



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 - Tel. 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch www.coldrerio.ch

REGOLAMENTO DI UTILIZZO

MULINO DEL DANIELLO E RELATIVO PARCO

Attestazione di ricevuta del regolamento

Data: _____

Firma: _____

Valido dal 02.05.2016, approvato con Ris. Mun. 104 / 02.05.2016

Il Comune di Coldrerio, per il tramite della Fondazione Luigi e Teresa Galli che ne gestisce la proprietà, mette a disposizione della popolazione, delle società, dei gruppi, delle associazioni e delle scolaresche di Coldrerio e Novazzano le aree del Mulino del Daniello adibite a svago.

L'utilizzazione delle strutture non deve in nessun modo avere scopo di lucro commerciale.

L'utilizzo di queste aree è regolato dalle seguenti

DISPOSIZIONI

1. ZONE A DISPOSIZIONE

Le zone a disposizione sono indicate nella planimetria allegata al presente regolamento.

1.a Zona a libera disposizione della popolazione

- ⇒ Area parcheggio veicoli;
- ⇒ Zona curvone lato fiume Roncaglia con viale gioco delle bocce e grill;
- ⇒ Parco alla chiusa con grill.

1.b Zona soggetta a riservazione e autorizzazione d'uso da parte del Municipio di Coldrerio

- ⇒ Cortile edificio del Mulino del Daniello;
- ⇒ Tettoia con grill, cucina e tavoli con panchine (10/20).

1.c Zona ad uso esclusivo di gruppi, associazioni e società del Comune di Coldrerio e Novazzano regolarmente riconosciuti dal Municipio

- ⇒ Sala al piano superiore denominata "bigatera".

2. CONDIZIONI PER L'UTILIZZO

Area di cui al punto 1.a del presente regolamento

Le aree sono messe a libera disposizione della popolazione di regola senza possibilità di riservazione. Deroghe possono essere concesse dal Municipio a società o gruppi del Comune unicamente se giustificate da ragioni di interesse generale, previa richiesta di autorizzazione al Municipio almeno 10 giorni prima della data di utilizzazione.

Area di cui al punto 1.b del presente regolamento

Per le strutture di cui al punto 1.b, la richiesta deve essere formulata al Municipio di Coldrerio almeno 10 giorni prima dell'utilizzo.

Il Comune mette a disposizione il porticato, la cucina, 10 tavoli e 20 panchine amovibili a fronte del versamento della tassa d'utilizzo e della relativa cauzione che copre eventuali danni o la mancata pulizia riscontrati dagli addetti comunali.

La capacità massima della struttura è di 40 persone.

E' esclusa la possibilità di riservazione da parte di minorenni, la richiesta deve sempre essere sottoscritta da una persona maggiorenne, che firmando la stessa **si ritiene responsabile** di qualsiasi infrazione riscontrata dalle Autorità al presente Regolamento.

E' esclusa la riservazione dell'area del Mulino del Daniello e delle sue strutture per le domeniche ed i giorni festivi, deroghe possono essere concesse dal Municipio se motivi di interesse generale lo giustificano.

Area di cui al punto 1.c del presente regolamento

La sala al piano superiore e denominata "bigatera" è messa a disposizione di gruppi, associazioni e società del Comune di Coldrerio e Novazzano, regolarmente riconosciuti dal Municipio, previa richiesta alla Cancelleria Comunale di Coldrerio da presentare almeno 10 giorni prima.

La sala non è concessa a privati e non può essere adibita a sala da pranzo.

3. TARIFFE D'USO

Per le aree di cui al punto 1.a l'utilizzo è gratuito.

Per l'area di cui al punto 1.b, soggetto ad autorizzazione del Municipio, è subordinato al pagamento di una tassa di utilizzo di CHF 150.00 a riservazione ed al deposito di una cauzione di CHF 300.00. La cauzione verrà restituita solo dopo verifica da parte degli addetti comunali che i locali sono stati adeguatamente lasciati in ordine.

Per le aree di cui al punto 1.c del presente regolamento l'utilizzo, soggetto ad autorizzazione del Municipio, è subordinato al pagamento di una tassa di utilizzo di CHF 50.00 a riservazione.

Il pagamento della tassa d'utilizzo (CHF 150.00 o CHF 50.00) e della cauzione (CHF 300.00), sono da effettuarsi al momento della riservazione, sottoscrivendo l'apposito formulario presso la Cancelleria Comunale di Coldrerio.

Le tariffe sopra indicate sono da intendersi per il noleggio giornaliero della struttura, vincolante è la data e l'orario presenti sul formulario di riservazione. Il giorno successivo la stessa deve essere lasciata libera e pulita, pronta per l'utilizzo di un altro richiedente a partire dalle 08.00.

4. CONDIZIONI PARTICOLARI

4.1 Orari di utilizzo del Parco Mulino del Daniello

Richiamata la particolare Ordinanza "Protezione naturalistica del Parco del Paü e dei parchi comunali" del 08.06.2011, il parco è fruibile dalle 07.00 alle 23.00.

In occasione di utilizzo delle zone al punto 1.b e 1.c del presente regolamento, dopo riservazione e concessione d'uso, l'orario d'utilizzo del parco può essere prolungato sino al massimo alle ore 02.00.

Dopo le ore 24.00 il volume della musica dovrà essere sensibilmente ridotto allo scopo di non disturbare la quiete notturna.

4.2 Ritiro, consegna e riconsegna delle chiavi

Per il ritiro delle chiavi dei locali, va contattato direttamente l'incaricato comunale (076/420.80.95) dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 17.30.

La riconsegna delle chiavi deve essere concordata con il Responsabile Comunale, che provvederà a riprendere in consegna il Mulino, verificandone lo stato delle strutture. Deve pertanto essere concordato l'orario per il ritiro delle chiavi e il controllo delle strutture.

Il rimborso della cauzione di CHF 300.00 potrà avvenire solo nei giorni lavorativi presso la Cancelleria Comunale di Coldrerio, **dopo preventiva comunicazione del responsabile stabili comunali sullo stato della struttura.**

In caso di danni il Municipio provvederà alle riparazioni ed addebiterà le spese ai responsabili anche trattenendo in parte o totalmente la garanzia di CHF. 300.00. Se i danni dovessero superare l'ammontare di CHF. 300.00, il Municipio fatturerà l'importo delle riparazioni al richiedente, che con la firma della richiesta si è ritenuto responsabile della struttura.

4.3 Pulizia dei locali

La pulizia delle strutture è a carico degli usufruttori ai quali è pure imposta l'asportazione dei rifiuti. La pulizia dovrà essere effettuata subito dopo la fine della festa e le strutture devono essere lasciate pulite per un immediato uso di terzi. In caso di mancata osservanza di questo obbligo, le spese di pulizia saranno poste a carico di chi ha riservato le strutture trattenendo in parte o totalmente la garanzia di CHF. 300.00.

Il materiale per la pulizia viene messo a disposizione ed è depositato in un apposito armadietto.

4.4 Responsabilità - Assicurazione responsabilità civile

Il Comune di Coldrerio e la Fondazione Galli declinano ogni responsabilità per eventuali incidenti che dovessero avvenire durante l'occupazione delle strutture del Mulino del Daniello causati da un uso improprio e non conforme al presente regolamento.

Il richiedente dovrà essere presente in loco durante tutto il tempo del noleggio della struttura. Lo stesso sarà ritenuto responsabile qualora l'Autorità dovesse constatare il mancato rispetto delle disposizioni presenti in questo regolamento.

Per l'utilizzo delle strutture di cui al punto 1.b e 1.c del presente regolamento, il richiedente dovrà dimostrare **al momento della riservazione di possedere una polizza assicurativa RC valida a copertura di eventuali danni.**

4.5 Revoca o disdetta dell'autorizzazione all'uso delle strutture

Il Municipio si riserva di disdire l'autorizzazione concessa entro 5 giorni dalla data prescelta qualora interessi pubblici superiori lo giustificassero.

Inoltre il Municipio di Coldrerio, mediante gli addetti alla sicurezza (Società di Vigilanza e PolCom) si riserva la facoltà di interrompere l'utilizzo delle strutture assegnate, qualora lo stesso violasse in maniera palese il presente regolamento.

Nel caso di informazioni non veritiere, date dai richiedenti per ottenere l'autorizzazione ad usufruire delle strutture, il Municipio può in ogni momento disdire il permesso.

4.6 Bevande alcoliche

In merito all'utilizzo di bevande alcoliche fanno stato le disposizioni cantonali in materia, in special modo per quel che concerne la mescolta di alcool a minorenni.

4.7 Utilizzo delle infrastrutture a scopo di lucro

E' vietato l'utilizzo delle strutture a scopo di lucro, come pure l'organizzazione di feste a pagamento su tutta l'area del parco del Mulino del Daniello, fatte salve deroghe concesse dal Municipio.

4.8 Divieto di pernottamento e di campeggio

Su tutta l'area del Parco del Mulino del Daniello è fatto divieto di campeggio, come pure di pernottamento nelle strutture messe a disposizione su concessione del Municipio.

5. SANZIONI CONTRO L'INOSSERVANZA DEL PRESENTE REGOLAMENTO

Contro l'inosservanza del presente regolamento il Municipio è autorizzato ad infliggere sanzioni amministrative come da disposizioni del Regolamento Comunale e degli articoli 145 – 150 LOC (Norme di Polizia).

Approvato dal Municipio di Coldrerio con Ris. Mun. 104 del 02.05.2016.

L'entrata in vigore del presente regolamento rivisto in data 02.05.2016, abroga il precedente regolamento in vigore.

**La Fondazione
Luigi e Teresa Galli**

Il Municipio di Coldrerio