



Canton Ticino

Comune di Coldrerio

ORDINANZA MUNICIPALE

Concernente

**gli incentivi per il risparmio energetico
e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia**

Risoluzione municipale n° 3107 del 15 gennaio 2018

Valida a partire dal 1° gennaio 2018

Premessa

Per il raggiungimento degli obiettivi di politica energetica e climatica che la Svizzera si prefigge di ottenere, il contributo dei Comuni è fondamentale. A loro volta, i Comuni possono moltiplicare gli sforzi ed i risultati se coinvolgono i cittadini e li sostengono direttamente ed indirettamente nelle scelte che sono in sintonia con gli indirizzi della politica energetica comunale.

IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Tenuto conto del proprio impegno per promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e l'impiego delle fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i propri cittadini nel realizzare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie rinnovabili indigene,

Richiamati:

- l'art. 192 della Legge organica comunale del 10.03.1987;
- l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale;
- la Legge edilizia del 13 marzo 1991 ed il relativo Regolamento di applicazione;
- La Legge federale sull'energia (LEne) del 26.06.1998;
- la Legge federale sulla riduzione delle emissioni di CO₂ del 08.10.1999;
- Il regolamento cantonale sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 16.09.2008 ¹e il relativo rapporto accompagnatorio²

d e c r e t a

1. Campo di applicazione

Nel limite della disponibilità del credito annuo attribuito specificatamente a questo scopo, il Comune di Coldrerio riconosce un aiuto finanziario a coloro che realizzeranno costruzioni a basso fabbisogno energetico, sistemi di produzione a energie rinnovabili e/o sistemi per lo sfruttamento del calore residuo sul territorio della giurisdizione comunale di Coldrerio.

Per la definizione del montante degli aiuti fanno stato le indicazioni al cap. 3.

¹ vedi http://www.ticinoenergia.ch/pdf_cantone/http%20%20%20www.only%20RUEn%20BU%202008%20BU44-19.09.08.pdf

² vedi http://www.ti.ch/dt/da/spaa/uffre/temi/doc/Rap_accomp_RUEn_0908.pdf

2. Beneficiari

2.1. Involucro edilizio

Possono beneficiare degli aiuti coloro che realizzano nuove costruzioni a basso fabbisogno energetico o ammodernano energeticamente edifici esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Coldrerio.

Deve essere adempiuto uno dei seguenti requisiti, ritenuto che sia superiore al minimo richiesto dal Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) in vigore:

- Nuovi edifici certificati secondo lo standard MINERGIE^{®3}, MINERGIE-P[®], MINERGIE-ECO[®], MINERGIE-P-ECO[®]
- Edifici esistenti ammodernati globalmente e certificati secondo lo standard MINERGIE^{®4}, MINERGIE-P[®], MINERGIE-ECO[®], MINERGIE-P-ECO[®]
- Ammodernamento energetico parziale di edifici esistenti, tramite l'adozione di interventi riconosciuti e finanziati a livello federale nell'ambito del "Programma Edifici" (di seguito PE), in vigore in Svizzera dal 01.01.2010.

Tale programma prevede in particolare aiuti per:

- sostituzione di finestre con nuovi modelli con vetri altamente isolanti
- miglioramento dell'isolamento termico di altri elementi dell'involucro edilizio (pareti, tetto, pavimenti, ecc.)

Fanno stato le condizioni e i criteri definiti dal PE in vigore al momento dell'attribuzione del contributo federale, consultabili su www.ilprogrammaedifici.ch.

³ vedi www.minergie.ch

⁴ vedi www.minergie.ch

2.2. Impianti tecnici – Calore da rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano sistemi di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria alimentati a energie rinnovabili, in edifici nuovi o esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Coldrerio.

Deve essere adempiuto almeno uno dei seguenti requisiti:

Requisiti:

- Riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi, pellet o cippato), quale impianto principale e unico (tenuto conto della disposizione del RUE n che ammette per i sistemi a carica manuale l'aggiunta di elettrico diretto per un massimo del 50% del fabbisogno di potenza nominale di riscaldamento) per la produzione di calore per il riscaldamento dell'edificio, con o senza teleriscaldamento
- L'installazione di un filtro particolato ad un impianto principale e unico di riscaldamento a legna
- Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento
- Pompe di calore elettriche acqua-acqua, per riscaldamento degli edifici
- Pompe di calore elettriche salamoia-acqua (geotermiche), per il riscaldamento degli edifici
- Pompe di calore elettriche aria-acqua

2.3. Impianti tecnici – Elettricità da rinnovabili

Possono beneficiare degli aiuti coloro che installano nuovi sistemi di produzione di elettricità con moduli solari fotovoltaici, in edifici nuovi o esistenti, sul territorio della giurisdizione comunale di Coldrerio.

Requisiti:

- Impianti solari fotovoltaici in parallelo alla rete elettrica pubblica;
- Potenza nominale del campo dei moduli almeno 1 kWp⁵.

2.4. Analisi energetiche standardizzate degli edifici

Possono beneficiare degli aiuti in relazione al risanamento energetico di edifici esistenti coloro che fanno eseguire preventivamente un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE⁶) per il proprio stabile, situato sul territorio della giurisdizione comunale di Coldrerio.

Requisiti:

- Analisi energetica standardizzata secondo il metodo CECE eseguita da un esperto accreditato⁷ CECE, inclusa l'elaborazione del relativo rapporto.

⁵ kWp = kilowatt peak, potenza nominale riferita in condizioni standard

⁶ vedi www.cece.ch

⁷ lista degli esperti accreditati su www.cece.ch (sotto → Informazioni → Esperti CECE)

3. Importi dei contributi comunali

3.1. Involucro edilizio – Nuovi edifici

Soluzione	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
MINERGIE® MINERGIE-ECO®	50% della tassa per la certificazione	2'000.-	Certificato MINERGIE® MINERGIE-ECO®
MINERGIE-P® MINERGIE-P-ECO®	50% della tassa per la certificazione	3'000.-	Certificato MINERGIE-P® MINERGIE-P-ECO®

3.2. Involucro edilizio – Ammodernamento energetico globale di edifici esistenti

Soluzione	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
MINERGIE® MINERGIE-ECO®	50% della tassa per la certificazione	2'000.-	Certificato MINERGIE® MINERGIE-ECO®
MINERGIE-P® MINERGIE-P-ECO®	50% della tassa per la certificazione	3'000.-	Certificato MINERGIE-P® MINERGIE-P-ECO®

3.3. Involucro edilizio – Ammodernamento energetico parziale di edifici esistenti, riferito a soluzioni approvate e finanziate dal PE⁸

Elementi risanati soggetti a incentivo	Condizioni minime (dopo l'intervento)	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo (CHF)	Giustificativo
<ul style="list-style-type: none">- sostituzione di finestre- tetto- pareti verso l'esterno- pavimenti verso l'esterno- muri contro terra (interrati fino a 2 m)- pareti verso locali non riscaldati- soffitto verso locali non riscaldati (o pavimento del solaio)- pavimento verso locale non riscaldato o soffitto della cantina- muro contro terra (oltre 2 m)- pavimento contro terra (interrato oltre 2 m)	Definite dal PE ⁹ www.ilprogrammaedifici.ch	In riferimento all'elemento costruttivo risanato, 50% del contributo per m ² elargito dal Programma edifici	3'000.-	decisione di versamento PE cresciuta in giudicato oppure verifica tecnica UTC

⁸ Dettagli e formulari di richiesta vedi www.ilprogrammaedifici.ch - Tel 091 814 37 33

⁹ Fa stato la decisione formale dell'ufficio preposto a valutare le richieste del Programma edifici

3.4. Impianti tecnici – Calore da rinnovabili

Intervento	Condizioni minime	Incentivo, base di calcolo	Incentivo massimo (CHF)
Riscaldamento a legna, manuale o automatico (per legna in pezzi, o pellet o cippato)	<ul style="list-style-type: none"> - il sistema di combustione a legna (pezzi/pellet/cippato) deve essere il sistema principale e unico di produzione del calore per riscaldamento - solo per prodotti con marchio (label) di qualità di Energia legno Svizzera ¹⁰ 	15.- CHF per m ² di SRE dell'edificio/i riscaldato/i con la legna	2'000.-
Installazione di un filtro particolato ad un impianto principale e unico di riscaldamento a legna	Impianto conforme all'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA _t)	20% prezzo di acquisto	2'000.-
Collettori solari termici per produzione di acqua sanitaria e/o per supporto al riscaldamento	<ul style="list-style-type: none"> - collettori solari che soddisfano la norma europea EN12975, con assorbitori selettivi - progetto approvato e finanziato dal Canton Ticino (UACER) 	100.- CHF per m ² di area attiva netta di assorbimento	2'000.-
Pompe di calore acqua-acqua	pompa di calore con marchio di qualità dell'Ass. svizzera pompe di calore ¹¹	10.- CHF per m ² di SRE dell'edificio/i riscaldato/i	2'000.-
Pompe di calore aria-acqua ¹⁴	pompa di calore con marchio di qualità dell'Ass. svizzera pompe di calore ¹²	10.- CHF per m ² di SRE dell'edificio/i riscaldato/i	1'000.-
Pompe di calore salamoia-acqua (geotermiche)	<ul style="list-style-type: none"> - pompa di calore con marchio di qualità dell'Ass. svizzera pompe di calore ¹³ - esecuzione lavori per posa sonde geotermiche da parte di ditte con marchio di qualità dell'Ass. svizzera pompe di calore¹³ 	15.- CHF per m ² di SRE dell'edificio/i riscaldato/i	3'000.-
Solare fotovoltaico	<ul style="list-style-type: none"> - Impianti in parallelo alla rete elettrica pubblica - Potenza minima 1 kW_p 	0.50 CHF/W _p	2'000.-

3.5. Analisi energetica degli edifici secondo CECE

Soluzione	Condizioni minime	Incentivo (CHF)	Giustificativo
Analisi energetica CECE	- Analisi da parte di un consulente accreditato CECE, elaborazione del certificato e del rapporto di consulenza standardizzato	300.- / edificio analizzato	Certificato energetico cantonale degli edifici CECE e rapporto finale

¹⁰ Lista aggiornata dei modelli con il marchio su www.energia-legno.ch (Menu "assicurazione di qualità", "Label di qualità")

¹¹ Vedi www.gsp-si.ch

¹² Vedi www.gsp-si.ch

¹³ Vedi www.gsp-si.ch

¹⁴ Sono esclusi gli impianti in costruzioni nuove e le sostituzioni obbligatorie di impianti con bruciatore fuori norma.

4. Richieste di sussidio

Il diritto alla richiesta degli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzo di energia rinnovabile nell'edilizia si prescrive entro sei mesi dalla data del collaudo dell'opera esperimento dall'Ufficio Tecnico Comunale.

4.1. Inoltro richiesta

La richiesta di incentivo deve essere inoltrata all'ufficio tecnico comunale di Coldrerio nel rispetto delle seguenti condizioni:

A dipendenza della tipologia di incentivo che si richiede, allegare:

- relazione tecnica dettagliata e specifica delle misure che si intendono adottare (per impianti a energie rinnovabili rispettivamente di recupero del calore residuo);
- decisione dell'Agenzia nazionale dell'assegnazione degli incentivi nell'ambito del PE.
- certificato provvisorio MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® o MINERGIE-P-ECO®;
- offerta controfirmata per l'analisi energetica CECE.

La richiesta diviene effettiva con l'inoltro di tutti i giustificativi necessari, debitamente compilati. Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto in questione prevede di ottenere risp. ha già ottenuto ulteriori aiuti finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità degli aiuti (ma in ogni caso non oltre al massimo stabilito dalla legge cantonale sui sussidi).

I lavori devono essere svolti entro i termini previsti dai rispettivi programmi promozionali cantonali e nazionali dall'inoltro della richiesta di incentivo. Eventuali deroghe possono essere decise caso per caso dal Municipio.

4.2. Attribuzione dell'incentivo

Gli incentivi vengono rilasciati una volta che il committente, invia all'ufficio tecnico comunale di Coldrerio la seguente documentazione:

- prova degli avvenuti lavori (pezze giustificative, foto dell'impianto);
- decisione di versamento da parte dell'Agenzia nazionale del PE;
- certificato definitivo MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® o MINERGIE-P-ECO®;
- rapporto finale dell'analisi energetica CECE.

Tutte le condizioni riportate sull'avviso cantonale e sulla licenza edilizia devono essere integralmente rispettate.

**Il contributo per misure di risanamento deve essere pari ad almeno CHF 1'000.--.
È inteso un incentivo massimo di CHF 5'000.- per oggetto.**

In caso di esaurimento del credito annuo previsto, le richieste inevase vengono messe in lista di attesa; la relativa decisione di contributo viene emessa appena disponibile il credito per l'anno successivo.

5. Organo decisionale

Il Municipio è competente in modo autonomo per decidere sul versamento del contributo. Esso può avvalersi del preavviso del proprio Ufficio tecnico e della Commissione energia comunale.

6. Controlli

Per gli edifici nuovi, prima dell'occupazione dello stabile, nell'ambito della concessione del permesso di abitabilità, il Municipio verifica sul posto la conformità di quanto realizzato.

Per la verifica del rispetto delle condizioni e dell'esecuzione dei lavori, il Municipio può avvalersi della collaborazione di esperti sia interni sia esterni e/o dei competenti uffici cantonali, in modo particolare della SPAAS e dell'Ufficio dell'aria del clima e delle energie rinnovabili (UACER).

7. Modalità di versamento del sussidio

Al momento del rilascio del permesso di abitabilità rispettivamente dell'inoltro della documentazione giustificativa come definito nel cap. 4.2 e ritenute ossequiate tutte le condizioni della presente ordinanza, su richiesta dell'istante il Municipio provvede al versamento del sussidio calcolato secondo il punto 3.

8. Casi particolari

Per eventuali casi particolari, ad esempio per impianti collettivi oppure micro centrali eoliche/idrauliche per la produzione elettrica, non contemplati nella presente ordinanza, gli incentivi verranno decisi caso per caso dal Municipio come previsto al punto 5 della presente Ordinanza.

9. Entrata in vigore

La presente annulla e sostituisce la precedente pubblicazione e entra in vigore a partire dal 1° gennaio 2018. L'ordinanza precedente é annullata.

Pubblicazione:

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC, durante il periodo dal 17 gennaio 2018 al 15 febbraio 2018.

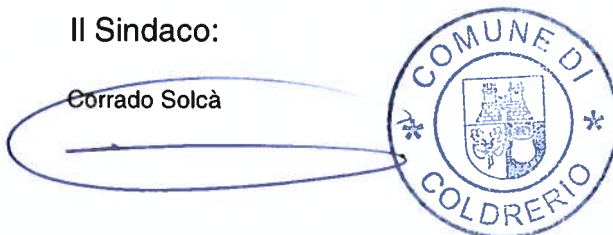
10. Ricorso:

È data possibilità di ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



Il Segretario:

Andrea Luisoni

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrea Luisoni', is written over the printed name.