 622	Opere previste PTM (quota parte) 21	14-06-11 31-12-21	790'000 53/2011 del 04-04-2011		627'000	163'000		163'000			627'000
5610.001 622	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2 22		242'000 18/2017 del 29-05-2017	39'811	213'773	28'227		28'227			213'773
5620.000 720	Contributo CDACD 23			58'864	365'770				35'318	219'461	146'309
5620.001 710	Contributo investimento ARM 24			70'365	612'127						612'127
5660.000 342	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino 25	13-06-19 31-12-21	300'000 63/2019 del 08-04-2019	100'000	100'000	200'000		200'000			100'000
Totale			22'278'670	6'040'170	16'422'901	6'868'755		6'868'755	764'735	1'826'550	14'596'351

(1) Credito votato ./ Uscite inv. cumulate al 31.12.

(2) Stimare il costo finale, dove tecnicamente possibile. Viene messo "L" se tutte le uscite e le entrate sono avvenute

(3) Creditor votato ./ Previsione di liquidazione



GESTIONE PATRIMONIALE

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	195

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

**C O N S U M T I V O
ATTIVO PASSIVO**

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	9'033'415.46	
BENI AMMINISTRATIVI	26'197'125.54	
CAPITALE DI TERZI		28'611'952.40
CAPITALE PROPRIO		6'618'588.60
TOTALI	35'230'541.00	35'230'541.00
TOTALI A PAREGGIO	35'230'541.00	35'230'541.00

Disavanzo esercizio anno 2021: -379'431.52

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	196

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	Beni patrimoniali (BP)	9'033'415.46	-4.83	9'492'309.96
14	Beni amministrativi (BA)	26'197'125.54	20.27	21'782'151.58
		35'230'541.00	12.65	31'274'461.54

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	197

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	Capitale di terzi	28'611'952.40	17.44	24'362'450.66
29	Capitale proprio	6'618'588.60	-4.25	6'912'010.88
		35'230'541.00	12.65	31'274'461.54

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	198

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	2'652'612.09	3'237'870.98	-18.08	-585'258.89
101	Crediti	3'244'613.59	2'922'825.21	11.01	321'788.38
104	Ratei e risconti attivi (RRA)	967'872.28	1'163'772.43	-16.83	-195'900.15
106	Scorte merci	6'741.00	6'264.84	7.60	476.16
108	Investimenti materiali dei BP	2'161'576.50	2'161'576.50	0.00	0.00
140	Investimenti materiali dei BA	23'601'625.00	19'179'141.73	23.06	4'422'483.27
142	Investimenti immateriali	786'852.90	889'330.65	-11.52	-102'477.75
146	Contributi per investimenti	1'808'647.64	1'713'679.20	5.54	94'968.44
		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	199

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	784'486.04	326'712.30	140.12	457'773.74
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	585'414.62	770'261.60	-24.00	-184'846.98
206	Impegni a lungo termine	25'300'000.00	21'300'000.00	18.78	4'000'000.00
208	Accantonamenti a lungo termine	1'354'737.24	1'439'820.81	-5.91	-85'083.57
209	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	587'314.50	525'655.95	11.73	61'658.55
291	Fondi	327'553.97	241'544.73	35.61	86'009.24
296	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0.00	0.00		0.00
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	6'291'034.63	6'670'466.15	-5.69	-379'431.52
		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	200

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1000	Cassa	3'011.65	6'406.65	-52.99	-3'395.00
1002	Banca / Posta	2'649'600.44	3'231'464.33	-18.01	-581'863.89
1010	Crediti per forniture e prestazioni a terzi	593'241.35	778'483.25	-23.80	-185'241.90
1012	Crediti per imposte	2'647'325.09	2'137'877.75	23.83	509'447.34
1019	Altri crediti	4'047.15	6'464.21	-37.39	-2'417.06
1041	RRA Spese per beni e servizi	1'061'021.64	1'155'199.89	-8.15	-94'178.25
1042	RRA Imposte	-87'778.26	14'529.29	-704.15	-102'307.55
1049	Altri RRA del conto economico	-5'371.10	-5'956.75	-9.83	585.65
1060	Scorte	6'741.00	6'264.84	7.60	476.16
1080	Terreni dei BP	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1084	Immobili dei BP	1'736'958.00	1'736'958.00	0.00	0.00
1400	Terreni dei beni amministrativi	2'839'975.55	2'922'979.55	-2.84	-83'004.00
1401	Strade, piazze e vie di comunicazione	1'381'099.05	1'498'278.45	-7.82	-117'179.40
1403	Altre opere del genio civile	3'372'959.86	3'236'710.66	4.21	136'249.20
1404	Immobili dei BA	15'296'219.44	10'782'751.47	41.86	4'513'467.97
1406	Beni mobili dei BA	303'016.95	316'957.45	-4.40	-13'940.50
1409	Altri investimenti materiali	408'354.15	421'464.15	-3.11	-13'110.00
1420	Software	20'872.25	0.00		20'872.25
1429	Altri investimenti in beni immateriali	765'980.65	889'330.65	-13.87	-123'350.00
1461	Contributi al Cantone	563'892.90	547'545.90	2.99	16'347.00
1462	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	718'590.29	714'899.85	0.52	3'690.44
1466	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	526'164.45	451'233.45	16.61	74'931.00
		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	201

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	784'486.04	370'028.98	112.01	414'457.06
2002	Debiti per imposte	0.00	-43'316.68	-100.00	43'316.68
2040	RRP Spese del personale	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2041	RRP Spese per beni e servizi	451'932.52	632'703.35	-28.57	-180'770.83
2049	Altri RRP del conto economico	3'482.10	7'558.25	-53.93	-4'076.15
2064	Prestiti, Riconoscimenti di debito	25'300'000.00	21'300'000.00	18.78	4'000'000.00
2085	Accantonamenti a lungo termine per altre attività d'esercizio	920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2086	Accantonamenti a lungo termine per impegni della previdenza	7'185.00	27'185.00	-73.57	-20'000.00
2088	Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti	427'552.24	492'635.81	-13.21	-65'083.57
2090	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	587'314.50	525'655.95	11.73	61'658.55
2910	Fondi del capitale proprio	327'553.97	241'544.73	35.61	86'009.24
2990	Risultato annuale	-379'431.52	-932'900.28	-59.33	553'468.76
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	6'670'466.15	7'603'366.43	-12.27	-932'900.28
		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	202

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46
Beni patrimoniali (BP)		9'033'415.46	9'492'309.96	-4.83	-458'894.50
Liquidità e piazzamenti a breve termine		2'652'612.09	3'237'870.98	-18.08	-585'258.89
Cassa		3'011.65	6'406.65	-52.99	-3'395.00
1000.000	Cassa	3'011.65	6'406.65	-52.99	-3'395.00
Banca / Posta		2'649'600.44	3'231'464.33	-18.01	-581'863.89
1002.000	CCP Comune 69-1472-2	439'068.50	521'145.32	-15.75	-82'076.82
1002.001	CCP AAP 69-2373-6	39'451.03	21'668.29	82.07	17'782.74
1002.100	Banca Raiffeisen Comune 1359.92	1'920'509.94	2'435'205.85	-21.14	-514'695.91
1002.101	Banca Raiffeisen AAP 1075.65	0.00	2'082.05	-100.00	-2'082.05
1002.102	Banca Raiffeisen - conto spese urgenti	7'996.22	9'979.56	-19.87	-1'983.34
1002.103	Banca Raiffeisen - conto garanzia Fondazione Croci	239'944.27	239'996.27	-0.02	-52.00
1002.200	BSCT 6372980C	2'630.48	1'386.99	89.65	1'243.49
Crediti		3'244'613.59	2'922'825.21	11.01	321'788.38
Crediti per forniture e prestazioni a terzi		593'241.35	778'483.25	-23.80	-185'241.90
1010.000	Debitori PGS (contributo Lalia)	480'347.15	497'728.85	-3.49	-17'381.70
1010.001	Debitori Tassa Rifiuti PF (Ge.Co.Ti)	8'858.40	14'496.90	-38.89	-5'638.50
1010.002	Debitori Tassa Raccolta Rifiuti (Logos)	3'274.00	14'900.85	-78.03	-11'626.85
1010.003	Debitori Tassa Controllo Fumi (Ge.Co.Ti)	53.85	495.40	-89.13	-441.55
1010.004	Debitori Tassa Misurazione Catastale (Ge.Co.Ti)	330.50	518.25	-36.23	-187.75
1010.005	Debitori Tassa Misurazione Catastale (Logos)	64.25	1'167.00	-94.49	-1'102.75
1010.006	Debitori Tassa Smaltimento Acque (Ge.Co.Ti)	9'809.70	35'955.15	-72.72	-26'145.45
1010.007	Debitori Tassa Smaltimento Acque (Logos)	5'901.25	14'973.75	-60.59	-9'072.50
1010.008	Debitori Recupero Mercede Curatori (Ge.Co.Ti)	0.00	1'581.95	-100.00	-1'581.95
1010.010	Debitori Tasse Refezioni SI (Ge.Co.Ti)	4'397.50	6'285.00	-30.03	-1'887.50
1010.011	Debitori Tasse Refezioni SI (Logos)	4'824.50	10'363.50	-53.45	-5'539.00
1010.012	Debitori Tasse posteggio HB (Ge.Co.Ti)	0.00	24'000.00	-100.00	-24'000.00
1010.013	Debitori Vendita sacchi rifiuti (Ge.Co.Ti)	9'308.20	11'291.75	-17.57	-1'983.55
1010.014	Debitori Tasse amministrative UTC (Ge.Co.Ti)	0.00	250.00	-100.00	-250.00
1010.015	Debitori Tasse UTC - licenze (Ge.Co.Ti)	28'430.00	45'101.20	-36.96	-16'671.20
1010.016	Debitori Tasse UTC (Logos)	70.00	320.00	-78.13	-250.00
1010.017	Debitori Tasse Cancelleria (Ge.Co.Ti)	0.00	45.00	-100.00	-45.00
1010.018	Debitori Tasse Cancelleria (Logos)	525.00	1'400.00	-62.50	-875.00
1010.019	Debitori Tasse Cimitero (Ge.Co.Ti)	0.00	1'000.00	-100.00	-1'000.00
1010.023	Debitori Tasse multe piazza riciclaggio (Logos)	0.00	1'850.00	-100.00	-1'850.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	203

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1010.024	Debitori Multe Edilizie (Ge.Co.Ti)	125.00	125.00	0.00	0.00
1010.025	Debitori Tassa allacciamento fognatura (Ge.Co.Ti)	215.40	0.00		215.40
1010.027	Debitori Tassa fognatura di cantiere (Ge.Co.Ti)	538.50	0.00		538.50
1010.029	Debitori Tasse Naturalizzazione (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.030	Debitori Tasse Zona Blu (Ge.Co.Ti)	-500.00	-2'060.00	-75.73	1'560.00
1010.031	Debitori Multe Amministrative (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.032	Debitori tasse amministrative diverse (Ge.Co.Ti)	200.00	200.00	0.00	0.00
1010.033	Debitori Tassa Rifiuti PG	2'937.15	1'543.65	90.27	1'393.50
1010.034	Debitori tassa allievi fuori Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.035	Debitori tassa noleggio strutture Comunali	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.036	Debitori affitti immobili Comunali	-1'625.00	0.00		-1'625.00
1010.098	Debitori diversi (Logos)	4'353.00	4'353.00	0.00	0.00
1010.100	Debitori AAP (Ge.Co.Ti - partitario)	21'203.10	71'220.20	-70.23	-50'017.10
1010.101	Debitori AAP (Logos - partitario)	7'895.30	18'864.35	-58.15	-10'969.05
1010.102	Debitori Tassa allcciamiento AAP (Ge.Co.Ti)	0.00	0.00	0.00	0.00
1010.103	Debitori Tassa allcciamiento AAP (Logos)	0.00	512.50	-100.00	-512.50
1010.104	Debitori Tassa AP di Cantiere	1'704.60	0.00		1'704.60
	Crediti per imposte	2'647'325.09	2'137'877.75	23.83	509'447.34
1012.010	Crediti per imposte - 2010	31'244.05	37'770.35	-17.28	-6'526.30
1012.011	Crediti per imposte - 2011	22'723.35	25'567.55	-11.12	-2'844.20
1012.012	Crediti per imposte - 2012	10'853.55	10'897.50	-0.40	-43.95
1012.013	Crediti per imposte - 2013	24'180.25	30'954.60	-21.88	-6'774.35
1012.014	Crediti per imposte - 2014	276'478.65	317'442.95	-12.90	-40'964.30
1012.015	Crediti per imposte - 2015	47'473.90	299'660.55	-84.16	-252'186.65
1012.016	Crediti per imposte - 2016	50'013.70	146'885.95	-65.95	-96'872.25
1012.017	Crediti per imposte - 2017	43'401.65	165'065.55	-73.71	-121'663.90
1012.018	Crediti per imposte - 2018	106'002.90	201'055.65	-47.28	-95'052.75
1012.019	Crediti per imposte - 2019	158'266.35	296'364.60	-46.60	-138'098.25
1012.020	Crediti per imposte - 2020	657'859.34	668'231.70	-1.55	-10'372.36
1012.021	Crediti per imposte - 2021	1'194'876.75	0.00		1'194'876.75
1012.102	Crediti per imposte speciali	50'156.90	6'204.40	708.41	43'952.50
1012.103	Debitori Tassa cani (Ge.Co.Ti)	1'425.00	2'025.00	-29.63	-600.00
1012.104	Debitori Tassa cani (Logos)	1'050.00	3'150.00	-66.67	-2'100.00
1012.105	Crediti per imposte speciali (Logos)	5'333.20	18'531.65	-71.22	-13'198.45
1012.990	Delcredere	-34'014.45	-91'930.25	-63.00	57'915.80
	Altri crediti	4'047.15	6'464.21	-37.39	-2'417.06

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	204

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1019.000	IVA Precedente - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.001	IVA Precedente - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
1019.002	IVA Precedente - Servizio AAP	0.00	1'615.50	-100.00	-1'615.50
1019.003	Debitori Imposta Preventiva (35%)	3'574.10	4'375.66	-18.32	-801.56
1019.004	Debitori Imposta Preventiva (35%) - Logos	473.05	473.05	0.00	0.00
Ratei e risconti attivi (RRA)		967'872.28	1'163'772.43	-16.83	-195'900.15
RRA Spese per beni e servizi		1'061'021.64	1'155'199.89	-8.15	-94'178.25
1041.000	RRA Spese per beni e servizi	1'025'587.09	1'138'467.94	-9.92	-112'880.85
1041.001	RRA studio Centri Sportivi Mendrisiotto	35'281.60	16'579.00	112.81	18'702.60
1041.100	RRA Spese per beni e servizi AAP	152.95	152.95	0.00	0.00
RRA Imposte		-87'778.26	14'529.29	-704.15	-102'307.55
1042.020	RRA Imposte valutate esercizio - 2020	37'317.80	537'275.00	-93.05	-499'957.20
1042.021	RRA Imposte valutate esercizio - 2021	739'482.00	0.00		739'482.00
1042.098	Valutazione imposte da incassare	299'216.39	3'329'535.74	-91.01	-3'030'319.35
1042.099	Anticipo imposte incassato	-1'163'794.45	-3'852'281.45	-69.79	2'688'487.00
Altri RRA del conto economico		-5'371.10	-5'956.75	-9.83	585.65
1049.990	Conto di passaggio PVR - scaricate Comune	-5'013.25	-5'956.75	-15.84	943.50
1049.991	Conto di passaggio PVR - scaricate AAP	-357.85	0.00		-357.85
Scorte merci		6'741.00	6'264.84	7.60	476.16
Scorte		6'741.00	6'264.84	7.60	476.16
1060.000	Scorta sacchi rifiuti	6'741.00	6'264.84	7.60	476.16
Investimenti materiali dei BP		2'161'576.50	2'161'576.50	0.00	0.00
Terreni dei BP		424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
1080.000	Mappale 1302 RFD Coldrerio	424'618.50	424'618.50	0.00	0.00
Immobili dei BP		1'736'958.00	1'736'958.00	0.00	0.00
1084.000	Mappale 600 RFD Coldrerio (ex Coop Villa)	686'958.00	686'958.00	0.00	0.00
1084.001	Acquisto mappale 812 RFD Coldrerio (stabile Coop)	1'050'000.00	1'050'000.00	0.00	0.00
Beni amministrativi (BA)		26'197'125.54	21'782'151.58	20.27	4'414'973.96
Investimenti materiali dei BA		23'601'625.00	19'179'141.73	23.06	4'422'483.27
Terreni dei beni amministrativi		2'839'975.55	2'922'979.55	-2.84	-83'004.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	205

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1400.000	Terreni non edificati	1'322'611.70	1'368'218.70	-3.33	-45'607.00
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	59'956.55	62'023.55	-3.33	-2'067.00
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	51'591.60	53'108.60	-2.86	-1'517.00
1400.003	Mappale 548 RFD Coldrerio (ex 537, 538 e 899)	1'373'521.15	1'402'745.15	-2.08	-29'224.00
1400.005	Terreno zona Bongio - strada mappale 1460 RFD	14'404.30	14'901.30	-3.34	-497.00
1400.006	Iscrizione servitù passo pedonale Mappale 1088	7'464.75	11'196.75	-33.33	-3'732.00
1400.100	Terreni AAP	10'425.50	10'785.50	-3.34	-360.00
	Strade, piazze e vie di comunicazione	1'381'099.05	1'498'278.45	-7.82	-117'179.40
1401.000	Mapp. ex 472 RFD (triangolo stradale Campa.- Oratorio)	1'836.40	1'902.40	-3.47	-66.00
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	52'286.35	54'663.35	-4.35	-2'377.00
1401.002	Sistemazione via Dossello	27'851.80	28'922.80	-3.70	-1'071.00
1401.003	Sistemazione via San Rocco	184'597.60	190'962.60	-3.33	-6'365.00
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	460'231.80	475'077.80	-3.12	-14'846.00
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	48'016.50	50'302.50	-4.54	-2'286.00
1401.006	Moderazione via San Gottardo	105'526.30	109'585.30	-3.70	-4'059.00
1401.007	Moderazione zone 30 Km/h	42'985.95	44'577.95	-3.57	-1'592.00
1401.008	Allargamento strada via Vigna	13'670.45	14'354.45	-4.77	-684.00
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta Mola	203'725.40	212'214.40	-4.00	-8'489.00
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	108'357.05	111'544.05	-2.86	-3'187.00
1401.011	Illuminazione pubblica via Sant'Apollonia	48'322.75	49'743.75	-2.86	-1'421.00
1401.014	Riordino fondi via Campagnola	83'690.70	86'305.70	-3.03	-2'615.00
1401.015	Rifacimento pavimentazione stradale via Fornasette	0.00	68'121.40	-100.00	-68'121.40
	Altre opere del genio civile	3'372'959.86	3'236'710.66	4.21	136'249.20
1403.000	Mappale 777 RFD - posteggi zona Bolghetto	25'120.60	26'050.60	-3.57	-930.00
1403.001	Riqualifica comparto al Paù (posteggio e parco)	143'369.25	148'313.25	-3.33	-4'944.00
1403.002	Sistemazione comparto Oratorio Beccaria (parco)	44'076.75	45'771.75	-3.70	-1'695.00
1403.003	Ammodernamento cimitero comunale	343'267.35	353'075.35	-2.78	-9'808.00
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	29'438.90	30'193.90	-2.50	-755.00
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	120'133.25	123'294.25	-2.56	-3'161.00
1403.006	Sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	0.00	7'500.00	-100.00	-7'500.00
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e posa parchimetri	11'344.10	11'941.10	-5.00	-597.00
1403.100	Sostituzione condotta via Dossello	31'500.00	33'250.00	-5.26	-1'750.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	67'500.00	71'250.00	-5.26	-3'750.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	62'170.50	64'176.50	-3.13	-2'006.00
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	46'626.90	48'130.90	-3.12	-1'504.00
1403.104	Sostituzione condotta via San Gottardo - dir. Msio	163'200.45	168'465.45	-3.13	-5'265.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	206

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1403.105	Sostituzione condotta via S. Apollonia - incrocio Mad.	250'914.55	258'517.55	-2.94	-7'603.00
1403.106	Sost. condotta via Campagnola (Bar S.G.- via S. Apol.)	133'099.15	136'902.15	-2.78	-3'803.00
1403.107	Potenziamento condotta AP per Parco San Rocco	87'590.40	81'333.15	7.69	6'257.25
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	64'770.98	66'475.98	-2.56	-1'705.00
1403.109	Sostituzione condotta vie S. Gottardo / Rebosta	75'900.00	78'200.00	-2.94	-2'300.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	19'121.24	19'624.24	-2.56	-503.00
1403.111	Potenziamento condotta AP palestra	14'216.70	0.00		14'216.70
1403.200	Canalizzazione via Beccaria - tappa 1	83'157.30	87'534.30	-5.00	-4'377.00
1403.201	Canalizzazione via Beccaria - tappa 2	65'117.75	68'544.75	-5.00	-3'427.00
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	36'398.30	38'314.30	-5.00	-1'916.00
1403.203	Canalizzazione via Ronco	30'727.75	32'344.75	-5.00	-1'617.00
1403.204	Canalizzazione via Vigna	9'703.30	10'214.30	-5.00	-511.00
1403.205	Canalizzazione vie Vigna, Mola e Campo Sportivo	138'928.65	144'968.65	-4.17	-6'040.00
1403.206	Canalizzazione via Dossello	47'138.90	49'102.90	-4.00	-1'964.00
1403.207	Canalizzazione vie San Gottardo e Rebosta	255'670.30	263'190.30	-2.86	-7'520.00
1403.208	Canalizzazione via San Rocco	21'665.10	22'364.10	-3.13	-699.00
1403.209	Canalizzazione via S. Apollonia - incrocio Madonna	222'326.00	228'865.00	-2.86	-6'539.00
1403.210	Canalizzazione via Campagnola (bar S. G - via S. Apo.)	184'172.90	189'434.90	-2.78	-5'262.00
1403.211	Canalizzazione Riale Mara	29'193.35	30'052.35	-2.86	-859.00
1403.212	Collettore via Fornasette	82'584.95	72'629.16	13.71	9'955.79
1403.213	Canalizzazione Parco San Rocco	15'316.28	15'709.28	-2.50	-393.00
1403.300	Piazza raccolta rifiuti riciclabili al Paù	17'437.65	18'267.65	-4.54	-830.00
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	85'802.81	0.00		85'802.81
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	287'757.50	192'707.85	49.32	95'049.65
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	26'500.00	0.00		26'500.00
	Immobili dei BA	15'296'219.44	10'782'751.47	41.86	4'513'467.97
1404.000	Manutenzione straordinaria Cancelleria Comunale	214'439.55	221'833.55	-3.33	-7'394.00
1404.001	Tetto Cancelleria Comunale e garage	139'215.45	144'016.45	-3.33	-4'801.00
1404.002	Nuovo magazzino comunale	1'441'790.10	1'478'759.10	-2.50	-36'969.00
1404.003	Nuovo centro polivalente comunale	3'513'299.60	1'506'542.85	133.20	2'006'756.75
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	3'340'000.00	1'740'000.00	91.95	1'600'000.00
1404.006	Credito quadro per risparmio energetico	5'409.00	7'212.00	-25.00	-1'803.00
1404.007	Costi accessori nuovo Magazzino Comunale	184'275.00	189'000.00	-2.50	-4'725.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	489'024.00	501'563.00	-2.50	-12'539.00
1404.100	Nuovo serbatoio al Colle degli Ulivi	1'718'021.64	1'081'696.17	58.83	636'325.47
1404.500	Nuova Scuola dell'Infanzia	167'082.20	178'221.20	-6.25	-11'139.00
1404.501	Messa in sicurezza e norma antincendio SI	23'655.30	24'471.30	-3.33	-816.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	207

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1404.502	Parco giochi nuova Scuola dell'Infanzia	57'021.10	58'749.10	-2.94	-1'728.00
1404.503	Risanamento e migliorie palazzo scolastico (SE)	1'669'412.75	1'720'000.75	-2.94	-50'588.00
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico (SE)	24'097.10	25'061.10	-3.85	-964.00
1404.505	Risanamento palestra comunale	1'913'904.95	1'495'297.20	27.99	418'607.75
1404.506	Innalzamento tetto spogliatoio comunale	74'079.80	76'928.80	-3.70	-2'849.00
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	321'491.90	333'398.90	-3.57	-11'907.00
	Beni mobili dei BA	303'016.95	316'957.45	-4.40	-13'940.50
1406.000	Nuovo hardware Cancelleria Comunale	0.00	4'581.00	-100.00	-4'581.00
1406.002	Veicoli e attrezzi UTC	12'575.35	25'151.35	-50.00	-12'576.00
1406.004	Toyota Hilux 2.5 UTC	5'750.35	7'188.35	-20.00	-1'438.00
1406.005	Trattore Carraro UTC	12'940.25	15'097.25	-14.29	-2'157.00
1406.007	Acquisto attrezzature nuovo magazzino comunale	17'955.80	23'940.80	-25.00	-5'985.00
1406.100	Acquisto e posa impianto ricerca perdite acqua	10'285.25	15'428.25	-33.33	-5'143.00
1406.101	Sostituzione contatori e sistema di telelettura	152'379.10	167'617.10	-9.09	-15'238.00
1406.102	Nuovo sistema ricerca pedite AP	50'950.50	0.00		50'950.50
1406.500	Fornitura arredamento palazzo scolastico	10'588.50	15'883.50	-33.34	-5'295.00
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili Stand La Rovagina	15'560.85	19'450.85	-20.00	-3'890.00
1406.502	Prefabbricato per sede provvisoria AS Coldrerio	10'886.00	16'329.00	-33.33	-5'443.00
1406.503	Acquisto robot tagliaerba	3'145.00	6'290.00	-50.00	-3'145.00
	Altri investimenti materiali	408'354.15	421'464.15	-3.11	-13'110.00
1409.000	Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale	401'585.35	412'439.35	-2.63	-10'854.00
1409.001	Acquisto dipinto P.F. Mola	6'768.80	9'024.80	-25.00	-2'256.00
	Investimenti immateriali	786'852.90	889'330.65	-11.52	-102'477.75
	Software	20'872.25	0.00		20'872.25
1420.000	Migrazione server Comune presso server farm DOS	20'872.25	0.00		20'872.25
	Altri investimenti in beni immateriali	765'980.65	889'330.65	-13.87	-123'350.00
1429.000	Progettazione risanamento palazzo scolastico (SE)	0.00	87'581.00	-100.00	-87'581.00
1429.001	Concorso progettazione Villaggio Intergenerazionale	30'993.30	37'192.30	-16.67	-6'199.00
1429.002	Credito di progettazione Parco San Rocco	613'774.00	701'456.00	-12.50	-87'682.00
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	66'000.00	0.00		66'000.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino al Colle degli Ulivi	55'213.35	63'101.35	-12.50	-7'888.00
	Contributi per investimenti	1'808'647.64	1'713'679.20	5.54	94'968.44
	Contributi al Cantone	563'892.90	547'545.90	2.99	16'347.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	208

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1461.000	Opere previste PTM (quota parte)	385'707.75	403'434.75	-4.39	-17'727.00
1461.001	Opere previste PTM (quota parte) - PAM 2	178'185.15	144'111.15	23.64	34'074.00
	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	718'590.29	714'899.85	0.52	3'690.44
1462.000	Finanziamento opere CDACD	103'086.54	96'505.10	6.82	6'581.44
1462.001	Contributo per restauro Chiesa San Giorgio	47'829.25	71'744.25	-33.33	-23'915.00
1462.004	Contributo ampliamento mensa Torriani	12'954.70	14'573.70	-11.11	-1'619.00
1462.005	Contributo restaruo Chiesa Sant'Apollonia	72'000.00	80'000.00	-10.00	-8'000.00
1462.100	Contributo Consorzio ARM per investimenti	482'719.80	452'076.80	6.78	30'643.00
	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	526'164.45	451'233.45	16.61	74'931.00
1466.000	Partecipazione Fond. Torriani per Torriani 2	426'164.45	451'233.45	-5.56	-25'069.00
1466.002	Contributo Fond. Galli per ristrutturazione Mulino	100'000.00	0.00		100'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	209

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
PASSIVI		35'230'541.00	31'274'461.54	12.65	3'956'079.46
Capitale di terzi		28'611'952.40	24'362'450.66	17.44	4'249'501.74
Impegni correnti		784'486.04	326'712.30	140.12	457'773.74
Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi		784'486.04	370'028.98	112.01	414'457.06
2000.000	Creditori E-banking Raiffeisen	784'486.04	370'028.98	112.01	414'457.06
2000.002	Creditori IVA - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.003	Creditori IVA - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.004	Creditori IVA - Servizio AAP	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.010	Creditori AVS	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.011	Creditori Cassa Pensione	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.012	Creditori Assicurazione malattia	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.013	Creditori Assicurazione infortuni	0.00	0.00	0.00	0.00
2000.014	Creditori Assicurazione infortuni docenti	0.00	0.00	0.00	0.00
Conti correnti con terzi		0.00	0.00	0.00	0.00
2001.000	Conto corrente Stato - Comune	0.00	0.00	0.00	0.00
Debiti per imposte		0.00	-43'316.68	-100.00	43'316.68
2002.900	IVA da versare / incassare - Servizio Rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.901	IVA da versare / incassare - Servizio Canalizzazioni	0.00	0.00	0.00	0.00
2002.902	IVA da versare / incassare - Servizio AAP	0.00	-43'316.68	-100.00	43'316.68
Ratei e risconti passivi (RRP)		585'414.62	770'261.60	-24.00	-184'846.98
RRP Spese del personale		130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
2040.000	RRP indennità malattia	130'000.00	130'000.00	0.00	0.00
RRP Spese per beni e servizi		451'932.52	632'703.35	-28.57	-180'770.83
2041.000	RRP Spese per beni e servizi	451'932.52	610'103.35	-25.93	-158'170.83
2041.100	RRP Spese per beni e servizi AAP	0.00	22'600.00	-100.00	-22'600.00
Altri RRP del conto economico		3'482.10	7'558.25	-53.93	-4'076.15
2049.001	Partite di giro - diverse	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.002	Partite di giro - anticipi tutelati	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.004	Partite di giro - tasse	3'447.40	7'675.55	-55.09	-4'228.15
2049.005	Partite di giro - caccia e pesca	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.006	Partite di giro - vendita sacchi rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.007	Partite di giro - cani	0.00	0.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	210

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
2049.008	Partite di giro - rifiuti	0.00	0.00	0.00	0.00
2049.050	Transitorio passivo carte di credito	34.70	-117.30	-129.58	152.00
Impegni a lungo termine		25'300'000.00	21'300'000.00	18.78	4'000'000.00
Prestiti, Riconoscimenti di debito		25'300'000.00	21'300'000.00	18.78	4'000'000.00
2064.000	BSCT (2014 - 2021) - 2 mio. - 1.80%	0.00	2'000'000.00	-100.00	-2'000'000.00
2064.001	BSCT (2015 - 2025) - 1.5 mio. - 1.23%	1'500'000.00	1'500'000.00	0.00	0.00
2064.002	PostFinance (2016 - 2026) - 5 mio. - 0.35%	5'000'000.00	5'000'000.00	0.00	0.00
2064.003	PostFinance (2019 - 2029) - 2.8 mio. - 0.37%	2'800'000.00	2'800'000.00	0.00	0.00
2064.004	BSCT (2019 - 2024) - 2 mio. - 0.45%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.005	BCST (2020 - 2030) - 3 mio. - 0.62%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.006	SUVA (2020 - 2025) - 2 mio. - 0.23%	2'000'000.00	2'000'000.00	0.00	0.00
2064.007	BCST (2020 - 2025) - 3 mio. - 0.35%	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.008	BCST (2021.01 - 2026) - 2 mio. - 0.33%	2'000'000.00	0.00		2'000'000.00
2064.009	BCST (2021.03 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	0.00		2'000'000.00
2064.010	BCST (2021.12 - 2027) - 2 mio. - 0.35%	2'000'000.00	0.00		2'000'000.00
Accantonamenti a lungo termine		1'354'737.24	1'439'820.81	-5.91	-85'083.57
Accantonamenti a lungo termine per altre attività		920'000.00	920'000.00	0.00	0.00
2085.001	Accantonamento costi esercizio - strada S110	200'000.00	200'000.00	0.00	0.00
2085.002	Acc. costi esercizio - convenzione FFS galleria	720'000.00	720'000.00	0.00	0.00
Accantonamenti a lungo termine per impegni della		7'185.00	27'185.00	-73.57	-20'000.00
2086.000	Accantonamento costi esercizio - pensione anticipata	7'185.00	27'185.00	-73.57	-20'000.00
Accantonamenti a lungo termine del conto degli		427'552.24	492'635.81	-13.21	-65'083.57
2088.000	Accantonamento costi esercizio - contr. Lalia	213'902.24	278'985.81	-23.33	-65'083.57
2088.001	Accantonamento costi esercizio - illum. pubblica	213'650.00	213'650.00	0.00	0.00
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		587'314.50	525'655.95	11.73	61'658.55
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		587'314.50	525'655.95	11.73	61'658.55
2090.000	Contributi sostitutivi per posteggi	235'200.00	231'200.00	1.73	4'000.00
2090.500	Contributi FER	352'114.50	294'455.95	19.58	57'658.55
Capitale proprio		6'618'588.60	6'912'010.88	-4.25	-293'422.28
Fondi		327'553.97	241'544.73	35.61	86'009.24
Fondi del capitale proprio		327'553.97	241'544.73	35.61	86'009.24

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	211

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
2910.100	Fondo approvvigionamento idrico	345'833.09	264'765.82	30.62	81'067.27
2910.300	Fondo eliminazione dei rifiuti	-18'279.12	-23'221.09	-21.28	4'941.97
	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	6'291'034.63	6'670'466.15	-5.69	-379'431.52
	Risultato annuale	-379'431.52	-932'900.28	-59.33	553'468.76
2990.000	Risultato annuale	-379'431.52	-932'900.28	-59.33	553'468.76
	Risultati cumulati degli anni precedenti	6'670'466.15	7'603'366.43	-12.27	-932'900.28
2999.000	Risultati cumulati anni precedenti	6'670'466.15	7'603'366.43	-12.27	-932'900.28



Conto dei flussi di mezzi liquidi
(fondo Gruppo 100) - metodo indiretto
Anno contabile : 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	213
	V2.7

	Afflusso (+)	Deflusso (-)	
Riassunto totale d'esercizio		379'431.52	-379'431.52
+ Spese non monetarie			1'025'942.24
33 Ammortamenti su BA	646'087.00		
35 Versamenti a fondi e FS	241'102.24		
364 Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0.00		
365 Rettifiche di valore su partecipazioni dei BA	0.00		
366 Ammortamenti su contributi per investimenti	138'753.00		
3410 Perdite realizzate su investimenti finanziari dei BP	0.00		
3411 Perdite realizzate su investimenti materiali dei BP	0.00		
344 Rettifiche di valore su investimenti dei BP	0.00		
389 Perdite realizzate su investimenti finanziari dei BP	0.00		
./. Ricavi non monetari			-93'434.45
45 Prelevamenti da fondi e FS		93'434.45	
4410 Utili dalla vendita di investimenti finanziari dei BP		0.00	
4411 Utili dalla vendita di investimenti materiali dei BP		0.00	
444 Rettifiche di valore su investimenti dei BP		0.00	
4892 Rettifiche di valore su investimenti dei BP		0.00	
Variazioni di			
101 Crediti		321'788.38	
104 Ratei e risconti attivi	195'900.15		
106 Scorte merci e lavori in corso		476.16	
109 Crediti verso finanziamenti speciali		0.00	
200 Impegni correnti	457'773.74		
204 Ratei e risconti passivi		184'846.98	
205 Accantonamenti a breve termine	0.00		
208 Accantonamenti a lungo termine		85'083.57	
2092 Legati e lasciti	0.00		
= Flusso da attività operativa			614'555.07
Entrate dal conto degli investimenti	764'734.77		
Uscite dal conto degli investimenti		5'964'548.73	
- 639 Prelievo da FS (ent. non monet.) escluso 6399		0.00	
Flusso da attività di investimento (BA)			-5'199'813.96
Variazioni investimenti in beni patrimoniali			
102 Investimenti finanziari a breve termine		0.00	
107 Investimenti finanziari a lungo termine		0.00	
108 Investimenti materiali in BP		0.00	
Flusso da attività di piazzamenti finanziari (BP)			0.00
= Flusso da attività di investimento e di piazzamenti finanziari			-5'199'813.96
Variazione finanziamenti da terzi			
201 Impegni a breve termine	0.00		
206 Impegni a lungo termine	4'000'000.00		
= Flusso da attività di finanziamento			4'000'000.00
= Variazione totale dei mezzi liquidi (gruppo 100)			-585'258.89



Tabella riassuntiva delle imposte da incassare
Anno contabile : 2021

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	215
	v1.2

	2021		2020		2019		2018		2017 e precedenti	
	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12	01.01	31.12
Imposte emesse (1012.0)	0	1'194'877	668'232	657'859	296'365	158'266	201'056	106'003	1'034'245	506'369
Imposte valutate (1042)	0	739'482	537'275	37'318					0	0
Totale imposte da incassare	0	1'934'359	1'205'507	695'177					1'034'245	506'369



**Stato del Capitale Proprio
Anno contabile 2021**

Comune di Coldrerio	
Data	25-04-2022
Pagina	217
	V1.2

Conto	Gruppo di fondo del capitale proprio	Importo 1.1	Aumenti		Diminuzioni		Importo al 31.12
			Conto	Importo			
2910.100	Fondo approvvigionamento idrico	264'765.82	3511.100	81'067.27	4511.100	0.00	345'833.09
2910.300	Fondo eliminazione dei rifiuti	-23'221.09	3511.300	4'941.97	4511.300	0.00	-18'279.12
2990	Risultato annuale	-932'900.28	9000.000	0.00	9001.000	379'431.52	-379'431.52
2999	Eccedenze/disavanzi bilancio (variazione è il risultato anno precedente)	7'603'366.43	-	0.00	-	932'900.28	6'670'466.15
Totale capitale proprio		6'912'010.88		86'009.24		1'312'331.80	6'618'588.60

*Nel totale al 31.12 del 2990 non si considera il saldo iniziale del conto in quanto questo è girato sul 2999
L'aumento o la diminuzione del 2999 deve essere uguale al saldo iniziale del 2990 (è il risultato anno precedente)*



ALLEGATI

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2021

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M		
no. conto	Valore originario al 31.12.2020 o 01.01.2021	Sussidi e contributi fino al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020	Sostanza netta al 31.12.2020 D - E - F	Investimenti 2021	Sussidi e Contributi 2021	Valore da ammortizzare al 31.12.2021 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2020 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2021	Sostanza netta al 31.12.2021 J - L
1400	TERRENI DEI BA	5'003'697.35	50'000.00	2'030'717.80	2'922'979.55	0.00	0.00	2'922'979.55	4'953'697.35		83'004.00	2'839'975.55
1400.000	Terreni non edificati	3'017'109.10	50'000.00	1'598'890.40	1'368'218.70		1'368'218.70	2'967'109.10	50	30	45'607.00	1'322'611.70
1400.001	Terreno oratorio Beccaria	176'707.50		114'683.95	62'023.55		62'023.55	176'707.50	50	30	2'067.00	59'956.55
1400.002	Terreno al Paù + cimitero	134'803.75		81'695.15	53'108.60		53'108.60	134'803.75	50	35	1'517.00	51'591.60
1400.003	Terreno ex 537, 538 e 899 (ora 548)	1'554'462.00		151'716.85	1'402'745.15		1'402'745.15	1'554'462.00	50	48	29'224.00	1'373'521.15
1400.005	Particella 1460, zona Bongio	39'750.00		24'848.70	14'901.30		14'901.30	39'750.00	40	30	497.00	14'404.30
1400.006	Servitù di passo mappale 1088	50'000.00		38'803.25	11'196.75		11'196.75	50'000.00	10	3	3'732.00	7'464.75
1400.100	Terreni AAP	30'865.00		20'079.50	10'785.50		10'785.50	30'865.00	50	30	360.00	10'425.50
1401	STRADE, PIAZZE, VIE DI COMUNICAZIONE	3'877'724.95	111'388.00	2'336'179.90	1'430'157.05	0.00	0.00	1'430'157.05	3'766'336.95		49'058.00	1'381'099.05
1401.000	Particella 472	5'650.00		3'747.60	1'902.40		1'902.40	5'650.00	40	29	66.00	1'836.40
1401.001	Sistemazione via Vigna e via Campo Sportivo	260'467.10		205'803.75	54'663.35		54'663.35	260'467.10	40	23	2'377.00	52'286.35
1401.002	Migliorie vie Dossello	202'592.80	96'388.00	77'282.00	28'922.80		28'922.80	106'204.80	40	27	1'071.00	27'851.80
1401.003	Sistemazione via San Rocco	409'862.90		218'900.30	190'962.60		190'962.60	409'862.90	40	30	6'365.00	184'597.60
1401.004	Credito quadro manutenzione strade	631'824.00		156'746.20	475'077.80		475'077.80	631'824.00	40	32	14'846.00	460'231.80
1401.005	Moderazione via Mola e via San Giorgio	286'294.85		235'992.35	50'302.50		50'302.50	286'294.85	40	22	2'286.00	48'016.50
1401.006	Moderazione via San Gottardo	467'277.95		357'692.65	109'585.30		109'585.30	467'277.95	40	27	4'059.00	105'526.30
1401.007	Moderazione via Campagnola	142'755.10		98'177.15	44'577.95		44'577.95	142'755.10	40	28	1'592.00	42'985.95
1401.008	Allargamento strada via Vigna	90'170.65		75'816.20	14'354.45		14'354.45	90'170.65	40	21	684.00	13'670.45
1401.009	Pavimentazione via Mola e Piazzetta	927'055.95		714'841.55	212'214.40		212'214.40	927'055.95	40	25	8'489.00	203'725.40
1401.010	Pavimentazione sagrato Madonna del Carmelo	189'870.20	15'000.00	63'326.15	111'544.05		111'544.05	174'870.20	40	35	3'187.00	108'357.05
1401.011	Illuminazione pubblica via S. Apollonia	77'986.50		28'242.75	49'743.75		49'743.75	77'986.50	40	35	1'421.00	48'322.75
1401.014	Riordino zona Campagnola	185'916.95		99'611.25	86'305.70		86'305.70	185'916.95	40	33	2'615.00	83'690.70
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	4'188'341.91	134'744.55	2'070'155.74	1'983'441.62	222'572.41	0.00	2'206'014.03	4'276'169.77		55'155.00	2'150'859.03
1403.000	Posteggi zona Bolghetto, mappale 777	95'535.90		69'485.30	26'050.60		26'050.60	95'535.90	40	28	930.00	25'120.60
1403.001	Riqualifica comparto Paù	1'542'131.65	50'000.00	1'343'818.40	148'313.25		148'313.25	1'492'131.65	40	30	4'944.00	143'369.25
1403.002	Sistemazione comparto oratorio Beccaria	168'075.25		122'303.50	45'771.75		45'771.75	168'075.25	40	27	1'695.00	44'076.75
1403.003	Ammodernamento cimitero	497'783.70		144'708.35	353'075.35		353'075.35	497'783.70	40	36	9'808.00	343'267.35
1403.004	Risanamento parco giochi Mercole	59'808.90	29'615.00		30'193.90		30'193.90	30'193.90	40	40	755.00	29'438.90
1403.005	Costruzione posteggio esterno mappale 500 RFD	126'455.65		3'161.40	123'294.25		123'294.25	126'455.65	40	39	3'161.00	120'133.25
1403.006	Sistemazione esterna PSR - mantenimento Cancelleria	7'500.00			7'500.00	-7'500.00	0.00	0.00	40		0.00	-
1403.007	Rifacimento parcheggi Comunali e parchimetri	29'836.65	17'895.55		11'941.10		11'941.10	11'941.10	20	20	597.00	11'344.10
1403.100	Sostituzione condotta via Dossello	112'417.55		79'167.55	33'250.00		33'250.00	112'417.55	50	19	1'750.00	31'500.00
1403.101	Sostituzione condotta via Tognano	142'244.60	28'000.00	42'994.60	71'250.00		71'250.00	114'244.60	40	19	3'750.00	67'500.00
1403.102	Sostituzione condotta via San Rocco	86'186.05		22'009.55	64'176.50		64'176.50	86'186.05	40	32	2'006.00	62'170.50
1403.103	Sostituzione condotta via Bolghetto	68'970.30		20'839.40	48'130.90		48'130.90	68'970.30	40	32	1'504.00	46'626.90
1403.104	Sostituzione condotta via San Gott. direzione M'sio	233'743.95		65'278.50	168'465.45		168'465.45	233'743.95	40	32	5'265.00	163'200.45
1403.105	Sostituzione condotta via Sant'Apollonia	304'141.00		45'623.45	258'517.55		258'517.55	304'141.00	40	34	7'603.00	250'914.55
1403.106	Sostituzione condotta via Campagnola	148'311.55		11'409.40	136'902.15		136'902.15	148'311.55	40	36	3'803.00	133'099.15
1403.107	Sostituzione condotta AP per PSR	81'333.75		0.60	81'333.15	8'503.25	89'836.40	89'837.00	40	40	2'246.00	87'590.40
1403.108	Sostituzione condotta via Fornasette	68'181.28		1'705.30	66'475.98		66'475.98	68'181.28	40	39	1'705.00	64'770.98
1403.109	Sostituzione condotte via San Gottardo e Rebosta	92'000.10		13'800.10	78'200.00		78'200.00	92'000.10	40	34	2'300.00	75'900.00
1403.110	Sostituzione condotta via Fornasette (tratta Falardi)	20'127.44		503.20	19'624.24		19'624.24	20'127.44	40	39	503.00	19'121.24
1403.111	Sostituzione condotta AP palestra	0.00			0.00	14'216.70	14'216.70	14'216.70	40		0.00	14'216.70
1403.300	Centro raccolta rifiuti Paù	110'848.10	9'234.00	83'346.45	18'267.65		18'267.65	101'614.10	40	22	830.00	17'437.65
1403.400	Messa in sicurezza mappale 1318 RFD Coldrerio	0.00			0.00	85'802.81	85'802.81	85'802.81	40		0.00	85'802.81
1403.900	Potenziamento rete di teleriscaldamento	192'708.54		0.69	192'707.85	95'049.65	287'757.50	287'758.19	40		0.00	287'757.50
1403.901	Allacciamento rete fibra ottica centrale termica	0.00			0.00	26'500.00	26'500.00	26'500.00	40		0.00	26'500.00
1404	IMMOBILI DEI BA	20'120'936.35	2'493'481.00	6'844'703.88	10'782'751.47	5'335'113.97	673'424.00	15'444'441.44	22'289'145.32		148'222.00	15'296'219.44
1404.000	Manutenzione straordinaria cancelleria	632'041.65	3'000.00	407'208.10	221'833.55		221'833.55	629'041.65	40	30	7'394.00	214'439.55
1404.001	Tetto cancelleria e garage	340'975.80		196'959.35	144'016.45		144'016.45	340'975.80	40	30	4'801.00	139'215.45
1404.002	Nuovo magazzino comunale ed Ecocentro	1'658'760.68	180'000.00	1.58	1'478'759.10		1'478'759.10	1'478'760.68	40	40	36'969.00	1'441'790.10
1404.003	Costruzione nuovo Centro Polivalente	1'956'309.62	449'765.15	1.62	1'506'542.85	2'416'756.75	410'000.00	3'513'299.60	40		0.00	3'513'299.60
1404.005	Riscatto nuova autorimessa interrata	1'740'000.00			1'740'000.00	1'600'000.00	3'340'000.00	3'340'000.00	40		0.00	3'340'000.00
1404.006	Credito quadro risparmio energetico	151'808.95	28'000.00	116'596.95	7'212.00		7'212.00	123'808.95	10	4	1'803.00	5'409.00
1404.007	Costi accessori nuovo magazzino comunale	189'000.00		0.00	189'000.00		189'000.00	189'000.00	40	40	4'725.00	184'275.00
1404.008	Ampliamento struttura centrale termica	591'563.65	90'000.00	0.65	501'563.00		501'563.00	501'563.65	40	40	12'539.00	489'024.00
1404.100	Edificazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	1'081'696.82		0.65	1'081'696.17	636'325.47	1'718'021.64	1'718'022.29	40		0.00	1'718'021.64
1404.500	Nuova scuola dell'infanzia	4'386'941.65	980'722.00	3'227'998.45	178'221.20		178'221.20	3'406'219.65	40	16	11'139.00	167'082.20

(1)

		D	E	F	G	H	I	J	K	L	M		
no. conto		Valore originario al 31.12.2020 o 01.01.2021	Sussidi e contributi fino al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020	Sostanza netta al 31.12.2020 D - E - F	Investimenti 2021	Sussidi e Contributi 2021	Valore da ammortizzare al 31.12.2021 G + H - I	Valore netto investimento (dedotti sussidi) 31.12.2020 D - E + H - I (TABELLA CONTROLLO CREDITI)	Durata d'uso	Durata Rimanente	Ammortamento 2021	Sostanza netta al 31.12.2021 J - L
1404.501	Messa in sicurezza e norma anticendio asilo	60'484.15		36'012.85	24'471.30			24'471.30	60'484.15	40	30	816.00	23'655.30
1404.502	Parco nuovo asilo	113'800.00		55'050.90	58'749.10			58'749.10	113'800.00	40	34	1'728.00	57'021.10
1404.503	Risanamento e miglieorie palazzo scolastico	3'503'479.00	219'730.00	1'563'748.25	1'720'000.75			1'720'000.75	3'283'749.00	40	34	50'588.00	1'669'412.75
1404.504	Sostituzione imposte palazzo scolastico	97'350.00		72'288.90	25'061.10			25'061.10	97'350.00	40	26	964.00	24'097.10
1404.505	Risanamento generale palestra Comunale	1'634'261.78	138'964.25	0.33	1'495'297.20	682'031.75	263'424.00	1'913'904.95	1'913'905.28	40		0.00	1'913'904.95
1404.506	Progettazione e innalzamento spogliatoio	375'455.35	105'000.00	193'526.55	76'928.80			76'928.80	270'455.35	40	27	2'849.00	74'079.80
1404.900	Realizzazione centrale di teleriscaldamento	1'607'007.25	298'299.60	975'308.75	333'398.90			333'398.90	1'308'707.65	40	28	11'907.00	321'491.90
1406	BENI MOBILI DEI BA	1'019'860.88	3'178.00	699'725.43	316'957.45	50'950.50	0.00	367'907.95	1'067'633.38			64'891.00	303'016.95
1406.000	Hardware cancelleria comunale	28'961.30		24'380.30	4'581.00			4'581.00	28'961.30	5	1	4'581.00	0.00
1406.002	Alcuni veicoli e attrezzi UTC	346'378.25		321'226.90	25'151.35			25'151.35	346'378.25	10	2	12'576.00	12'575.35
1406.004	Veicolo Toyota Hilux 2.5	40'900.00		33'711.65	7'188.35			7'188.35	40'900.00	10	5	1'438.00	5'750.35
1406.005	Acquisto trattore Carraro	40'900.00		25'802.75	15'097.25			15'097.25	40'900.00	10	7	2'157.00	12'940.25
1406.007	Acquisto attrezzature per nuovo MC	29'926.13		5'985.33	23'940.80			23'940.80	29'926.13	5	4	5'985.00	17'955.80
1406.100	Acquisto impianto ricerca perdite	77'122.05		61'693.80	15'428.25			15'428.25	77'122.05	15	3	5'143.00	10'285.25
1406.101	Sostituzione contatori e sistema telelettura	228'569.90		60'952.80	167'617.10			167'617.10	228'569.90	15	11	15'238.00	152'379.10
1406.102	Nuovo sistema ricerca perdite AP	0.00		0.00	0.00	50'950.50		50'950.50	50'950.50	40		0.00	50'950.50
1406.500	Fornitura arredamento palazzo scolastico	158'668.40		142'784.90	15'883.50			15'883.50	158'668.40	10	3	5'295.00	10'588.50
1406.501	Sostituzione cassoni parapioiettili stand La Rovagina	19'450.85		19'450.85	19'450.85			19'450.85	19'450.85	5	5	3'890.00	15'560.85
1406.502	Acquisto prefabbricato sede provvisoria ASC	29'030.55		12'701.55	16'329.00			16'329.00	29'030.55	5	3	5'443.00	10'886.00
1406.503	Acquisto robot tagliaerba	19'953.45	3'178.00	10'485.45	6'290.00			6'290.00	16'775.45	5	2	3'145.00	3'145.00
1409	ALTRI INVESTIMENTI MATERIALI	572'862.77	33'188.26	118'210.36	421'464.15	0.00	0.00	421'464.15	539'674.51			13'110.00	408'354.15
1409.000	Realizzazione nuovo villaggio Intergenerazionale	473'342.77	18'188.26	42'715.16	412'439.35			412'439.35	455'154.51	40	38	10'854.00	401'585.35
1409.001	Acquisto dipinto P. F. Mola	99'520.00	15'000.00	75'495.20	9'024.80			9'024.80	84'520.00	10	4	2'256.00	6'768.80
1420	SOFTWARE / HARDWARE	0.00	0.00	0.00	0.00	20'872.25	0.00	20'872.25	20'872.25			0.00	20'872.25
1420.000	Migrazione server Comune presso Server Farm Dos	0.00		0.00	0.00	20'872.25		20'872.25	20'872.25	5		0.00	20'872.25
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	1'403'659.80	0.00	514'329.15	889'330.65	66'000.00	0.00	955'330.65	1'469'659.80			189'350.00	765'980.65
1429.000	Progettazione risanamento palazzo scolastico	316'838.95		229'257.95	87'581.00			87'581.00	316'838.95	10	1	87'581.00	0.00
1429.001	Concorso progettazione villaggio intergenerazionale	137'140.07		99'947.77	37'192.30			37'192.30	137'140.07	10	6	6'199.00	30'993.30
1429.002	Credito progettazione Parco San Rocco	876'822.28		175'366.28	701'456.00			701'456.00	876'822.28	10	8	87'682.00	613'774.00
1429.004	Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio	0.00		0.00	0.00	66'000.00		66'000.00	66'000.00	10		0.00	66'000.00
1429.100	Progettazione nuovo bacino Colle degli Ulivi	72'858.50		9'757.15	63'101.35			63'101.35	72'858.50	10	8	7'888.00	55'213.35
1461	CONTRIBUTI AL CANTONE	800'962.00	0.00	253'416.10	547'545.90	39'811.00	0.00	587'356.90	840'773.00			23'464.00	563'892.90
1461.000	Opere regionali PTM	627'000.00		223'565.25	403'434.75			403'434.75	627'000.00	40	32	17'727.00	385'707.75
1461.001	Opere regionali PAM 2	173'962.00		29'850.85	144'111.15	39'811.00		183'922.15	213'773.00	40	37	5'737.00	178'185.15
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	821'762.45	0.00	217'941.40	603'821.05	70'365.00	0.00	674'186.05	892'127.45			71'637.00	602'549.05
1462.001	Restauro chiesa S. Giorgio	200'000.00		128'255.75	71'744.25			71'744.25	200'000.00	10	3	23'915.00	47'829.25
1462.005	Contributo restauro Chiesa Sant'Apollonia	80'000.00		80'000.00	80'000.00			80'000.00	80'000.00	10	10	8'000.00	72'000.00
1462.100	Contributo investimenti ARM	541'762.45		89'685.65	452'076.80	70'365.00		522'441.80	612'127.45	40	35	39'722.00	482'719.80
1466	CONTRIBUTI ORG. SENZA SCOPO DI LUCRO	1'408'193.60	0.00	942'386.45	465'807.15	100'000.00	0.00	565'807.15	1'508'193.60			26'688.00	539'119.15
1466.004	Contributo ampliamento mensa Torriani 2	16'193.60		1'619.90	14'573.70			14'573.70	16'193.60	10	9	1'619.00	12'954.70
1466.000	Partecipazione casa Torriani	1'392'000.00		940'766.55	451'233.45			451'233.45	1'392'000.00	40	18	25'069.00	426'164.45
1466.002	Contributo Fond. Galli restauro Mulino	0.00		0.00	0.00	100'000.00		100'000.00	100'000.00	40		0.00	100'000.00
TOTALI OPERE COMUNE		39'218'002.06	2'825'979.81	16'027'766.21	20'364'256.04	5'905'685.13	673'424.00	25'596'517.17	41'624'283.38			724'579.00	24'871'938.17
TOTALI OPERE CANALIZZAZIONI		5'447'468.68	3'593'512.12	436'061.02	1'417'895.54	58'863.60	91'310.77	1'385'448.37	1'821'509.40			60'261.00	1'325'187.37
TOTALI GENERALE		44'665'470.74	6'419'491.93	16'463'827.23	21'782'151.58	5'964'548.73	764'734.77	26'981'965.54	43'445'792.78			784'840.00	26'197'125.54

		Valore originario al 31.12.2019	Valore residuo al 31.12.2019	Valore al 01.01.2020 a seguito di rivalutazione B.P (introduzione MCA2)	Sostanza netta al 31.12.2021
1084.000	Particella 600 (Coop Villa)	1'059'422.80	222'452.00	686'958.00	686'958.00 (5)
1084.001	Particella 812 (Coop)	1'050'000.00	1'050'000.00	1'050'000.00	1'050'000.00 (5)
1080.000	Mappale 1302, ex Raiffeisen	648'458.05	385'721.00	424'618.50	424'618.50 (5)

Osservazioni:

- (1) Il conto 1403.006, inerente l'aggiornamento della sistemazione esterna del PSR (MM 77/2019 e 90/2020 - credito votato totale CHF 520'000), è stato unito al conto 1404.003 - costruzione centro polivalente. Vedi spiegazione a pagina 36.
- (2) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 790'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (3) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 242'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (4) Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento (CHF 1'430'000.00), dedotti gli ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020. Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.
- (5) Trattasi di Beni Patrimoniali, con il 2020 (MCA2) non vengono più ammortizzati, eventualmente vengono rivalutati ogni 4 anni.

In azzurro INVESTIMENTI ACQUA POTABILE 100'786.00 (valore ammortamento 2021)

TABELLA AMMORTAMENTI CONSUNTIVO 2021

Investimenti Canalizzazioni

no. Conto	Opere	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K			L	
		Investimenti LORDI al 31.12.2020	Sussidi e Contributi al 31.12.2020	Prelievi da Fondo LALIA	Sostanze NETTE corrispondenti alle quote 40% a cario del Comune A - B - C	Ammortamenti cumulati fino al 31.12.2020	Sostanze NETTE a Bilancio al 31.12.2020 D - E	Investimenti 2021	Sussidi e contributi 2021	Prelievo 60% da Fondo LALIA del 2021	Valori da ammortizzare al 31.12.2021 F + G - H - I	Valore NETTO investimenti (dedotti sussidi e LALIA) al al 31.12.2021 (TABELLA CONTROLLO CREDITI) A + G - B - C - H - I	Durate d'uso	Durate Rimanenti	Ammortamenti 2021	Sostanze NETTE al 31.12.2021 J - L
1403	ALTRE OPERE DEL GENIO CIVILE	5'140'562.78	940'947.35	2'468'421.93	1'731'193.50	409'803.06	1'321'390.44	0.00	35'179.00	20'813.61	1'265'397.83	1'675'200.90			43'297.00	1'222'100.83
1403.200	Fognatura via Beccaria - tappa 1	659'612.00	241'833.00	250'667.40	167'111.60	79'577.30	87'534.30				87'534.30	167'111.60	40	20	4'377.00	83'157.30
1403.201	Fognatura via Beccaria - tappa 2	327'144.00		196'286.40	130'857.60	62'312.85	68'544.75				68'544.75	130'857.60	40	20	3'427.00	65'117.75
1403.202	Canalizzazione via Campo Sportivo	253'555.50	70'688.00	109'720.50	73'147.00	34'832.70	38'314.30				38'314.30	73'147.00	40	20	1'916.00	36'398.30
1403.203	Canalizzazione via Ronco	203'307.85	48'935.00	92'623.71	61'749.14	29'404.39	32'344.75				32'344.75	61'749.14	40	20	1'617.00	30'727.75
1403.204	Canalizzazione via Vigna	48'750.00		29'250.00	19'500.00	9'285.70	10'214.30				10'214.30	19'500.00	40	20	511.00	9'703.30
1403.205	Fognatura via Vigna, Bongio, Mola e Campo Sportivo	866'000.00	285'197.00	348'481.80	232'321.20	87'352.55	144'968.65				144'968.65	232'321.20	40	24	6'040.00	138'928.65
1403.206	Risanamento serv tecnologici via Dossello	189'133.65		113'480.19	75'653.46	26'550.56	49'102.90				49'102.90	75'653.46	40	25	1'964.00	47'138.90
1403.207	Potenziamento fognatura via S. Gottardo e via Rebosta	876'181.30	144'530.00	438'990.78	292'660.52	29'470.22	263'190.30				263'190.30	292'660.52	40	35	7'520.00	255'670.30
1403.208	Risanamento fognatura via San Rocco	108'329.00	40'498.00	40'698.60	27'132.40	4'768.30	22'364.10				22'364.10	27'132.40	40	32	699.00	21'665.10
1403.209	Risanamento fognatura via Santa Apollonia - incrocio Madonna di Villa	726'105.25	89'877.35	381'736.74	254'491.16	25'626.16	228'865.00				228'865.00	254'491.16	40	35	6'539.00	222'326.00
1403.210	Rifacimento canalizzazione via Campagnola, bar S. Giorgio - via S. Apollonia	512'363.00		307'417.80	204'945.20	15'510.30	189'434.90				189'434.90	204'945.20	40	36	5'262.00	184'172.90
1403.211	Rifacimento canalizzazione riale Mara	102'930.85	19'389.00	50'125.11	33'416.74	3'364.39	30'052.35				30'052.35	33'416.74	40	35	859.00	29'193.35
A 1403.212	Sostituzione e potenziamento collettore Fornasette	251'441.05	0.00	108'942.90	142'498.15	1'747.59	140'750.56		35'179.00	B 20'813.61	84'757.95	86'505.54	40	39	2'173.00	82'584.95
1403.213	Estensione canalizzazione per Parco San Rocco	15'709.33	0.00	0.00	15'709.33	0.05	15'709.28				15'709.28	15'709.33	40	40	393.00	15'316.28
1429	ALTRI INVESTIMENTI IMMATERIALI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1462	CONTRIBUTI COMUNI, CONSORZI E E.L.	306'905.90	0.00	184'142.84	122'763.06	26'257.96	96'505.10	58'863.60	0.00	35'318.16	120'050.54	146'308.50			16'964.00	103'086.54
1462.000	Finanziamento opere consorzio CDACD	306'905.90		184'142.84	122'763.06	26'257.96	96'505.10	58'863.60		35'318.16	120'050.54	146'308.50	33	27	C 16'964.00	103'086.54
TOTALI		5'447'468.68	940'947.35	2'652'564.77	1'853'956.56	436'061.02	1'417'895.54	58'863.60	35'179.00	56'131.77	1'385'448.37	1'821'509.40			60'261.00	1'325'187.37

- A** Come da emendamento proposto in sede di Consuntivo 2020, il vecchio conto 1401.015 "Pavimentazione via Fornasette" è stato unito al conto 1403.212 "Sostituzione e potenziamento collettore via Fornasette". Il conto 1401.015 presentava le seguenti cifre: Valore originario CHF 69'868.35 / Ammortamenti cumulati CHF 1'746.95 / Valore a bilancio al 31.12.2020 CHF 68'121.40. Si è proceduto inoltre a prelevare il contributo LALIA sul valore originario dell'opera di CHF 69'868.35. Avendo già effettuato un anno di ammortamento nel conto 1401.015, il conto 1403.212 verrà ammortizzato partendo da una durata residua di 39 anni al posto che 40.
- B** **Prelievo** da Fondo LALIA di CHF **41'921.01** (60% investimento di CHF 69'868.35) / **Versamento** al Fondo LALIA di CHF **21'107.40** (60% sussidio di CHF 35'179.00)
- C** Ammortamento effettuato sul valore finale presunto dell'investimento, ovvero CHF 475'000.00, dedotti gli ammortamenti cumulati dal 2020 (CHF 16'964.30). Una volta che l'investimento sarà terminato, l'ammortamento sarà ricalcolato sulla spesa effettiva totale sostenuta.



L'ALLEGATO

Secondo le disposizioni del punto 3.6 del Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi (aggiornamento marzo 2022 – pagina 38), negli elementi del modello di contabilità pubblica è necessario includere l'allegato al bilancio.

Esso è da includere al Consuntivo e contiene tutti i complementi d'informazione e tutte le spiegazioni rilevanti relative al conto economico, al conto degli investimenti e al bilancio, con lo scopo di facilitarne la lettura e la comprensione dei conti.

Queste informazioni, nel Consuntivo del Comune di Coldrerio sono **già contenute** all'interno del Messaggio Municipale 15/2022, unitamente a tutti gli altri documenti previsti dall'articolo 22 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Per puntuali informazioni l'Ufficio Contabile e l'Amministrazione restano a disposizione.



COMPLEMENTO DI INFORMAZIONI RIGUARDANTI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE 2021

SEDUTE DI MUNICIPIO	:	n° 40	con n° 1999	risoluzioni
SEDUTE DI CONSIGLIO COMUNALE	:	n° 6	con n° 33	risoluzioni
SEDUTE COMMISSIONI VARIE	:	n° 26		
ISCRITTI IN CATALOGO ELETTORALE	:	n° 2144	al 31.12.2021 (esteri compresi)	

Moltiplicatore d'imposta Comunale



Annunciati presso l'ufficio regionale di collocamento residenti a Coldrerio al 31.12.2021: n° 47

Patenti rilasciate:

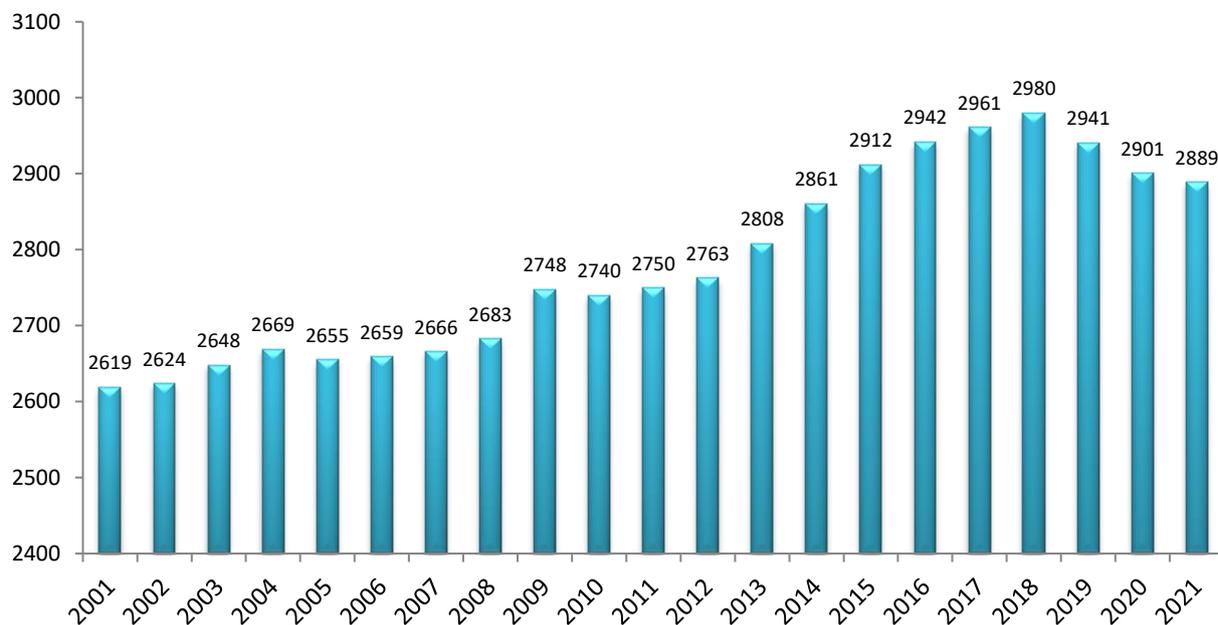
➤ Pesca: n° 41 ➤ Caccia: n° 34

Licenze edilizie rilasciate:

➤ Notifiche: n° 57 ➤ Domande: n° 32 ➤ Annunci fotovoltaico: n° 8



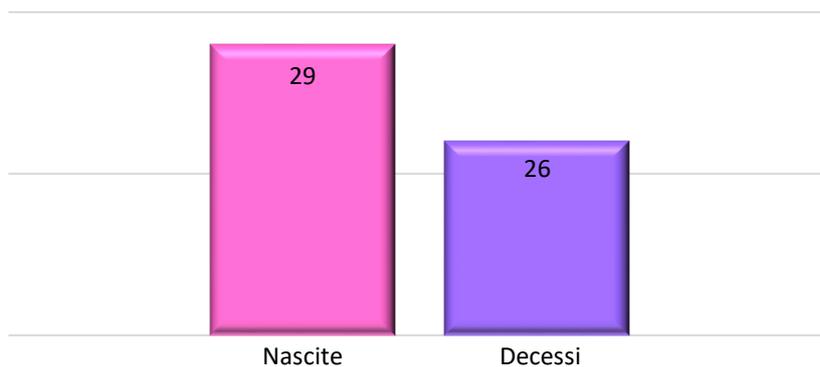
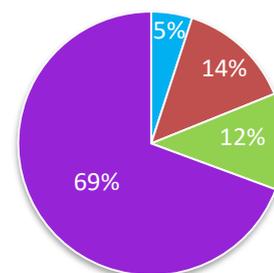
FLUTTUAZIONE DELLA POPOLAZIONE



Fuochi : n° 1500

SEGMENTAZIONE DELLA POPOLAZIONE

- ✓ Svizzeri ticinesi : n° 2003
- ✓ Svizzeri confederati : n° 341
- ✓ Stranieri domiciliati : n° 401
- ✓ Stranieri dimoranti : n° 144



Relazione di revisione al Lodevole Municipio del

Comune di Coldrerio

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consuntivo

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto consuntivo del Comune politico di Coldrerio, costituito da bilancio patrimoniale, conto economico, conto degli investimenti, conto dei flussi di tesoreria e allegato, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Responsabilità del Municipio

Il Municipio è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali cantonali e comunali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Municipio è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del Revisore

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consuntivo sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alle disposizioni legali, alla direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv. 2 e 4 LOC e alla raccomandazione svizzera di revisione 60 *Revisione e relazione di revisione del revisore di conti di Comuni*. Secondo tale Raccomandazione di revisione dobbiamo rispettare i principi etici professionali come pure pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto consuntivo. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio, il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al giorno di chiusura del bilancio (31 dicembre 2021) è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali.

Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR), alle conoscenze specialistiche e all'indipendenza secondo le disposizioni legali, come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Raccomandiamo di approvare l'annesso conto consuntivo.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Claudio Moro
Perito revisore abilitato

Chiasso, 11 aprile 2022

Allegato:

- Conto consuntivo