



# COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino  
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03  
e-mail: [cancelleria@coldrerio.ch](mailto:cancelleria@coldrerio.ch)  
[www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

Coldrerio, 04 maggio 2017

## PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02 MAGGIO 2017

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta STRAORDINARIA del 02 maggio 2017, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

### RISOLUZIONI

1. Per appello nominale sono presenti in sala 22 Consiglieri comunali su un totale di 24.
2. La Sig.ra Giada Crivelli, in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti – ora Municipale, sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi. Il numero di Consiglieri Comunali presenti in sala viene pertanto aggiornato in 23 su 25.
3. Quale Primo Vice Presidente, rappresentante il Gruppo Progressisti Coldrerio (GPC), in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti – ora Municipale, è nominata per acclamazione la Sig.ra Claudia Soldini Galetta.
4. Quale Capogruppo, rappresentante il Gruppo Progressisti Coldrerio (GPC), in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti – ora Municipale, è nominata per acclamazione la Sig.ra Valeria Lardelli – Bianchi.
5. Quale nuovo membro della Commissione Opere Pubbliche, rappresentante il Gruppo Progressisti Coldrerio (GPC), in sostituzione del Sig. Michele Piffaretti – ora Municipale, è nominata per acclamazione la Sig.ra Giada Crivelli.
6. È approvato il verbale del Consiglio Comunale del 19.12.2016 (23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).
7. È accolta la clausola d'urgenza per il MM 13/2017 (art. 59 LOC) – Richiesta di credito di CHF 112'500 per la ricostruzione e il risanamento del collettore principale acque miste in località Pragee – Riale Mara e variante PGS (23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).
8. **MM 08/2017 – Richiesta di credito di CHF 1'815'000.00 (IVA 8% inclusa)** per l'edificazione del nuovo magazzino per la Squadra Esterna comunale, combinato con la nuova piazza di raccolta rifiuti riciclabili ed ingombranti (Eco-centro) (voto nel complesso: 22 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto).
  - 8.1 E' concesso il credito di CHF 1'815'000.00 (IVA 8% inclusa) per la costruzione del nuovo magazzino comunale per la Squadra esterna combinato con la nuova piazza raccolta rifiuti riciclabili e ingombranti (Eco-centro) in zona Campagnadorna, terreni di proprietà ACR, oltre all'acquisto dell'arredamento, la dismissione della piazza di riciclaggio del Paü e i costi accessori relativi al nuovo magazzino comunale (voto del singolo punto: 22 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto);
  - 8.2 Si rettifica l'informazione data nel MM 44/2015, nel quale veniva indicato che il costo relativo alla locazione di un magazzino sostitutivo per il periodo transitorio fino al 2020, sarebbe stato inserito nella gestione corrente. Essendo un costo direttamente imputabile all'investimento, si ritiene più opportuno attivare la spesa e procedere con un ammortamento come da disposti Rgfc (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);



- 8.3 Eventuali sussidi o altre entrate sull'opera saranno registrate su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (ev. contributo FFS SA di CHF 180'000.00 – IVA 8% inclusa) (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.4 L'importo di CHF 1'455'000.00 (CHF 1'635'000 dedotti ev. contributo FFS SA di CHF 180'000) - IVA 8% inclusa, sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Nuovo magazzino comunale e Ecocentro" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo al 6% (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.5 L'importo di CHF 180'000.00 (IVA esente), sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Costi accessori nuovo magazzino comunale e Ecocentro" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo al 20% (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.6 È approvata la costituzione di un diritto di superficie a sé stante e permanente a carico della part. 17 RFD Coldrerio di proprietà dell'Azienda Cantonale dei Rifiuti (ACR), Giubiasco, per una superficie di circa 1'200 m<sup>2</sup> a favore del Comune di Coldrerio, e meglio come previsto dal Piano di utilizzazione Cantonale (discarica della Valle della Motta PUC DVM), Variante 2014 al piano di utilizzazioni (adottato dal Consiglio di Stato con ris. 5566 del 10 dicembre 2014). Il diritto di superficie non è cedibile, frazionabile e trasmissibile a terza persona (fisica e/o giuridica), ed è costituito per un periodo iniziale di 50 anni. Per la costituzione di tale diritto di superficie non dovrà essere pagato dal Comune di Coldrerio indennizzo alcuno; mentre tutte le spese di costituzione, iscrizione, ed ogni altra relativa sono a carico del Comune di Coldrerio (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.7 È approvata la costituzione di una servitù di passo e accesso con ogni veicolo per servizio e manutenzione dell'aerea del nuovo Eco-centro a favore del Comune di Coldrerio e a carico della part. No. 17 RFD Coldrerio, da esercitarsi sul piazzale, secondo le modalità che saranno stabilite fra l'Azienda Cantonale dei Rifiuti (ACR), Giubiasco, ed il Comune di Coldrerio (rappresentato dal Municipio).
- Per la concessione della succitata servitù il Comune di Coldrerio non verserà indennizzo alcuno ma si assume l'onere di procedere alla pulizia mensile con spazzatrice della parte oggetto di diritto di servitù di passo e accesso, di procedere alla manutenzione della siepe, e mantenere e pulire le aree verdi secondo le modalità che saranno stabilite fra l'Azienda Cantonale dei Rifiuti (ACR), Giubiasco, ed il Comune di Coldrerio (rappresentato dal Municipio). Per la costituzione della servitù non dovrà essere pagato dal Comune di Coldrerio indennizzo alcuno; mentre tutte le spese di costituzione, iscrizione, ed ogni altra relativa, sia per la costituzione della servitù sia per gli oneri, sono a carico del Comune di Coldrerio (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.8 Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 8.9 Il presente credito ha scadenza il 31.12.2019 (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
9. **MM 09/2017 – Richiesta di credito per CHF 660'000.00 (IVA 8% inclusa)** per la sostituzione della caldaia a gas della centrale termica, ottimizzazione impianto con la posa di un accumulatore da 10 m<sup>3</sup> e risanamento della regolazione della rete di teleriscaldamento con sistema di lettura dell'energia prodotta in previsione della fornitura di energia al Parco San Rocco Coldrerio (voto nel complesso: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).



- 9.1 E' concesso il credito **di CHF 660'000.00 (IVA 8% inclusa)** per la sostituzione caldaia a gas centrale termica, ottimizzazione impianto con la posa di un accumulatore da 10 m3 e risanamento della regolazione della rete di teleriscaldamento con sistema di lettura dell'energia prodotta in previsione della fornitura di energia al Parco San Rocco Coldrerio (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 9.2 Eventuali sussidi sull'opera saranno registrati su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 9.3 L'importo sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Caldaia a gas centrale termica a cippato" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo 25% (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 9.4 Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 9.5 Il presente credito ha scadenza il 31.12.2019 (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).
10. E' concessa l'attinenza comunale di Coldrerio alla Signora Bettina Benz, 25.04.1968 e il Municipio di Coldrerio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica (voto nel complesso: 17 voti favorevoli, 2 contrari e 4 astenuti).
11. E' concessa l'attinenza comunale di Coldrerio alla Signora Violeta Kristo de Oliveira, 17.12.1975 e il Municipio di Coldrerio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica (voto nel complesso: 16 voti favorevoli, 3 contrari e 4 astenuti).
12. E' concessa l'attinenza comunale di Coldrerio alla Signora Piccardi Sutura Giuseppina, 02.06.1924 e il Municipio di Coldrerio è autorizzato a trasmettere l'incarto al competente Dipartimento per il proseguimento della pratica (voto nel complesso: 16 voti favorevoli, 4 contrari e 3 astenuti).
13. **MM 13/2017 – Richiesta di credito di CHF 112'500 (IVA 8% inclusa)** per la ricostruzione e risanamento del collettore principale acque miste in località Pragee – Riale Mara e variante PGS (art. 59 LOC – richiesta d'urgenza) (voto nel complesso: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).
- 13.1 È concesso il credito **di CHF 112'500.00 (IVA 8% inclusa)** per la ricostruzione e risanamento del collettore principale delle acque miste in località Pragee (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 13.2 È adottata la variante PGS per il bacino imbrifero "M" (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 13.3 Eventuali sussidi sull'opera saranno registrati su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);
- 13.4 L'importo sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica secondo disposizioni del Manuale della contabilità degli Enti Pubblici e la percentuale



## COMUNE DI COLDRERIO

---

d'ammortamento sarà definita come da disposizioni del RGFCC (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);

13.5 Il credito sarà attinto dalla liquidità presente sui conti correnti del Comune di Coldrerio oppure acceso alle migliori condizioni di mercato (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti);

13.6 Il presente credito ha scadenza il 31.12.2017 (voto del singolo punto: 23 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti).

#### 14. Mozioni e Interpellanze.

Non sono state presentate mozioni o interpellanze.

**Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.**

**Le risoluzioni nr. 8, 9 e 13 sono soggette a referendum, che può essere domandato da almeno il 15% dei cittadini iscritti in catalogo, entro 45 giorni dalla presente pubblicazione (art. 75 LOC).**

**Questa pubblicazione viene affissa il 4 maggio 2017 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 5 maggio 2017.**

#### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente  
Federica Tola

