## COMUNE DI COLDRERIO — PIANO DELLE OPERE LEGISLATURE 2024 - 2028 / 2028 - 2032

***Legenda:***

Opere concluse / importo annuo definitivo

Opere in corso o approvate dal CC (o in fase di approvazione)

Opere programmate in futuro / importi valutati

**Nel presente documento, per questioni di praticità e di impatto esiguo, sono esclusi gli investimenti realizzati in delega (articolo 5a Raloc) inferiori a CHF 40'000.00.**

**Per quanto riguarda il periodo 2019 - 04.2024, sono inseriti unicamente i principali investimenti o quelli tuttora in corso. La cifra indicata è al netto (sussidi / contributi già dedotti).**

| OPERE COMUNE | *2019 - 04.2024 (fine Leg.)* | *2024* | *2025* | *2026* | *2027* | *2028* | *2029* | *2030* | *2031* | *2032* | SUSSIDI / CONTR. | TOT. INVEST. NETTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Terreni non edificati** | | | | | | | | | | | | |
| **Pianificazione** | ***303'959*** | **117'000** | **215'000** | **50'000** | **50'000** | **50'000** | - | - | - | - | **-75'000** | **710'959** |
| 1. Allestimento nuovo PGS | *117'959* | 100'000 | 42'000 | | | | | | | | -75'000 | 184'959 |
| 2. Adeguamento piano regolatore | | | 60'000 | 50'000 | 50'000 | 50'000 | | | | | | 210'000 |
| 3. Allestimento Piano Energetico Comunale (PECo) | | | 40'000 | | | | | | | | | 40'000 |
| 4. Rinnovamento catastale misurazione ufficiale Coldrerio | *186'000* | 17'000 | 73'000 | | | | | | | | | 276'000 |
| **Opere del genio civile** | ***98'495*** | **643'000** | **1'700'000** | **935'000** | **1'720'000** | **1'605'000** | **1'130'000** | **475'000** | **650'000** | **750'000** | **-2'904'000** | **6'802'495** |
| 5. Canalizzazione / pavimentazione via Campagnola - Tappa 2a | *61'466* | 480'000 | 815'000 | | | | | | | | -471'000 | 885'466 |
| 6. Rifacimento Campagnola - Tappa 2b | | | | | 140'000 | 760'000 | 800'000 | | | | -510'000 | 1'190'000 |
| 7. Riqualifica comparto via P.F. Mola / via San Giorgio | *6'729* | 25'000 | 25'000 | 280'000 | 1'140'000 | 745'000 | | | | | -1'060'000 | 1'161'729 |
| 8. Rifacimento via Monte Generoso - Tappa 1 | | | | | | | | 25'000 | 650'000 | 750'000 | -480'000 | 945'000 |
| 9. Canalizzazione via San Gottardo (tratta Mezzana) | | | | 500'000 | 400'000 | | | | | | -185'000 | 715'000 |
| 10. Collegamento ciclopedonale Mercole (PAM 3) | | | | | | 80'000 | 310'000 | 300'000 | | | | 690'000 |
| 11. Estensione Ecoldrerio e rifacimento pavimentazione accesso | *30'300* | 80'000 | 795'000 | | | | | | | | -68'000 | 837'300 |
| 12. Creazione percorso pedonale Villa (mappale 1082 RFD) | | 58'000 | | | | | | | | | | 58'000 |
| 13. Pavimentazione pregiata via P.F. Mola | | | | 100'000 | | | | | | | | 100'000 |
| 14. Sistema di videosorveglianza Comunale | | | | | | | | 150'000 | | | | 150'000 |
| 15. Progetto intercomunale lotta neofite invasive | | | 65'000 | 55'000 | 40'000 | 20'000 | 20'000 | | | | -130'000 | 70'000 |
| **Costruzioni edili** | ***13'785'940*** | **36'001** | **390'000** | **1'000'000** | - | - | - | **50'000** | **650'000** | **500'000** | **-476'000** | **15'935'941** |
| 16. Edificazione nuovo CP3 (compreso sistemazione esterna) | *7'987'339* | 12'825 | | | | | | | | | | 8'000'164 |
| 17. Autorimessa interrata a 64 posteggi | *3'514'479* | | | | | | | | | | | 3'514'479 |
| 18. Risanamento palestra comunale | *1'913'905* | | | | | | | | | | | 1'913'905 |
| 19. Parcheggio pubblico mappale 777 RFD | | | | | | | | 50'000 | 650'000 | 500'000 | | 1'200'000 |
| 20. Risanamento tetto piano Scuola Infanzia e fotovoltaico | *370'217* | 18'176 | | | | | | | | | -76'000 | 312'393 |
| 21. Adeguamento strutture sportive (Campo A, Campo B) | | 5'000 | 300'000 | 1'000'000 | | | | | | | -400'000 | 905'000 |
| 22. Sistemazione Parco giochi S. Franscini | | | 90'000 | | | | | | | | | 90'000 |
| **Mobilio, macchine, attrezzature, veicoli** | - | - | **60'000** | **40'000** | - | **180'000** | - | - | - | - | - | **280'000** |
| 23. Sostituzione veicoli UTC | | | 60'000 | 40'000 | | 180'000 | | | | | | 280'000 |
| | | | (140'000) | | | | | | | | | |
| **Contributi per investimenti** | - | - | **104'000** | **104'000** | **104'000** | **103'000** | - | - | - | - | - | **415'000** |
| 24. Contributo Comune Chiasso ristrutturazione La Rovagina | | | 104'000 | 104'000 | 104'000 | 103'000 | | | | | | 415'000 |
| **Altre spese d'investimento attivate** | ***827'278*** | **99'199** | **153'806** | **191'618** | **221'132** | **227'576** | **345'794** | **341'284** | **336'774** | **332'264** | - | **3'076'725** |
| 25. Contributo PAM 3 | | | 50'000 | 50'000 | 50'000 | 50'000 | | | | | | 200'000 |
| 26. Contributi CDACD - totale | *200'278* | 59'199 | 59'200 | 70'000 | 70'000 | 70'000 | 70'000 | 70'000 | 70'000 | 70'000 | | 808'677 |
| 27. Contributi CDACD - ampliamento fase 3 | | | 44'606 | 71'618 | 101'132 | 107'576 | 275'794 | 271'284 | 266'774 | 262'264 | | 1'401'048 |
| 28. Contributo PTM | *627'000* | 40'000 | | | | | | | | | | 667'000 |

| OPERE AZIENDA ACQUA POTABILE | *2019 - 2024 (fine Leg.)* | *2024* | *2025* | *2026* | *2027* | *2028* | *2029* | *2030* | *2031* | *2032* | SUSSIDI / CONTR. | TOT. INVEST. NETTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Serbatoi, stazioni di pompaggio, condotte** | ***2'248'611*** | **50'000** | **140'000** | **20'000** | **140'000** | **170'000** | - | **25'000** | **150'000** | - | - | **2'943'611** |
| 29. Nuovo serbatoio acqua potabile al Colle degli Ulivi | *2'245'551* | | | | | | | | | | | 2'245'551 |
| 30. Condotta AP via Campagnola - Tappa 2a | *3'060* | 50'000 | 140'000 | | | | | | | | | 193'060 |
| 31. Condotta AP via P.F. Mola / via San Giorgio | | | | 20'000 | 110'000 | | | | | | | 130'000 |
| 32. Condotta AP via Campagnola - Tappa 2b | | | | | 30'000 | 170'000 | | | | | | 200'000 |
| 33. Condotta AP via Monte Generoso - Tappa 1 | | | | | | | | 25'000 | 150'000 | | | 175'000 |
| **Contributi** | ***963'952*** | **351'100** | **364'000** | **231'400** | **245'000** | **200'000** | - | - | - | - | - | **2'355'452** |
| 34. Contributo Acquedotto Regionale Mendrisiotto - ARM | *963'952* | 351'100 | 364'000 | 231'400 | 245'000 | 200'000 | | | | | | 2'355'452 |

| TOTALE | | | | | | | | | | | SUSSIDI | TOTALE INVEST. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTALE COMUNE | *15'015'672* | 895'200 | 2'622'806 | 2'320'618 | 2'095'132 | 2'165'576 | 1'475'794 | 866'284 | 1'636'774 | 1'582'264 | -3'455'000 | 27'221'120 |
| TOTALE AAP | *3'212'563* | 401'100 | 504'000 | 251'400 | 385'000 | 370'000 | - | 25'000 | 150'000 | - | - | 5'299'063 |
| TOTALE GENERALE | *18'228'235* | 1'296'300 | 3'126'806 | 2'572'018 | 2'480'132 | 2'535'576 | 1'475'794 | 891'284 | 1'786'774 | 1'582'264 | -3'455'000 | 32'520'183 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INVESTIMENTI PER LEGISLATURA | ***18'228'235*** | **12'010'832** | **5'736'116** | **-3'455'000** |
| **INVESTIMENTI NETTI PER DUE LEGISLATURE** | | **14'291'948** | | |