



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Coldrerio, 14 novembre 2018

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 12 NOVEMBRE 2018

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta **STRAORDINARIA** del 12 novembre 2018, ha deliberato sugli oggetti seguenti:

RISOLUZIONI

1. Per appello nominale sono presenti in sala 20 Consiglieri comunali su un totale di 23.
2. È approvato il verbale del Consiglio Comunale del 14.06.2018 (*voto nel complesso: 20 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti*).
3. La Sig.ra Cereghetti Zanini Elena, quale primo subentrante sulla lista PLR alle scorse elezioni dell'aprile 2016, in sostituzione del dimissionario Sig. Giacomo Gaffuri (trasferimento di domicilio), sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi ed entra in carica quale Consigliere Comunale

Il numero dei Consiglieri Comunali presenti è aggiornato a 21 su 24

4. **MM 42 / 2018 – Dimissioni del Consigliere Comunale Sig. Paolo Muschietti (GPC).**
Con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, sono accettate le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale del sig. Paolo Muschietti
5. Il Sig. Zawadzki Krzysztof, quale primo subentrante sulla lista GPC alle scorse elezioni dell'aprile 2016, in sostituzione del dimissionario Sig. Paolo Muschietti (vedi trattanda precedente – MM 42/2018), sottoscrive la dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi ed entra in carica quale Consigliere Comunale

Il numero dei Consiglieri Comunali presenti è aggiornato a 22 su 25

6. Quali nuovi membri della Commissione delle Petizioni, in sostituzione dei dimissionari Giacomo Gaffuri (PLR) e Paolo Muschietti (GPC), vengono nominati:

Per il PLR: la Sg.ra Cereghetti Zanini Elena

Per il GPC: il Sig. Zawadzki Krzysztof

La loro nomina avviene per acclamazione.

7. **MM 43 / 2018 – NUOVO QUARTIERE INTERGENERAZIONALE A COLDRERIO**

Punto C del MM 43 / 2018 - Richiesta dei crediti di costruzione (proposta Sig.ra Carla Bernaschina - PPD – modifica ordine di trattazione dei punti del MM 43 / 2018 accettata con 10 voti favorevoli, 9 voti contrari e 3 astenuti)

- a) **Con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto** è concesso il credito di costruzione di CHF 8'635'800.00 (IVA 7.7% inclusa) per la costruzione del nuovo centro polivalente comunale a tre piani come da preventivo definitivo +/- 10%.
Il Municipio è autorizzato a definire l'utilizzo degli spazi al terzo piano purché non vengano trasferiti i servizi attualmente presenti in Cancelleria Comunale;



Con 16 voti favorevoli, 4 contrari e 2 astenuti viene stralciata la richiesta di credito di CHF 330'000 (IVA 7.7% inclusa) necessaria alla demolizione dell'attuale stabile della Cancelleria Comunale e relativa sistemazione esterna della parte di piazzale rimanente. Conseguentemente alla risoluzione precedente viene pure stralciata con il medesimo punteggio di voto la richiesta di trasformazione da bene amministrativo a bene patrimoniale dello stabile della Cancelleria Comunale per procedere alla sua demolizione al termine dei lavori.

Con 22 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, i contributi sull'opera (CHF 890'246 IVA 7.7% inclusa) per la realizzazione del rifugio PCI e quota parte demolizioni, come pure eventuali sussidi ricavati, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto precedente. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo modello contabile armonizzato MCA. L'ammortamento dell'opera sarà definito in base alle nuove disposizioni del Modello Contabile Armonizzato MCA" e meglio con il metodo lineare in base alla durata di vita del bene realizzato. Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento. Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.

- b) **Con 22 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti astenuti**, è concesso il credito di costruzione di CHF 3'714'479 (IVA 7.7% inclusa) per il riscatto, una volta terminata la costruzione, dell'autorimessa interrata da 64 posti auto realizzata dalla Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore come da progetto dell'Arch. Stefano Tibiletti. Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati o contributi sostitutivi dei posteggi (CHF 367'200) saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto precedente. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2. Il finanziamento sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto alla liquidità generatasi dall'autofinanziamento. Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.
- c) **Con 22 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti**, è concesso il credito di costruzione di CHF 115'000 (IVA 7.7% inclusa) per la costruzione del posteggio esterno da 23 posti auto. Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati o contributi sostitutivi posteggi, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto precedente. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2. Il finanziamento sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto alla liquidità generatasi dall'autofinanziamento. Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.
- d) **Con 22 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti**, è concesso il credito di costruzione di CHF 505'000 (IVA 7.7% inclusa) per l'estensione della rete di teleriscaldamento per la fornitura di energia elettrica, come da progetto VRT SA. Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati (previsti CHF 219'680), saranno portati in detrazione alla cifra d'investimento globale evidenziata al punto precedente. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2. Il finanziamento sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto alla liquidità generatasi dall'autofinanziamento. Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.
- e) **Con 22 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti**, è concesso il credito di costruzione di CHF 235'000 (IVA 7.7% inclusa) per l'estensione della rete di canalizzazione lungo Via Campo Sportivo come da progetto dell'Ing. Fabio Bianchi. Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati (previsti CHF 34'400), saranno portati in detrazione alla cifra d'investimento



globale evidenziata al punto precedente. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2. Il finanziamento sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto alla liquidità generatasi dall'autofinanziamento. Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.

Punto A del MM 43 / 2018 – Approvazione atto di costituzione diritto di superficie a se stante e permanente compreso di tutte le servitù prediali necessarie (proposta Sig.ra Carla Bernaschina - PPD – modifica ordine di trattazione dei punti del MM 43 / 2018 accettata con 10 voti favorevoli, 9 voti contrari e 3 astenuti)

La commissione della Gestione ha ritirato la sua proposta di emendamento ritenendo la proposta della Commissione delle Petizioni più completa.

Il Municipio di Coldrerio accetta l'emendamento sostanziale proposto dalla Commissione delle Petizioni nel suo rapporto all'indirizzo del CC.

Con 17 voti favorevoli, 3 contrari e 2 astenuti, come da proposta della Commissioni delle Petizioni la risoluzione di cui al punto A del MM 43 / 2018 e meglio i punti A.1 e A.2 vengono stralciati dal MM e pertanto non vengono votati, ritenendo che è competenza del Municipio allestire l'atto pubblico notarile, condividendone però i principi contenuti, che perfezionano la concessione del diritto di superficie.

Punto B del MM 43 / 2018 – Approvazione convenzione con la Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore per lo sviluppo, la realizzazione, l'esercizio e la conservazione del Quartiere Intergenerazionale Parco San Rocco Coldrerio (proposta Sig.ra Carla Bernaschina - PPD – modifica ordine di trattazione dei punti del MM 43 / 2018 accettata con 10 voti favorevoli, 9 voti contrari e 3 astenuti)

Con 19 voti favorevoli, 3 contrari e 0 astenuti, è approvata la convenzione con cui il Comune di Coldrerio e la Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore intendono regolamentare lo sviluppo, la realizzazione, l'esercizio e la conservazione del nuovo Quartiere Intergenerazionale di Coldrerio denominato Parco San Rocco Coldrerio, integrata di tutti gli emendamenti presentati e votati in precedenza, articolo per articolo e nel suo complesso. Il Municipio di Coldrerio, nelle persone del Sindaco Corrado Solcà e del Segretario Comunale Andrea Luisoni sono autorizzati a sottoscrivere i documenti allegati, emendati come da risoluzioni precedenti.

Per decisione unanime del Consiglio Comunale la risposta alle interpellanze e la lettura delle mozioni presentate viene demandata al prossimo appuntamento previsto per dicembre 2018 (Preventivi 2019).

Contro le decisioni di cui sopra è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato del Cantone Ticino entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Le risoluzioni di cui al punto 7 sono soggette a referendum, che può essere domandato da almeno il 15% dei cittadini iscritti in catalogo, entro 45 giorni dalla presente pubblicazione (art. 75 LOC).

Questa pubblicazione viene affissa il 15 novembre 2018 agli albi comunali e l'inizio della validità della stessa per ogni effetto di legge decorre dal 15 novembre 2018 (art. 74 cpv.2 LOC).

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente

Lorenzo Bianchi

