



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112  
Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03  
e-mail: utc@coldrerio.ch

6877 Coldrerio, 7 novembre 2017

# AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE COORDINATO CON LA DOMANDA D'ESONERO RIFUGIO PCI

(art. 6 Legge Edilizia ed art. 17 Regolamento Legge Edilizia)

- Istanti** : Eros Valsecchi, Via Antonio Ciseri 9, 6828 Balerna  
Nicola Crestale, Via Soldini 16, 6830 Chiasso
- Proprietari del fondo** : Eros Valsecchi, Via Antonio Ciseri 9, 6828 Balerna  
Nicola Crestale, Via Soldini 16, 6830 Chiasso
- Genere dell'opera** : Ristrutturazione e cambio di destinazione dell'edificio esistente
- Destinazione degli edifici o impianti** : Edificio abitativo primario
- Descrizione del fondo:**
- Località : Coldrerio  
Nr. di mappa : 755 RFD  
Superficie m<sup>2</sup> : 1'199.- m<sup>2</sup>  
Coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto) : Edifici, superficie non edificata (rivestimento duro e humus).
- Richiesta di deroghe** : - Costruzione rifugio PCI  
- Altezza minima dei locali d'abitazione (art. 25 cpv. 3 NAPR)  
- Valori limite dei coefficienti di trasmissione termica U degli elementi costruttivi esistenti e nuovi (RUEn)
- Periodo di pubblicazione** : dal 9 novembre 2017 al 23 novembre 2017  
(riservato l'art. 16 LPamm\*)
- \*Giusta l'art. 16 LPamm le ferie decorrono anche per il periodo di pubblicazione dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo la Pasqua incluso, dal 15 luglio al 15 agosto incluso, dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso.
- Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso l'UTC** : martedì e giovedì 10.00 -12.00  
mercoledì 10.00 - 12.00 e 16.00 - 18.00

### Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante ed ai proprietari confinanti (art. 6 Legge edilizia).

### Per delega Municipale

Il Capotecnico

Arch. Claudio Masciari

### Copia:

- albo comunale
- istanti e proprietari
- per lettera raccomandata ai proprietari confinanti come alla distinta annessa all'incarto