



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Va alla Commissione della Gestione e delle Opere Pubbliche

Municipale di riferimento: Sindaco Corrado Solcà e Capo Dicastero Edilizia Pietro Brenni

Messaggio Municipale 22/2017 – Ris. Mun. 2703 del 16.10.2017

Richiesta di credito di CHF 524'000.00

- *Costi inerenti la demolizione del vecchio centro polivalente (struttura prefabbricata e rifugio -1) e delle abitazioni presenti sul mappale 537 RFD Coldrerio (proprietà ex Solcà Norberto e Annamaria), sul mappale 538 RFD Coldrerio (proprietà ex Soldini Giorgio e Gabriella) e sul mappale 899 RFD Coldrerio (proprietà ex Sangiorgio Michelangelo)*

Contenuto del MM 22/2017 – Ris. Mun. 2703 del 16.10.2017

1.	PREMESSA	2
2.	RISOLUZIONE	4
2.1	<i>E' concesso il credito di CHF 524'000.00 (IVA 8% inclusa) necessario alla demolizione del Centro Polivalente Comunale (struttura prefabbricata e rifugio al -1) e delle strutture presenti sui mappali 537 RFD Coldrerio, 538 RFD Coldrerio, 899 RFD Coldrerio e 1096 RFD Coldrerio (muretti di cinta) come da progetto dell'Arch. Tibiletti;</i>	4
2.2	<i>Eventuali sussidi o altre entrate sull'opera saranno registrate su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di CHF 262'000.00 – (IVA 8% inclusa, come da accordi);</i>	4
2.3	<i>L'importo di CHF 262'000.00 (CHF 524'000.00 dedotto contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di CHF 262'000.00 - IVA 8% inclusa), sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale Coldrerio" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo al 6%;</i>	4
2.4	<i>Il credito sarà attinto dalla liquidità presente su conti correnti del Comune di Coldrerio o acceso alle migliori condizioni di mercato.</i>	4
2.5	<i>Il presente credito ha scadenza il 31.12.2019;</i>	4



Lodevole
Consiglio Comunale
del Comune di Coldrerio
6877 Coldrerio

Coldrerio, 16.10.2017

Gentile Signora Presidente,
Gentili ed Egregi Consiglieri Comunali,

Il Municipio di Coldrerio presenta alla vostra attenzione il MM 22/2017 relativo alla richiesta di credito per CHF 524'000.00 da utilizzarsi per procedere alla demolizione del vecchio centro polivalente (struttura prefabbricata e rifugio al -1) e delle strutture presenti ai mappali 537 / 538 e 899 RFD Coldrerio.

1. PREMESSA

La demolizione si rende necessaria in quanto sui sedimi in questione verrà alla luce il nuovo villaggio intergenerazionale del Comune di Coldrerio, comprendente la nuova Casa per Anziani, costruita dalla Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore e il nuovo Centro Polivalente Comunale.

Il dettaglio dei costi di demolizione, allestito su base di un preventivo +/- 15% (IVA 8% inclusa), ammonta a CHF 464'000.00 e si sviluppa come segue:

		CHF	CHF
Centro Polivalente	Rifugio sotterraneo	71'000.00	
	Demolizione	127'000.00	
	Bonifica Amianto	106'000.00	304'000.00
Mappale 537	Demolizione	43'000.00	
	Bonifica Amianto	13'000.00	56'000.00
Mappale 537	Demolizione	42'000.00	
	Bonifica Amianto	10'000.00	52'000.00
Mappale 537	Demolizione	38'000.00	
	Bonifica Amianto	9'000.00	47'000.00
Mappale 1096	Demolizione muretti di confine	5'000.00	5'000.00
			<u>464'000.00</u>

A detto importo vanno aggiunti CHF 40'000.00 relativi agli onorari dei progettisti e degli architetti che seguiranno i lavori di demolizioni, e i costi di sgombero e smantellamento di tutti gli elementi che ostacolano i lavori di bonifica (mobilio, sanitari, detriti vari, ecc.) valutati in circa CHF 20'000.00, per un totale di **CHF 524'000.00 (IVA 8% inclusa)**.



Importante sottolineare come gli accordi intercorsi con la Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore prevedano l'assunzione da parte loro di metà della spesa inerente la demolizione delle infrastrutture presenti sui terreni oggetto della nuova costruzione.

La Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore rifonderà pertanto l'importo di **CHF 262'000.00 (IVA 8% inclusa)**, al Comune di Coldrerio sulla base del preventivo oggetto del presente MM.

Per quanto concerne le tempistiche della demolizione, ritenuto che le stesse sono da coordinare tra i due committenti dell'opera e dipendono essenzialmente della data di posa della prima pietra del cantiere, si prevede la demolizione durante l'estate 2018, periodo nel quale le scuole sono ferme e pertanto i lavori possono essere fatti in tutta sicurezza.

Una volta accettato il credito oggetto di questo MM sarà poi compito del Comune di Coldrerio, appaltare le relative opere secondo i contenuti della LCPubb.



2. RISOLUZIONE

Visto quanto sopra proposto restiamo a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

RISOLVERE

- 2.1 E' concesso il credito di **CHF 524'000.00 (IVA 8% inclusa)** necessario alla demolizione del Centro Polivalente Comunale (struttura prefabbricata e rifugio al -1) e delle strutture presenti sui mappali 537 RFD Coldrerio, 538 RFD Coldrerio, 899 RFD Coldrerio e 1096 RFD Coldrerio (muretti di cinta) come da progetto dell'Arch. Tibiletti;
- 2.2 Eventuali sussidi o altre entrate sull'opera saranno registrate su conti separati legati alla stessa e andranno a deduzione dell'investimento globale lordo (contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di **CHF 262'000.00 – (IVA 8% inclusa, come da accordi)**;
- 2.3 L'importo di **CHF 262'000.00** (CHF 524'000.00 dedotto contributo Fondazione Casa San Rocco di Morbio Inferiore di CHF 262'000.00 - IVA 8% inclusa), sarà registrato nel conto investimenti del Comune di Coldrerio in una voce specifica denominata "Realizzazione nuovo Villaggio Intergenerazionale Coldrerio" ed il tasso di ammortamento utilizzato rispecchia l'art. 12 cpv. 1 Rgfc ed ammonta come minimo al 6%;
- 2.4 Il credito sarà attinto dalla liquidità presente su conti correnti del Comune di Coldrerio o acceso alle migliori condizioni di mercato.
- 2.5 Il presente credito ha scadenza il 31.12.2019;

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:
Corrado Solcà

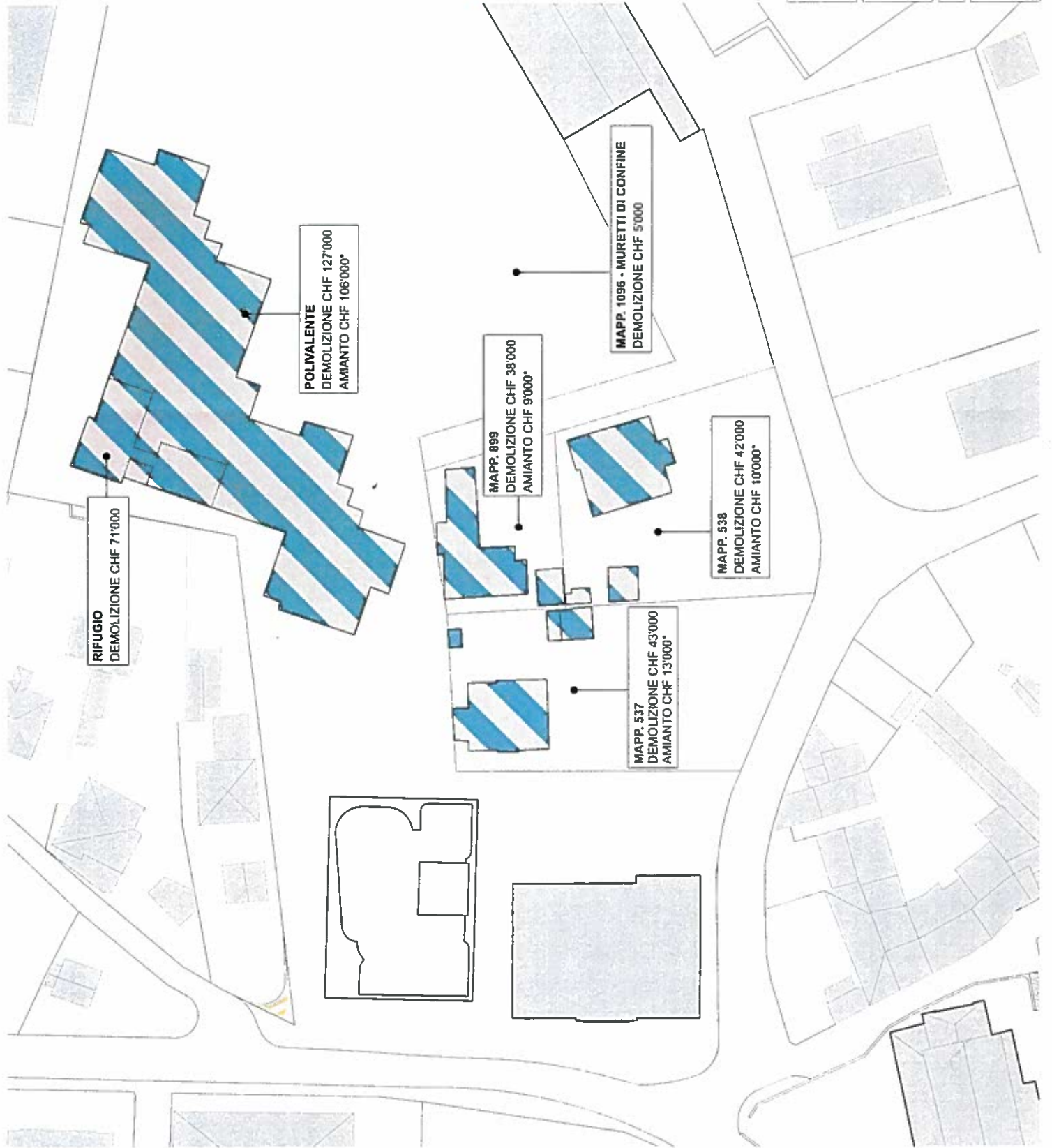


Il Segretario:
Andrea Lusoni



Allegati

- Preventivo demolizione stabili comunali.



1/2 FONDAZIONE SAN ROCCO - 1/2 COMUNE

RIFUGIO	CHF 71'000
POLIVALENTE	CHF 233'000
MAPP. 537	CHF 56'000
MAPP. 538	CHF 52'000
MAPP. 899	CHF 47'000
MAPP. 1096	CHF 5'000

TOTALE +/- 15% IVA inclusa CHF 464'000

ONORARI +/- 15% IVA inclusa CHF 40'000

SGOMBERO +/- 15% IVA inclusa CHF 20'000

TOTALE +/- 15% IVA inclusa CHF 524'000

COSETO Centro Polyvalente FASE DEMOLIZIONE Progetto di massima		COMMITTENTE Comune di Calderio UFFICIO Coldiretti	
TAVOLA N° 101/01 Piano demolizioni SOLO FASE PM		DATA 11.10.2017 SCALA 1:500 N° PROGETTO 422 N° PIANO 0.00 PIANO 2 P	
DIRETTORE Architetto Tibiletti Associati		VIA Via Villa 3 CH - 6900 Lugano T. +41 91 210 10 40 F. +41 91 210 10 49 info@tibilettaassociati.ch www.tibilettaassociati.ch	