



## COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino  
Via P.F. Mola 17 - Tel. 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03  
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch      www.coldrerio.ch

### **ORDINANZA MUNICIPALE** **a partire dal 18° ciclo concernente il controllo degli impianti a** **combustione degli impianti alimentati con olio<sup>EL</sup> o gas e** **potenza termica pari od inferiore ad 1 MW** **(01.09.2017 – 31.08.2019)**

Adottata con risoluzione municipale no.2271 del 10 luglio 2017.

---

Il Municipio di Coldrerio, richiamati:

- L'Art. 16 della Legge federale sulla protezione dell'ambiente (LPAmb) del 7 ottobre 1983;
- L'Art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIAt), del 16 dicembre 1985;
- Il Regolamento concernente la pulizia periodica degli impianti calorici a combustione (RICC) del 26.10.2016 (entrato in vigore il 01.01.2017)
- il Regolamento cantonale di applicazione dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (ROIAt) del 6 maggio 2015;
- Il Regolamento di applicazione della LALPAmb del 17.05.2005 (RLaLPAmb);
- le Direttive cantonali per i controlli della combustione ( stato 16.11.2015);
- Le Direttive cantonali per il censimento degli impianti energetici (stato 06.02.2012);
- Le tabelle dipartimentali per l'esecuzione dei controlli della combustione TCC (stato 25.05.2016);
- gli artt. 116 cpv. 1 e 192 della Legge organica comunale (LOC) del 10 marzo 1987;
- l'art. 28 del Regolamento di applicazione della LOC (RaLOC) del 30 giugno 1987;

**o r d i n a :**

**Art. 1 Principio**

1. Su tutto il territorio comunale è istituito il controllo periodico degli impianti a combustione, alimentati con olio <sup>EL</sup> o gas.
2. La presente Ordinanza ha lo scopo di disciplinare le modalità organizzative, le tariffe e le tasse relative ai controlli degli impianti alimentati con olio <sup>EL</sup> (extra leggero) o gas esistenti sul territorio comunale con potenza termica pari od inferiore ad 1 MW, in modo tale da verificarne la loro conformità alle normative vigenti.
3. Per ogni controllo, il controllore preleva una tassa a copertura delle spese. La stessa fonda sul principio della causalità sancito nella LPAmb ed è comprensiva di tassa cantonale da riversare allo Stato per le sue prestazioni. L'ammontare della tassa è definita nell'allegato 1, p.to 1, cpv. 1 lett. b1 del RLaLPAmb.

**Art. 2 Ciclo dei controlli ed avviso d'inizio dei controlli**

1. I cicli di controllo sono stabiliti dal Cantone e comprendono due stagioni di riscaldamento, partendo dal 1° settembre di un anno dispari fino al 31 agosto di due anni dopo.

Il loro rispetto è necessario da parte di tutti gli operatori, sia pubblici che privati.

2. I proprietari o gli interessati riceveranno l'avviso di controllo direttamente da parte del controllore ufficiale designato dal Comune; al quale è affidato il controllo tecnico e la verifica degli impianti.
3. Al controllore è affidata la verifica degli impianti sulla conformità nel loro complesso e le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 lett. a, 5 cpv. 2 lett. a / b / d ROIAt, lui stesso ordina i provvedimenti necessari. Il Municipio di Coldrerio delega ai sensi dell'art. 9 LOC al controllore questi compiti di sorveglianza e applicazione dell'OIAAt, come pure quelli di pulizia periodica dell'impianto.

**Art. 3 Obblighi del proprietario**

1. Il proprietario dell'impianto è tenuto ad adottare tutte le misure atte a garantire buone condizioni d'esercizio ed eseguire l'ordinaria manutenzione (art. 6 ROIAt).
2. Per ordinaria manutenzione s'intende che gli impianti a combustione devono essere controllati periodicamente e, se necessario, puliti allo scopo di prevenire pericolosi malfunzionamenti e/o innesco di incendi. La periodicità è disciplinata dal Regolamento concernente la pulizia periodica degli impianti calorici a combustione (RICC) del 26.10.2016 (entrato in vigore il 01.01.2017).

3. Il proprietario dell'impianto deve in particolare:
  - a) consentire la regolare esecuzione dei controlli e segnatamente l'accesso all'impianto e l'attuazione di eventuali interventi connessi ai controlli (art. 46 cpv. 1 LPAmb);
  - b) notificare al Municipio la messa in funzione di ogni impianto nuovo, le modifiche sostanziali degli impianti esistenti come pure tutti i dati necessari all'allestimento del catasto degli impianti.
4. I proprietari degli impianti sono tenuti a fornire ai controllori della combustione tutte le informazioni e, se necessario, consentire l'accesso agli impianti a combustione e/o energetici installati nella proprietà ai fini dell'elaborazione dei catasti cantonali e comunali.

#### Art. 4 **Categorie di impianti**

- a) *Categoria 1 – Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio<sup>EL</sup> o gas fino a 70 kW:*
  - bruciatore a evaporazione (stufa a nafta);
  - bruciatore a gas atmosferico a 1 stadio;
  - bruciatore a gas aria soffiata a 1 stadio;
  - bruciatore a olio<sup>EL</sup> aria soffiata a 1 stadio.
- b) *Categoria 2 – Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio<sup>EL</sup> o gas fino da 71 kW a 1 MW:*
  - bruciatore a evaporazione (stufa a nafta);
  - bruciatore a gas atmosferico a 1 stadio;
  - bruciatore a gas aria soffiata a 1 stadio;
  - bruciatore a olio<sup>EL</sup> aria soffiata a 1 stadio.
- c) *Categoria 3 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante alimentati con olio<sup>EL</sup> o gas fino a 70 kW:*
  - bruciatore a gas atmosferico a 2 stadi o modulante;
  - bruciatore a gas aria soffiata a 2 stadi o modulante;
  - bruciatore ad olio<sup>EL</sup> aria soffiata a 2 stadi o modulante;
  - bruciatore sia olio<sup>EL</sup> che gas a 1 stadio.
- d) *Categoria 4 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante con due combustibili da 71 kW a 1 MW:*
  - bruciatore sia olio<sup>EL</sup> che gas a 2 stadi;
  - bruciatore sia olio<sup>EL</sup> che gas modulante.
- e) *Categoria 5 – Impianti ibridi e di cogenerazione a gas.*
- f) *Categoria 6 – Impianti in vena d'aria ed impianti radianti (art. 5 lett. f. Direttive per i controlli della combustione) e i boiler.*

### Art. 5 **Tariffe applicate**

Le tariffe per il collaudo ed il controllo periodico sono definite come segue.

- a) Impianti di categoria 1 (tassa cantonale di CHF 10.00 compresa): CHF 90.00
- b) Impianti di categoria 2 (tassa cantonale di CHF 10.00 compresa): CHF 95.00
- c) Impianti di categoria 3 (tassa cantonale di CHF 10.00 compresa): CHF 105.00
- d) Impianti di categoria 4 (tassa cantonale di CHF 10.00 compresa): CHF 120.00

Controlli a richiesta sono a carico del proprietario, compresa la trasferta da CHF 90.00 a CHF 120.00

Il Comune di Coldrerio partecipa con un contributo una tantum di CHF 40.00 al costo del collaudo e del controllo periodico fatturato dal controllore ufficiale.

### Art. 6 **Controlli supplementari**

1. Per i controlli richiesti dal proprietario vengono applicate le tariffe definite all'art. 5.
2. Per gli impianti non conformi ai valori limite fissati nelle TCC, il controllore ordina di procedere con una regolazione consegnando al proprietario dell'impianto un formulario (certificato di regolazione), da ritornare al medesimo entro 30 giorni (Termini di r i s a n a m e n t o secondo il Feuko 2000, lett. a TCC).
3. Nel caso in cui il proprietario non rispetti il termine di regolazione e non dimostri di aver provveduto a quanto richiesto, il controllore manda un ulteriore richiamo con una tassa di CHF 20.00. Scaduto infruttuoso tale termine il Municipio, su segnalazione del controllore, procede con l'emissione di un ordine di risanamento (art. 5 cpv. 2 lett. c ROIAt).
4. In caso di controlli supplementari o controlli eseguiti a seguito di reclamo vengono applicate le tariffe definite all'art. 5 come descritto all'art. 10 cpv. 4 delle Direttive per i controlli della combustione.

### Art. 7 **Tasse per mancata presenza al controllo**

Il proprietario dell'impianto od un suo rappresentante deve presenziare al controllo, in caso di assenza od impossibilità di effettuare il controllo verranno fatturate le seguenti tasse:

- Tassa per appuntamenti mancati non preventivamente segnalati: CHF 50.00
- Tassa per richiami scritti in forma raccomandata: CHF 15.00
- Tassa di supplemento a partire dal terzo appuntamento: CHF 20.00

**Art. 8 Censimento cantonale degli impianti**

Il proprietario dello stabile, od un suo rappresentante, deve ritornare il formulario inviatogli per corrispondenza, in caso di mancata compilazione verranno fatturate le seguenti tasse:

Il mancato ritorno del formulario comporterà al secondo richiamo una fatturazione di una tassa di CHF 20.00.

- Tassa per sopralluogo reso necessario dalla mancata compilazione: CHF 60.00
- Tassa per appuntamenti mancati non preventivamente segnalati al sopralluogo: CHF 50.00
- Tassa a partire dal terzo appuntamento: CHF 20.00

**Art. 9 Tasse per prestazioni particolari**

Nel contesto degli ordini di risanamento non ottemperati l'Autorità comunale applica la procedura descritta all'art. 8 delle Direttive per i controlli della combustione. Agli inadempienti per queste prestazioni connesse con l'applicazione della legislazione in materia, saranno percepite le seguenti tasse (art. 24 LALPAmb):

- Tassa d'invio diffida per il mancato risanamento: CHF 200.00
- Tassa per controllo di verifica per mancata notifica dell'avvenuto risanamento dell'impianto dopo la scadenza del termine imposto: CHF 150.00
- Tassa di messa fuori esercizio forzata: CHF 350.00
- Tassa per la mancata presenza durante l'esecuzione: CHF 150.00

**Art. 10 Debitore**

Le tariffe e le tasse sono dovute dal proprietario dell'impianto.

1. La fattura viene notificata al debitore direttamente dal controllore, contro la quale è dato reclamo nei modi e nei termini previsti dalla LOC.
2. La decisione sull'ammontare cresciuta in giudicato è esecutiva ai sensi dell'art. 80 cpv. 2 della LEF.

**Art. 11 Incarico al controllore designato dal Municipio**

Il Sig. Guido Röthlisberger, Controllore della combustione Dipl. Federale, 6877 Coldrerio, agisce su mandato del Comune di Coldrerio. L'incarico può essere attribuito unicamente ad uno o più controllori che garantiscono la necessaria neutralità, in particolare non sono ammesse ditte o controllori con attività commerciali affini (vendita, installazione e manutenzione di impianti a combustione) che causerebbero conflitti di interessi.

**Art. 12 Doveri del controllore**

1. Il controllore della combustione incaricato è tenuto a fornire una consulenza neutrale orientativa al proprietario dell'impianto da risanare o da sostituire, informandolo sui possibili interventi di risanamento attuabili, in alternativa alla sostituzione dell'impianto.
2. Il controllore su richiesta consegna o trasmette ai proprietari degli impianti il materiale informativo e le comunicazioni ufficiali delle Autorità federali, cantonali, comunali o di altri eventuali enti.

**Art. 13 Termini e rimedi giuridici**

Contro la presente Ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**Art. 14 Pubblicazione ed entrata in vigore**

La presente ordinanza abroga l'Ordinanza Municipale concernente il controllo degli impianti a combustione del 27 luglio 2015.

Viene pubblicata agli albi comunali dal 13.07.2017 al 14.09.2017 (tenendo in considerazione le ferie giudiziarie) ed entra in vigore scaduto termine di pubblicazione.

**PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO****Il Sindaco:**

Corrado Solcà

**Il Segretario:**

Andrea Luisoni