



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112  
Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03  
e-mail: [utc@coldrerio.ch](mailto:utc@coldrerio.ch)

### NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

(Applicabile esclusivamente per interventi in zona edificabile)

Data della domanda .....

#### 1. Generalità

##### Istante (rappresentante)

Nome e Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono ..... e-mail .....

Firma: .....

##### Proprietario del fondo

Nome e Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono ..... e-mail .....

Firma: .....

##### Eventuale progettista responsabile

Nome e Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono ..... e-mail .....

Firma: .....

#### 2. Descrizione del fondo

No. Mappale ..... mq. .... In zona edificabile?  si  no

#### 3. Genere dell'opera

Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale,

Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto;

Sostituzione del tetto  Modifiche della carpenteria  Nuova copertura

Costruzione accessoria  Costruzione elementare  Pergola

Opere di cinta  Muri di sostegno

Altro: .....

In quanto queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente,

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Demolizione parziale edificio                            | <input type="checkbox"/> Deposito di materiale | <input type="checkbox"/> Costruzione muri |
| <input type="checkbox"/> Deposito macchinari                                      | <input type="checkbox"/> Strada privata        | <input type="checkbox"/> Piscina          |
| <input type="checkbox"/> Accesso strada pubblica                                  | <input type="checkbox"/> Posteggio             |   |
| <input type="checkbox"/> Allacciamento dell'edificio alla canalizzazione comunale |  |   |

Altro: .....

---

Senza modifica sostanziale dell'aspetto,

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Apertura di porte                      | <input type="checkbox"/> Apertura di finestre         | <input type="checkbox"/> Apertura di vetrine |
| <input type="checkbox"/> Impianto fotovoltaico                  | <input type="checkbox"/> Impianto a collettori solari | <input type="checkbox"/> Tinteggio           |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione impianto di riscaldamento |   |  |

Altro: .....

#### 4. Eventuale ulteriore descrizione dei lavori

---

.....  
.....

#### 5. Indici di costruzione

---

I lavori determinano un cambiamento degli indici di occupazione o sfruttamento?  si  no

Se si: nuovo indice di occupazione IO .....

nuovo indice di sfruttamento IS .....

⇒⇒⇒ Allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

#### 6. Costi di costruzione

---

Costi stimati: ..... Fr.

#### 7. Durata dei lavori

---

Durata dei lavori ..... Mesi

#### 8. Osservazioni

---

.....  
.....

#### 9. Allegati

---

.....