



# COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino  
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03  
e-mail: [cancelleria@coldrerio.ch](mailto:cancelleria@coldrerio.ch)  
[www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

Coldrerio, 08 maggio 2018

## PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07 MAGGIO 2018

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta **STRAORDINARIA** del 07 maggio 2018, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

### RISOLUZIONI

1. Per appello nominale sono presenti in sala 22 Consiglieri comunali su un totale di 25.
2. È approvato il verbale del Consiglio Comunale del 20.12.2017 (*voto nel complesso: 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 voto astenuto*).
3. **MM 27 / 2018 Richiesta di credito di CHF 320'000 per i lavori in Via Fornasette** (*voto sul complesso – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari, 0 voti astenuti*).
  - Sostituzione e potenziamento del collettore principale acque miste in via Fornasette
  - Sostituzione condotta acqua potabile in via Fornasette
  - Rifacimento totale della pavimentazione stradale
  - Ammodernamento dell'illuminazione pubblica
  - Il progetto per la sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni fognarie, della condotta acqua potabile, il risanamento del campo stradale e ammodernamento dell'illuminazione pubblica in via Fornasette **è approvato** (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 165'000.00 (IVA 7,7% inclusa)** per il risanamento e potenziamento del collettore principale delle acque miste (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 60'000.00 (IVA 7,7% inclusa)** per il risanamento e rifacimento totale della pavimentazione stradale (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 80'000.00 (IVA 7,7% inclusa)** per le opere di sostituzione della condotta di distribuzione dell'acqua potabile (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 15'000.00 (IVA 7,7% inclusa)** per le opere di ammodernamento dell'infrastruttura di illuminazione pubblica (*voto singolo punto – 20 voti favorevoli, 2 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - Eventuali sussidi sull'opera saranno registrati su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - Gli importi saranno registrati nel conto investimenti del Comune di Coldrerio e della sua Azienda Acqua Potabile, in una voce specifica secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici e la percentuale d'ammortamento sarà definita come da disposizioni del RGFCC (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);
  - Il presente credito ha scadenza il 31.12.2018 (*voto singolo punto – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*);



**4. MM 28 / 2018 Modifiche al Regolamento Comunale (voto sul complesso – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)**

- È approvata la formulazione del nuovo articolo 8 del Regolamento Comunale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- È approvata la formulazione del nuovo articolo 57 del Regolamento Comunale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Sono approvate le correzioni di tipo formale e grammaticale presentate nel documento allegato al presente MM e evidenziate con il colore rosso (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- E' approvata la stesura del Regolamento Comunale nel suo complesso (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).

**5. MM 29 / 2018: accettazione della variante di Piano Regolatore relativa alle zone soggette a Piano di Quartiere obbligatorio (voto sul complesso – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)**

- E' approvata la Variante di Piano Regolatore relativa alle zone soggette a Piano di Quartiere obbligatorio (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Sono approvate le modifiche dell'art. 24 NAPR – Piani di Quartiere (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- È approvata la variante con lo stralcio dell'art. 49 cpv. 2 lett. a) NAPR relativa alla “zona R3 – edificazione subordinata al riordino fondiario” (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- È approvata la variante con la modifica dell'art. 35 NAPR – beni culturali – con l'aggiunta al cpv. 1 lett. b) del monumento di importanza locale “Croce stazionaria in via Campagnola” (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione degli atti a norma della Legge sullo sviluppo territoriale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);

**6. MM 31 / 2018 – Costituzione del Consorzio Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto (CSCPM) (voto sul complesso – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)**

- È approvata la costituzione del nuovo Consorzio Centro Soccorso Cantonale Pompieri del Mendrisiotto (CSCPM) ai sensi dell'art. 3 LCCom (voto sul singolo punto - 21 voti favorevoli, 0 voti contrari e 1 voto astenuto);
- È approvato lo statuto del Consorzio Centro Soccorso Cantonale Pompieri del Mendrisiotto (CSCPM) come da testo allegato e parte integrante del presente Messaggio municipale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- I Corpi civici Pompieri di Mendrisio e di Chiasso sono sciolti con la costituzione del nuovo Consorzio Centro di Soccorso Cantonale Pompieri del Mendrisiotto (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Parimenti vengono disdette tutte le convenzioni vigenti con i Comuni del comprensorio per la gestione del servizio pompieri. La disdetta ha validità con la costituzione del nuovo Consorzio Centro di Soccorso Cantonale Pompieri del Mendrisiotto (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Quale rappresentante del Comune di Coldrerio in seno al Consiglio Consortile del Consorzio Centro Soccorso Cantonale Pompieri Mendrisiotto (CSCPM) è nominato il Sig. .... In caso di sua assenza quale supplente è nominato il Sig. .... - Il seguente punto è stato rimandato alla prossima seduta di Consiglio Comunale di giugno 2018:



- 7. MM 39 / 2018 – Richiesta di credito per CHF 245'000 (IVA 7.7% inclusa) – Palestra Comunale (voto sul complesso – 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)**
- Nuove opere di copertura del tetto (CHF 137'662.00);
  - Onorari di progettazione per il progetto di rinnovo dell'intero edificio (CHF 107'151.00).
  - Il progetto per le nuove opere di copertura del tetto della palestra comunale **è approvato** (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 137'700.00 (IVA 7,7% inclusa)** per il risanamento del tetto della palestra comunale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - È concesso il credito arrotondato **di CHF 107'200.00 (IVA 7,7% inclusa)** per gli onorari per il progetto di rinnovo di tutto l'edificio della palestra comunale (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - Eventuali sussidi sull'opera (CHF 48'600.00 ./. 10% franchigia contributo Assicurazione Helvetia per danno) saranno registrati su conti separati legati all'investimento e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - Gli importi saranno registrati nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica secondo le disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici e la percentuale d'ammortamento sarà definita come da disposizioni del RGFCC (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
  - Il presente credito ha scadenza il 31.12.2018 (voto sul singolo punto - 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);

## **8. Mozioni e interpellanze**

Non è stata presentata alcuna mozione o interpellanza scritta.

**Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.**

**Le risoluzioni nr. 3 – 4 – 5 – 6 – 7 sono soggette a referendum, che può essere domandato da almeno il 15% dei cittadini iscritti in catalogo, entro 45 giorni dalla presente pubblicazione (art. 75 LOC).**

**Questa pubblicazione viene affissa il 11 maggio 2018 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 11 maggio 2018 (art. 74 cpv.2 LOC).**

**PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**La Presidente**

Claudia Soldini Galetta

