



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Va alla Commissione delle Opere Pubbliche e alla Commissione della Gestione

Municipali di riferimento:

- *Capo Dicastero Opere Pubbliche Ing. Pietro Brenni e*
- *Capo Dicastero Finanze Mun. Giampiero Ceppi*

Messaggio Municipale 91 / 2020 - Ris. Mun. 8211 del 09.11.2020

- *Approvazione modifica progetto di sistemazione esterna nuovo Parco San Rocco Coldrerio*
- *Adeguamento richiesta di credito di Chf. 100'000.00 (IVA 7.7% inclusa) per la sistemazione esterna del nuovo Parco San Rocco Coldrerio in aggiunta la credito richiesto con il MM 77/2019 – Ris. Mun. 6246 del 14.10.2019 approvato nella seduta del 18.11.2019 – Ris. CC. 96/2019*

Contenuto del MM 91/2020 - Ris. Mun. 8211 del 09.11.2020

1.	Premesse	2
2.	Differenze essenziali rispetto al progetto precedentemente approvato.....	3
3.	Quantificazione degli oneri d'investimento supplementari per la modifica di progetto così come presentata.....	4
4.	Risoluzione.....	5
4.1	<i>È approvata la modifica di progetto così come presentata dall'Architetto Tibiletti nell'allegato B;</i>	5
4.2	<i>È approvata la richiesta di credito di Chf. 100'000 (IVA 7.7% inclusa) come da descrizione per l'aggiornamento della sistemazione esterna del nuovo Parco San Rocco Coldrerio;.....</i>	5
4.3	<i>Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto 4.2;.....</i>	5
4.4	<i>L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2 – conto 1403.006 "Sistemazione esterna Parco San Rocco Coldrerio (mantenimento cancelleria)";.....</i>	5
4.5	<i>L'ammortamento dell'opera sarà definito in base alle nuove disposizioni del Modello Contabile Armonizzato MCA2, e meglio con il metodo lineare in base alla durata di vita del bene realizzato – durata di vita 20 – 50 anni – tasso ammortamento 2.5% (40 anni) – art 17 RGFCC;.....</i>	5
4.6	<i>Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento;.....</i>	5
4.7	<i>Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.....</i>	5



Gentile Signora Presidente,
Gentili ed Egregi Consiglieri Comunali,

il Municipio di Coldrerio, con il presente MM 91/2020, in base alle competenze dell'art. 13 cpv. 1 LOC, richiede a codesto Consiglio Comunale l'approvazione della modifica di progetto per la sistemazione esterna del nuovo Parco San Rocco Coldrerio ed il relativo aggiornamento del credito di realizzazione risultante dalle modifiche che qui di seguito vi descriveremo

1. Premesse

In data 14.10.2019, il Municipio di Coldrerio con Ris. Mun. 6246 ha licenziato il MM nr. 77 / 2019 tendente a richiedere l'approvazione del progetto per la sistemazione esterna del nuovo Parco San Rocco Coldrerio e la relativa richiesta di credito di Chf. 420'000 (IVA 7.7% inclusa) per la realizzazione della stessa.

In data 18.11.2019 il CC ha analizzato il MM in questione, e a maggioranza ha accettato la proposta del Municipio di Coldrerio, approvando il MM.

Non essendoci stati presentati ricorso e/o referendum nei termini di pubblicazione previsti, la decisione è risultata definitiva e cresciuta in giudicato.

Le motivazioni principali che hanno comportato la nuova proposta di sistemazione esterna, sono da ricercare in vari aspetti conseguenti all'esperienza particolare della pandemia (Coronavirus) che ha portato a nuove riflessioni sulla qualità, dimensioni e regole, specifiche degli spazi pubblici e giardini in generale.

Oltre alla nostra esperienza personale, che ha maturato nuove convinzioni e ragionamenti, possiamo segnalare anche alcuni testi che hanno proposto, una riscoperta e rilettura di alcune soluzioni dell'urbanistica storica che prevedevano nelle città la presenza di generosi spazi pubblici aperti e naturali, come particolarmente adeguati oggi in situazioni pandemiche.

(Claudio Ferrata, abitare la terra dopo la pandemia. Una lettura geografica della crisi, E paper di coscienza svizzera del nov. 2020)

(Traceé, L'espace aux temps du corona ,Densité, Frederic Franck e Résilience, Paola Viganò e altri testi)

Vi è inoltre da segnalare che la revisione del progetto della sistemazione esterna ha pure tenuto conto di alcune osservazioni emerse in sede di analisi del MM 77/2019 proposte dalle Commissioni permanenti e negli interventi dei singoli Consiglieri Comunali in sede di dibattito.

Tali osservazioni hanno permesso una ridefinizione generosa degli spazi verdi disponibili anche per l'uso di altre strutture presenti nella zona come la Scuola Elementare, il Centro Giovani e i servizi dell'AFDM (Il Nido dello Scoiattolo e Lo Scoiattolo 2).



2. Differenze essenziali rispetto al progetto precedentemente approvato

L'idea iniziale, approvata dal vostro rispettabile Consiglio Comunale, prevedeva una serie di spazi dedicati alle differenti generazioni, con specifiche aree, separate e di dimensioni ridotte.

Gli spazi a giardino a forma irregolare, erano attraversate da viali in calcestro.

Alla luce delle nuove problematiche di vivibilità degli spazi, la nuova idea vuole proporre uno spazio unico verde di dimensioni maggiori riducendo la superficie dei camminamenti a vantaggio di una maggior superficie verde.

Tale spazio generoso avrà il pregio di proporre una maggiore flessibilità d'uso e permetterà l'incontro delle differenti generazioni e l'utilizzo del giardino in fasce orarie diversificate (es. gioco dei ragazzi durante le ricreazioni), in un grande prato alberato.

La configurazione precedente stimolava la concentrazione di persone in spazi ridotti, la nuova soluzione permette una maggiore dispersione e un'assenza se desiderato, di avvicinamento fisico.

Il progetto prevede inoltre una semplificazione delle geometrie a vantaggio della chiarezza spaziale con un collegamento unico diretto verso la via Mola, resta garantito il collegamento pedonale a livello, nella parte retrostante della cancelleria comunale.

L'aggiunta di pergole coperte per la creazione di luoghi d'incontro, e di panchine posizionate in relazione ad una nuova disposizione degli alberi, sono di aiuto alla definizione e qualità d'utilizzo degli spazi e di nuove zone d'ombra e di ristoro.

Per darvi un'idea della modifica di progetto elaborata, vi allegiamo al presente MM una planimetria con il progetto originale approvato con il MM 77/2019 e una planimetria che evidenzia il nuovo progetto per la sistemazione esterna rivisto in base alle informazioni sopra fornite.

Per il completamento qualitativo degli spazi esterni del progetto, mancano ancora l'aggiunta di uno specchio d'acqua (fontana) nella piazza di fronte allo stabile del centro polivalente, e mancano anche degli spazi specifici per le esigenze di attività di giardinaggio per gli ospiti della casa anziani.

Queste due ulteriori necessità, che al momento sono contenute quale ulteriore opportunità, potranno essere valutate in seguito, ritenuto che le predisposizioni per la loro successiva realizzazione sono già state previste.



3. Quantificazione degli oneri d'investimento supplementari per la modifica di progetto così come presentata

Prima di entrare nel merito delle cifre dettagliate (preventivo +/- 10%), occorre precisare che la presente modifica contempla l'aggiornamento di lavori già contenuti nel precedente MM, e include pure degli elementi aggiuntivi, non previsti nella precedente richiesta di credito del MM 77/2019, ma che il Municipio di Coldrerio ritiene opportuno includere per aumentare la fruibilità degli spazi pubblici.

Indichiamo inoltre che altre opere d'arredo, le cui predisposizioni sono già state preventivate, potranno eventualmente essere aggiunte successivamente.

Nello specifico dell'aggiornamento del credito, possiamo evidenziare (importi espressi IVA esclusa):

Aggiornamento Sistemazione Esterna	Chf.	32'000.00		
Aggiornamento onorario Architetto	Chd.	4'000.00	Chf.	36'000.00
Realizzazione delle pergole e arredo urbano	Chf.	48'500.00		
Aggiornamento onorario Architetto	Chf.	6'000.00	Chf.	54'500.00
TOTALE			Chf.	90'500.00

All'importo sopra indicato di Chf. 90'500.00 va aggiunta l'IVA del 7.7% per una richiesta di adeguamento totale del credito di costruzione di Chf. 97'468.50, arrotondato a Chf. 100'000.00 (IVA 7.7% inclusa).



4. Risoluzione

A completa disposizione per ogni eventuale informazione che potrà occorrere in sede di discussione, vi invitiamo a

RISOLVERE

- 4.1 È approvata la modifica di progetto così come presentata dall'Architetto Tibiletti nell'allegato B;
- 4.2 È approvata la richiesta di credito di Chf. 100'000.00 (IVA 7.7% inclusa) come da descrizione per l'aggiornamento della sistemazione esterna del nuovo Parco San Rocco Coldrerio;
- 4.3 Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto 4.2;
- 4.4 L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2 – conto 1403.006 "Sistemazione esterna Parco San Rocco Coldrerio (mantenimento cancelleria)";
- 4.5 L'ammortamento dell'opera sarà definito in base alle nuove disposizioni del Modello Contabile Armonizzato MCA2, e meglio con il metodo lineare in base alla durata di vita del bene realizzato – durata di vita 20 – 50 anni – tasso ammortamento 2.5% (40 anni) – art 17 RGFCC;
- 4.6 Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento;
- 4.7 Termine di utilizzo del credito 31.12.2022.

Con perfetto ossequio e a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione dovesse necessitarvi.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



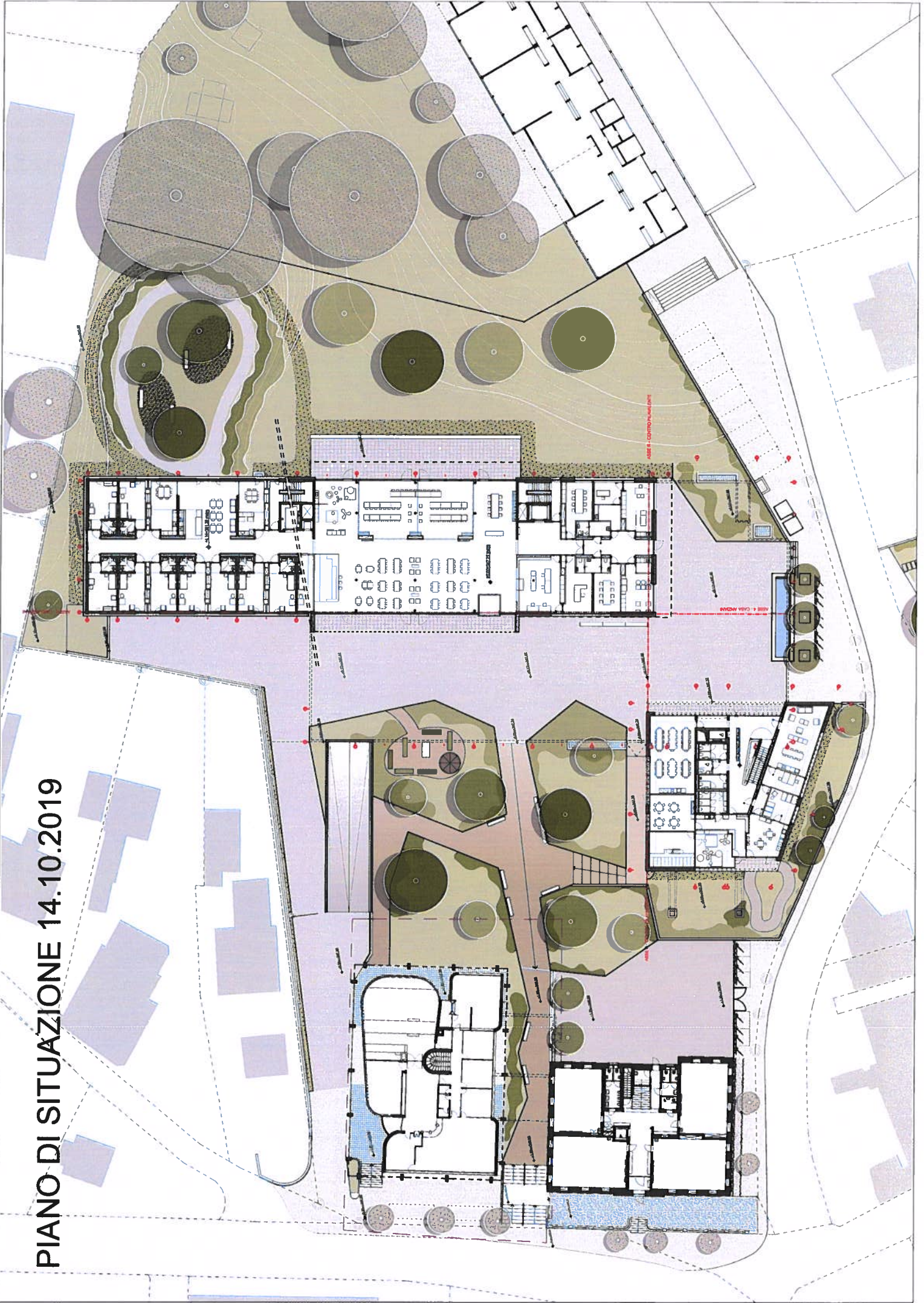
Il Segretario:

Andrea Lufsoni

Allegati:

- Planimetria sistemazione esterna approvata con MM 77/2019;
- Planimetria sistemazione esterna modificata – stato novembre 2020.

PIANO DI SITUAZIONE 14.10.2019



PIANO DI SITUAZIONE 12.11.2020

