



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Coldrerio, 22 dicembre 2017

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 DICEMBRE 2017

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta ORDINARIA del 20 dicembre 2017, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

RISOLUZIONI

1. Per appello nominale sono presenti in sala 22 Consiglieri comunali su un totale di 25.
2. È approvato il verbale del Consiglio Comunale del 22.06.2017 (voto nel complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).
3. *MM 20/2017 – Conti Preventivi 2018 – Azienda Acqua Potabile – Coldrerio (voto nel complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astenuti)*
 - Sono approvati i conti Preventivi 2018 dell’Azienda Acqua Potabile di Coldrerio, così come presentati, che chiudono con un disavanzo d’esercizio di CHF 24'065.00 (voti del singolo punto di risoluzione: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
 - Il disavanzo d’esercizio sarà addebitato alla Cassa Comunale (voti del singolo punto di risoluzione: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).
4. *MM 21/2017 – Conti Preventivi 2018 – Comune di Coldrerio (voto nel complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)*
 - Sono approvati i Conti Preventivi 2018 del Comune di Coldrerio (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti), che prevedono

Un’uscita di spese per	CHF 10'376'745.00
Un’entrata di ricavi per	<u>CHF 2'529'750.00</u>
Un fabbisogno netto da coprire tramite imposte	<u>CHF 7'846'995.00</u>
 - Il moltiplicatore d’imposta comunale per l’anno 2018 è fissato all’80% del gettito d’imposta cantonale base (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).



5. *MM 22/2017 – Richiesta di credito di CHF 524'000 – Costi inerenti la demolizione del vecchio centro polivalente (struttura prefabbricata e rifugio al -1) e delle abitazioni presenti sul mappale 537 RFD Coldrerio (proprietà ex Solcà Norberto e Annamaria), sul mappale 538 RFD Coldrerio (proprietà ex Soldini Giorgio e Gabriella) e sul mappale 899 RFD Coldrerio (proprietà ex Sangiorgio Michelangelo) (voto nel complesso: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti)*

- E' concesso il credito di **CHF 524'000.00 (IVA 8% inclusa)** necessario alla demolizione del Centro Polivalente Comunale (struttura prefabbricata e rifugio al -1) e delle strutture presenti sui mappali 537 RFD Coldrerio, 538 RFD Coldrerio, 899 RFD Coldrerio e 1096 RFD Coldrerio (muretti di cinta) come da progetto dell'Arch. Tibiletti (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Eventuali sussidi o altre entrate sull'opera saranno registrate su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di **CHF 262'000.00 – (IVA 8% inclusa, come da accordi)** (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- L'importo di **CHF 262'000.00** (CHF 524'000.00 dedotto contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di CHF 262'000.00 - IVA 8% inclusa), sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale Coldrerio" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo al 6% (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Il credito sarà attinto dalla liquidità presente su conti correnti del Comune di Coldrerio o acceso alle migliori condizioni di mercato (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti);
- Il presente credito ha scadenza il 31.12.2019 (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti).

6. *MM 23 / 2017 – Decisione di trasferimento da Bene Amministrativo a Bene Patrimoniale (art. 13 cpv. 1 lett. h LOC) dello stabile attuale della Cancelleria Comunale*

E' stato accettato l'emendamento proposto dalla Commissione della Gestione al MM originale emesso dal Municipio di Coldrerio (procedura secondo votazioni eventuali: 16 voti favorevoli).

La trasformazione da Bene Amministrativo a Bene Patrimoniale dello stabile della Cancelleria Comunale è posticipata alla presentazione del progetto e del preventivo definitivo (< o = a CHF 9.5 mio), in occasione della richiesta di credito di costruzione (voti sul complesso: 16 voti favorevoli, 6 voti contrari e 0 voti astenuti).

7. E' concessa l'attinenza comunale di Coldrerio al Signor Gregori Massimiliano, 1972 e il Municipio di Coldrerio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica (voto nel complesso: 18 voti favorevoli, 3 voti contrari e 1 voto astenuto).
8. E' concessa l'attinenza comunale di Coldrerio al Signor Bello Marco, 1980 e al figlio Robert, 2014 e il Municipio di Coldrerio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica (voto nel complesso: 18 voti favorevoli, 3 voti contrari e 1 voto astenuto).



9. *Mozioni e Interpellanze.*

E' stata data evasione alle seguenti interpellanze presentate:

- Lega – UDC – 04.09.2017 – Situazione di Via San Giorgio e prossimi passi
- Lega – UDC – 04.09.2017 – concernente i danni arrecati alla sala feste private da persone note dove però, molto probabilmente, questi danni saranno a carico dei contribuenti onesti
- Interpartitica – 08.09.2017 – Mobilità Scolastica
- GPC – 22.06.2017 – Si può fare di più in ambito energetico
- Lega – UDC – 12.12.2017 – concernente la piazza di raccolta del Paü e la raccolta dei rifiuti solidi urbani

Mozioni presentate:

- Il Gruppo Progressisti Coldrerio ha presentato una mozione per lo studio di un Piano Energetico Comunale (PECo). La mozione è stata demandata per analisi all'unanimità alla Commissione Petizioni.

Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.

La risoluzione nr. 5 è soggetta a referendum, che può essere domandato da almeno il 15% dei cittadini iscritti in catalogo, entro 45 giorni dalla presente pubblicazione (art. 75 LOC).

Questa pubblicazione viene affissa il 22 dicembre 2017 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 02 gennaio 2018 (ferie giudiziarie).

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente

Claudia Soldini/Galetta

