



**COMUNE DI COLDRERIO**  
 Via P.F. Mola 17 - c.p. 112  
 Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03  
 e-mail: [utc@coldrerio.ch](mailto:utc@coldrerio.ch)

Lodevole  
**Municipio di Coldrerio**  
**Ufficio tecnico comunale**  
 Via P.F. Mola 17, c.p.112  
**6877 Coldrerio**

**NOTIFICA DI INIZIO LAVORI DI COSTRUZIONE**

(da inoltrare al più tardi 7 giorni prima dell'inizio dei lavori)

**GENERE DI LAVORO:** .....

Si notifica che i lavori di costruzione al mappale no. .... RFD Coldrerio

Inizieranno il giorno: .....

Proprietario: ..... Tel.: .....

Progettista: ..... Tel.: .....

D.L. (persona responsabile): ..... Tel.: .....

Ingegnere: ..... Tel.: .....

**IMPRESA DI SCAVO  
 E/O DEMOLIZIONE:** ..... Tel.: .....  
 (N.B.: per demolizioni parziali è obbligatoria l'iscrizione all'albo delle imprese)

**IMPRESA DI COSTRUZIONE**  
 (Capomastro) ..... Tel.: .....  
**ISCRITTA all'ALBO**       **SI**       **NO**

**OPERATORI SPECIALISTI**  
 (Quelli non ancora definiti al momento della notifica di inizio lavori dovranno essere annunciati non appena conosciuti, comunque prima dell'inizio dei lavori)

**Posa acciaio d'armatura:** ..... **ISCRITTA all'ALBO**     **SI**     **NO**  
**Esecuzione cassature:** ..... **ISCRITTA all'ALBO**     **SI**     **NO**  
**Murature in cotto e pietra:** ..... **ISCRITTA all'ALBO**     **SI**     **NO**  
**Posa sottofondi (cappe):** ..... **ISCRITTA all'ALBO**     **SI**     **NO**

**NOTA BENE:** Con la sottoscrizione del presente formulario di inizio lavori il proprietario e/o l'istante conferma di aver letto le condizioni particolari contenute nella licenza edilizia e di aver informato compiutamente l'impresa esecutrice dei lavori di eventuali oneri e/o restrizioni progettuali imposti nella licenza. Prima di sottoporre al Municipio la richiesta per l'inizio dei lavori di costruzione è necessario soddisfare eventuali condizioni contenute nella licenza edilizia, ad esempio la presentazione della documentazione per il risparmio energetico, l'approvazione del progetto tecnico del rifugio Pci, il versamento dei contributi sostitutivi, ecc.

Si richiamano l'istante, il proprietario, il progettista, l'ingegnere per i calcoli statici, la direzione lavori e l'impresa esecutrice al rispetto delle disposizioni di legge indicate nel presente formulario.

Art. 4 LE, art 7 e 33 RLE: devono essere elaborati e firmati da un architetto o da un ingegnere, a seconda della natura dell'opera, i progetti per la costruzione e ricostruzione di edifici per l'abitazione, il lavoro, il commercio e l'immagazzinamento di merci e materiali; e, in quanto non siano di secondaria importanza, i progetti per canalizzazioni e impianti annessi, strade, ponti, ripari contro le alluvioni, scoscendimenti, frane e simili. I calcoli statici per tali progetti devono essere elaborati da un ingegnere.

Art. 23 cpv. 1-3 RLE: i lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità. Almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori dev'essere inoltrata una notifica scritta al Municipio, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi d'esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute. L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali d'adeguata resistenza e di decoroso rispetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione lavori.

Art. 14 LE, art. 23 cpv. 4-5 RLE: trascorso il periodo di due anni della crescita in giudicato della licenza edilizia senza che i lavori siano stati iniziati, il permesso non può più essere utilizzato prima dell'ottenimento del rinnovo. I lavori sono considerati iniziati quando:

- a) sono in corso d'esecuzione i lavori di demolizione necessari; oppure
- b) sono state poste in cantiere le installazioni necessarie all'esecuzione dell'opera; oppure
- c) è accertato che furono fatte spese ingenti per garantire la protezione del cantiere e di opere vicine; oppure
- d) sono gettate le fondamenta dell'edificio o impianto.

**Art. 4 LEPIC/LEPICOSC: l'iscrizione all'albo abilita le imprese di costruzione all'esecuzione dei lavori aventi costi preventivabili superiori a CHF.30'000.- e gli operatori specialisti (della posa d'acciaio d'armatura, dell'esecuzione di cassetture, dell'esecuzione di murature in cotto e pietra, e dell'esecuzione di cappe in sottofondo o betoncini) all'esecuzione di lavori con costi superiori a CHF.10'000.-**

**Art. 18 LEPIC/LEPICOSC: il Municipio è tenuto a vigilare sul rispetto della legge, in particolare a segnalare alla Commissione di vigilanza eventuali violazioni. Con l'annuncio dell'inizio dei lavori il Municipio è tenuto a verificare che l'impresa o l'operatore siano iscritti all'albo per tutti i lavori soggetti alla presente legge.**

.....  
(Luogo e data)

.....  
(Firma dell'istante o suo rappresentante)

Allegati da presentare:

PLANIMETRIA INDICANTE LE INSTALLAZIONI DI CANTIERE, CONCETTO DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DI CANTIERE